

Proiectant general: MBI SELF PROJECT SRL

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

TEREN DE SPORT MULTIFUNCTIONAL PENTRU SCOALA GIMNAZIALA BADENI DIN CADRUL PROIECTULUI
CROSS-BORDER COMMUNITIES THROUGH EDUCATION, (COD JeMS) ROMD00552

FAZA: P.T.E.

Beneficiar: UAT COMUNA SCOBINTI, JUDETUL IASI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3.500,00	735,00	4.235,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	3.500,00	735,00	4.235,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
	3.4.1. Certificarea performanței energetice a clădirilor	0,00	0,00	0,00
	3.4.2. Audit energetic	0,00	0,00	0,00
	3.4.3. Audit de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	13.020,00	2.734,20	15.754,20
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5.020,00	1.054,20	6.074,20
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	315,00	1.815,00
	3.5.7. Proiect tehnic și detalii de execuție	6.500,00	1.365,00	7.865,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Consultanța elaborare Cerere de Finantare	0,00	0,00	0,00
	3.7.3. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

3.8.	Asistență tehnică	20.856,00	4.379,76	25.235,76
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.328,00	1.748,88	10.076,88
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.328,00	698,88	4.026,88
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8.328,00	1.748,88	10.076,88
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate	4.200,00	882,00	5.082,00
Total capitol 3		37.376,00	7.848,96	45.224,96
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	277.625,45	58.301,35	335.926,80
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		277.625,45	58.301,35	335.926,80
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	10.552,51	2.216,03	12.768,54
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.552,51	1.166,03	6.718,54
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.114,96	0,00	3.114,96
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.415,89	0,00	1.415,89
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	283,18	0,00	283,18
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.415,89	0,00	1.415,89
	5.2.5. Taxe pt acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	62.300,29	13.083,06	75.383,35
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		75.967,76	15.299,09	91.266,85
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4.5.1.1)	80.138,49	16.829,08	96.967,57
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	5.000,00	1.050,00	6.050,00
Total capitol 7		85.138,49	17.879,08	103.017,57
TOTAL GENERAL		476.107,70	99.328,48	575.436,18
Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1.)		283.177,96	59.467,37	342.645,34

Data: 11.12.2025

Beneficiar:
UAT COMUNA SCOBINTI, Jud. IASI

Întocmit:
MBI SELF PROJECT

