

PLAN ACȚIUNE

pentru implementarea investițiilor propuse prin P.U.Z. **ELABORARE PUZ - PENTRU LOTIZARE IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE INDIVIDUALE SI REGLEMENTARE TRAMA STRADALA**, Alba Iulia, Str. Izvorului, FN, jud. Alba, nr. CF. 101288, 93637, 113676, 116919, 96747, 78849, 96750, 78848, 107756, 107757

beneficiari: POP VICTOR, POP MARIA, STAN MARINELA, VASILE ADRIAN, PRIPORAN IONITA, DIMA MIRCEA IULIU, PADUREAN IULIU CIPRIAN, PADUREAN ANGELA, ROMOSAN CLAUDIA VIORICA STEFANIA, SC NURAMIR KONSTRUKT SRL

- Proprietarii terenurilor aferente documentatiei de urbanism sunt: POP VICTOR, POP MARIA, STAN MARINELA, VASILE ADRIAN, PRIPORAN IONITA, DIMA MIRCEA IULIU, PADUREAN IULIU CIPRIAN, PADUREAN ANGELA, ROMOSAN CLAUDIA VIORICA STEFANIA – si vor fi numiti in continuare **BENEFICIARI**
- SC NURAMIR KONSTRUKT SRL nu va participa la operatiunile aferente PUZ. Pentru CF 107756; 107757 si 117896 se prevede un plan de actiune distinct.

Nr. Crt.	OPERAȚIUNI		TERMENE DE IMPLEMENTARE	
	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiunilor cadastrale și notariale și a investițiilor propuse	Evaluarea estimativă a costurilor (lei)	Responsabilul finanțării	Etapele de realizare a operațiunilor și investițiilor (perioada maxim preconizată) - echivalentul valabilității documentațiilor de urbanism
	SC NURAMIR KONSTRUKT SRL			
1	Operațiuni Notariale - alipiri terenuri: A. obtinere CU conform PUZ B. operatiuni topografice si notariale pentru unificare loturi identificate prin CF 107756; 107757 si 117896	6 000.00	SC NURAMIR KONSTRUKT SRL	3 luni de la aprobare PUZ
	POP VICTOR, POP MARIA, STAN MARINELA, VASILE ADRIAN, PRIPORAN IONITA, DIMA MIRCEA IULIU, PADUREAN IULIU CIPRIAN, PADUREAN ANGELA, ROMOSAN CLAUDIA VIORICA STEFANIA			
1	Operațiuni Notariale - alipiri terenuri cu intrare in indiviziune: A. obtinere CU B. operatiuni topografice si notariale pentru unificare loturi	8 000.00	BENEFICIARI	3 luni de la aprobare PUZ
2	Operațiuni Notariale – parcelare terenuri: A. obtinere CU pentru parcelare conform PUZ pentru lot aferent strazii si parcelelor de capat pe care se va institui in etapa I servitute de trecere conform PUZ	12 000.00	BENEFICIARI	Lunile 4-8 de la aprobare PUZ

	B. operatiuni topografice si notariale pentru parcelare conform PUZ cu: - parcelare lot comun pentru realizare trama stradala si loturi de capat pe care se va institui servitutea de trecere in etapa I - instituire servitute pentru loturile alocate pastilei de intoarcere din capatul strazii			
3	Obtinere Certificat de Urbanism pentru realizare strada, retele si bransamente :	1 000.00	BENEFICIARI	Luna a 9 a dupa aprobarea PUZ
4	Obtinere AC pentru realizare strada, retele si bransamente :	10 000.00	BENEFICIARI	Lunile 10-12 de la aprobare PUZ
5	Operațiuni Notariale – parcelare si sistare indiviziune pentru loturile edificabile: A. obtinere CU B. operatiuni topografice si notariale pentru parcelare loturi si sistare indiviziune	20 000.00	BENEFICIARI	Lunile 12-16 de la aprobare PUZ
5	Executie lucrari retele si bransamente pentru strada si loturile nou propuse.	150 000.00	BENEFICIARI	Lunile 12-18 de la aprobare PUZ
6	Obtinere CU pentru locuinte si functiuni complementare	40 000.00	BENEFICIARI	Lunile 12-18 de la aprobare PUZ
7	Obtinere AC pentru locuinte si functiuni complementare	700 000.00	BENEFICIARI	Lunile 14-24 de la aprobare PUZ
8	Executie lucrari locuinte individuale si/sau functiuni complementare.	27 000 000.00	BENEFICIARI	Lunile 16-36 de la aprobare PUZ
8	Receptia la imobilele propuse se va face concomitent cu receptia la lucrarile pentru retele tehnico edilitare si cai de comunicatii	40 000.00	BENEFICIARI	Interval 18-36 luni dupa aprobare PUZ
	TOTAL	27 987 000.00		

DEZVOLTATOR/ INIȚIATOR

Întocmit/Proiectant:

MIREA IULIAN ILIE -Birou Individual de Arhitectura

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Primar,

Gabriel Codru PLEȘA

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2026

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER