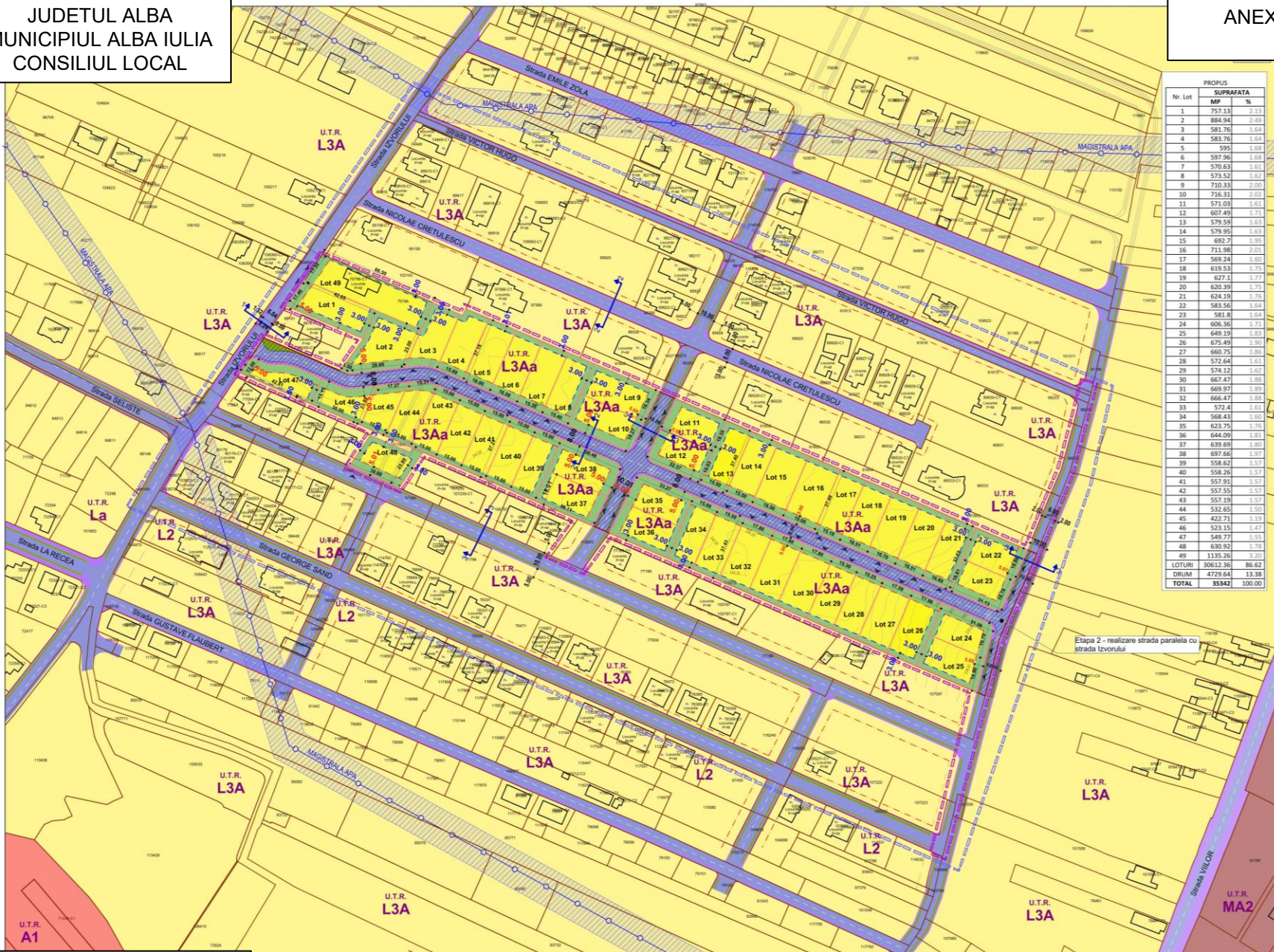
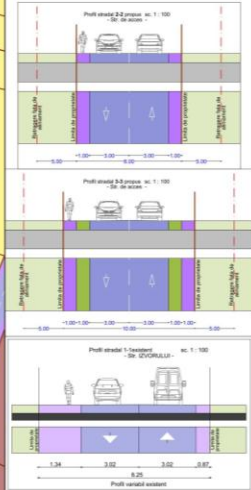




PROPOUS	
Nr. Lot	SUPRAFATA MP %
1	757.13 2.33
2	884.94 2.49
3	581.76 1.64
4	581.76 1.64
5	595 1.68
6	597.96 1.68
7	570.63 1.61
8	573.52 1.62
9	770.33 2.08
10	718.11 2.02
11	571.03 1.61
12	607.49 1.71
13	579.59 1.63
14	579.95 1.63
15	692.7 1.95
16	711.98 2.01
17	569.24 1.60
18	619.53 1.73
19	627.1 1.77
20	620.39 1.75
21	624.19 1.76
22	583.56 1.64
23	581.8 1.64
24	606.36 1.71
25	649.19 1.83
26	675.49 1.90
27	660.75 1.86
28	572.64 1.61
29	574.12 1.62
30	667.47 1.88
31	669.97 1.89
32	666.47 1.88
33	572.4 1.61
34	568.43 1.60
35	623.75 1.76
36	644.09 1.81
37	639.69 1.80
38	697.66 1.97
39	558.62 1.57
40	558.26 1.57
41	557.81 1.57
42	557.55 1.57
43	557.19 1.57
44	532.65 1.50
45	422.71 1.18
46	532.15 1.47
47	549.77 1.55
48	630.92 1.78
49	1135.26 3.20
LOTURI	30612.36 86.62
DIURUM	4729.64 13.38
TOTAL	35342 100.00

- Limita de proprietate imobile cu geometrie actualizata in baza de date OCPI
 - Limita de proprietate imobile care au generat PLUZ-ul
 - Limita de proprietate propusa
- II. Retrageri :**
- Retragere fata de aliniament - 5 m
 - Retragere fata de limita posterioara - 3 m
- III. Zonificare functionala :**
- U.T.R. L3Aa** zona locuinte familiale in regim de constructie izol. cuplat sau inalt
 - P.O.T. max = 40 %**
 - C.U.T. max = 1,2**
 - H. max = 9+P+1+M**
 - Zona edificabila - aferenta locuintelor si anexasor
 - Zona aferenta domeniului privat, cu interdictie definitiva de constructii, utilizata pentru amenajare spatii verzi
 - Constructii existente in zona
 - Acces auto si pietonal propus
- IV. Cr. Cai de circulatie rutiera :**
- Strazi
 - Trotuare
 - Spatii verzi aferente domeniului public
 - Teren studiat proprietate privata propus pentru dezvoltare si realizare strada
- V. Restrictii :**
- Zona de protectie - Magistrala de apa
 - Magistrala de apa



STRUCTURA CLADIRILOR

- a- durabile (cadre de caramida, piatra, planse de beton)
- b- semidurabile (cadre de caramida, piatra, planse de lemn)
- c- nedurabile (palat, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :

- 1- stare buna
- 2- stare medie
- 3- stare rea

*Nota : Pentru loturile 23 si 24 se propune o zona (marcata cu haura) pentru care se va institui in Etapa 1 o servitute de trecere pentru realizarea unui loc de intoarcere a autovehiculelor. Aceasta servitute se va anula in Etapa 2 cand se va realiza strada propusa la Est.

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

Propus	
MP	%
35 342.00	100
10 612.40	86.62
229.64	13.38

ALBA IULIA _____.____.2026

MIREA IULIA
Bucuresti
Proiectat: ing. MIREA IULIAN
Desenat: VLACIU ALIN

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER