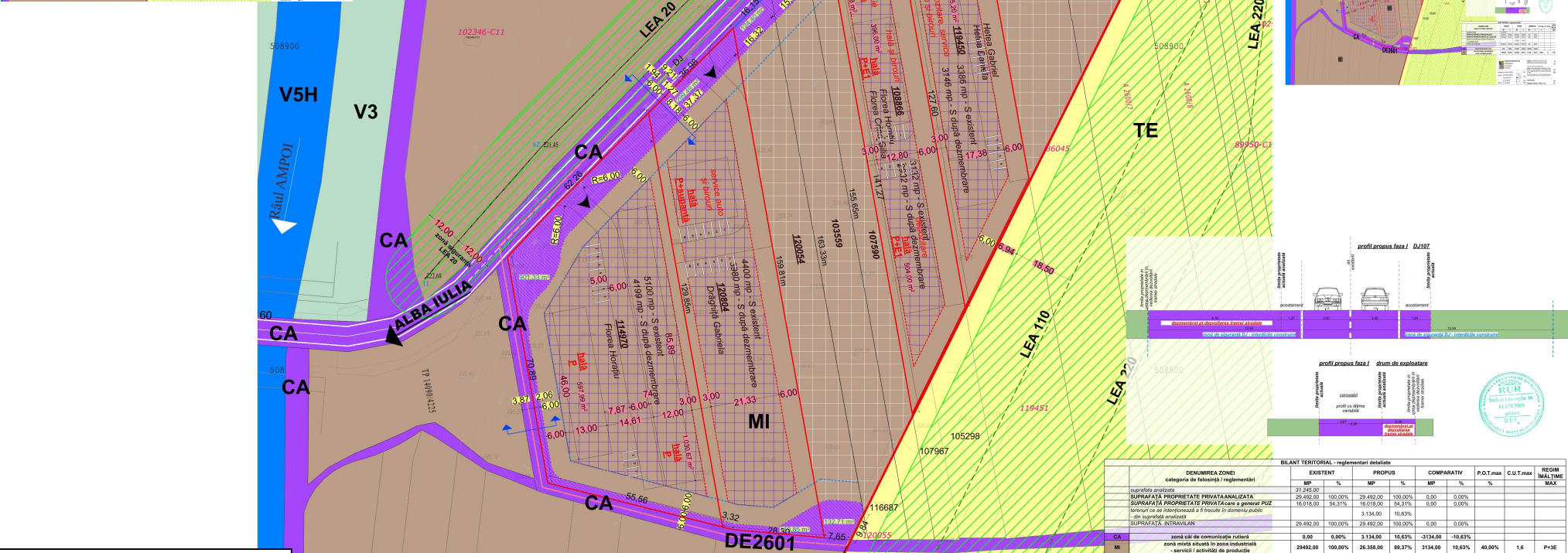
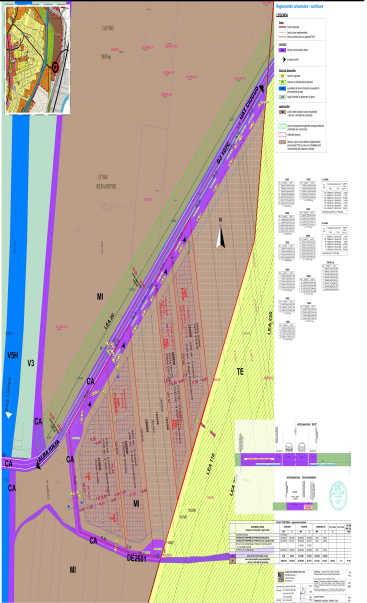
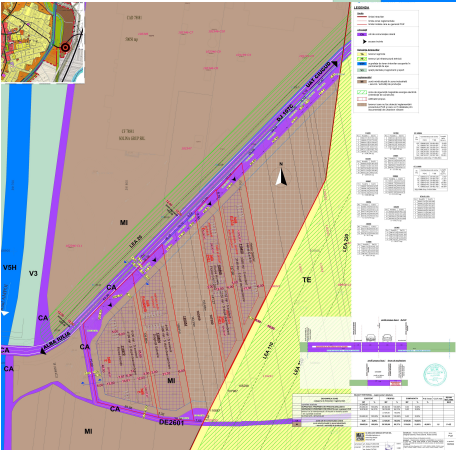




INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA ___.2026

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER

BILANT TERITORIAL - reglementări detaliate									
DENUMIREA ZONEI		EXISTENT		PROPUȘ		COMPARATIV		P.O.T.max	REGIM
Categorie de folosință / reglementări		MP	%	MP	%	MP	%	C.U.T.max	INALTIME MAX
suprafață analizată		21 245,00		21 245,00					
SUPRAFAȚA PROPRIETĂȚII PRIVATE ANALIZATE		21 492,00	100,00%	21 492,00	100,00%	0,00	0,00%		
SUPRAFAȚA PROPRIETĂȚII PRIVATE CAZU A PAVILIONULUI		16 178,00	54,31%	16 178,00	54,31%	0,00	0,00%		
terenuri ce se interborează a fi trecute în domeniul public - de suprafață analizată		3 134,00	10,63%						
SUPRAFAȚA, INTRAVILAN		21 492,00	100,00%	21 492,00	100,00%	0,00	0,00%		
CA	zona de comunicație rutieră	0,00	0,00%	3 134,00	10,63%	-3134,00	-10,63%		
MI	zona mixtă situată în zona industrială - servicii / activități de producție	21 492,00	100,00%	26 358,00	89,37%	3134,00	10,63%	40,00%	1,6 P+3E