



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 2 din 15.01.2026

privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003r privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Primarul comunei Crevedia, județul Dâmbovița – Petre Florin

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 476/15.01.2026 al primarului comunei Crevedia – Petre Florin, privind aprobarea retragerii dreptului de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003r privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Raportului de specialitate nr. 271/13.01.2026 al Comisiei de analiza a cererii depuse în baza Legii nr. 15/2003 prin care se propune retragerea dreptului de folosință gratuită a unor terenuri, rezilierea Contractelor de comodat și revocarea Hotărârilor de atribuire a terenurilor destinate construirii unei locuințe proprietate personală, drept pentru care înaintam dosarul Consiliului local Crevedia, județ Dambovita, conform anexei;
- Art. 39 din Hot. nr. 49/22.07.2019, privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Criteriilor suplimentare de selecție a solicitărilor de terenuri pentru construire locuințe în baza Legii nr. 15/2003, modificată prin HCL nr. 11/31.03.2025 privind modificarea și completarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare și atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Criteriilor suplimentare de selecție a solicitărilor de terenuri pentru construire locuințe în baza Legii nr. 15/2003, aprobat prin HCL nr. 49/22.07.2019;
- Art. 6 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003R privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Pct.4.8, din Contractul de comodat încheiat de către comodată și comodat;
- Art. 1, 2, 4 - 8 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele consultative ale comisiilor din cadrul Consiliului local Crevedia.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se propune retragerea dreptului de folosință gratuită asupra loturilor prevăzute în anexă, terenuri în suprafața de 500 m.p., situate în comuna Crevedia, sat Dârza, județ Dambovita, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, potrivit Legii nr. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a neîndeplinirii obligației legale de a începe

construcția locuinței în termen de un an de la data atribuirii terenului cu respectarea prevederilor Legii 50/1991, conform dispozițiilor art 6 alin 1 și alin 2 din Legea nr. 15/2003r.

Art. 2. În sensul articolului anterior se revocă Hotărârile din anexă, privind aprobarea cererilor de atribuirea unor suprafețe de teren de 500 m.p. familiilor acestora, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, fără îndeplinirea vreunor formalități prealabile.

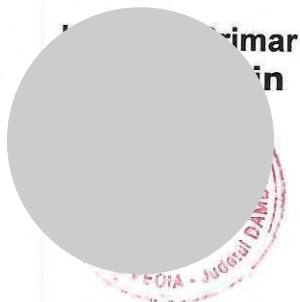
Art. 3. În subsidiar se reziliază ca urmare a denunțării unilaterale de către comodant și fără intervenția instanței de judecată, Contractele de comodat, intervenientă și opozabilă comodatarului fiind neexecutarea obligațiilor esențiale asumate prin acesta în termenul fixat.

Art. 4. Prezenta hotărâre se poate contesta în instanța de contencios administrativ, în speța de față competent fiind Tribunalul Dâmbovița, cu respectarea procedurii prealabile reglementată prin Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

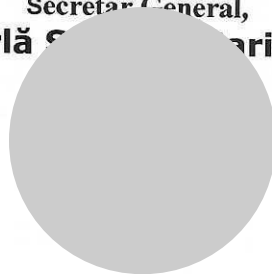
Art. 5. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Crevedia, județ Dâmbovița, prin secretariatul tehnic al Comisiei de analiză.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Dâmbovița, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, primarului comunei Crevedia, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Registru Agricol al UAT Crevedia prin grija *secretarului general* al U.A.T. Crevedia, județul Dâmbovița și va fi publică prin afișarea la sediul Primăriei Crevedia și prin publicarea pe pagina de internet a primăriei www.primariacrevedia.ro, prin grija funcționarului responsabil de relații publice

L.S.

Primar
in


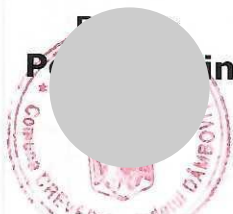
Contrasemnează
Secretar General,
Durlă S. Mariana



Tabel privind proprietarii de terenurii conform Legii 15/2003 republicata la care urmează să se retragă dreptul de folosință gratuită asupra terenurilor atribuite în conformitate cu prevederile legii nr. 15/2003r privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Nr. crt.	Nume si prenume titular	Adresa	Nr. H.C.L. Crevedia	Observatii
1.	MORARU COSTIN ALEXANDRU	CREVEDIA	81/30.07.202 4	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
2.	VERME VALENTIN CRISTIAN	CREVEDIA	80/30.07.202 4	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
3.	BUCĂTARIU CORINA IOANA	DARZA	74/30.07.202 4	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
4.	GRIGORE ALEXANDRU EUGEN	CREVEDIA	79/30.07.202 4	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
5.	FILIMON SERGHEI	CREVEDIA	77/30.07.202 4	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
6.	VIȘAN GABRIELA ADRIANA	MĂNĂSTIREA	76/30.07.202 4	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
7.	ȘTEFAN ALEXANDRU CRISTIAN	CREVEDIA	98/26.09.202 4	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
8.	GHEORGHE IOAN ȘTEFAN ANDREI	DÂRZA	97/26.09.202 4	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
9.	STANCIU IONUȚ GABRIEL	CREVEDIA	78/30.07.202 4	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
10.	MOCANU FRÎNCU MIHAI ALEXANDRU	DARZA	71/26.06.202 4	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
11.	SIMION FLOREA	COCANI	45/15.04.202 1	Nu a inceput constructia/nu a obținut documentație de la C. Urbanism
12.	SIMION ANDREEA GABRIELA	CREVEDIA	130/23.12.20 24	Are CU dar nu a obtinut autorizatie de construire

L.S.



Contrasemnează
Secretar General,
Durlă Simona-Maria