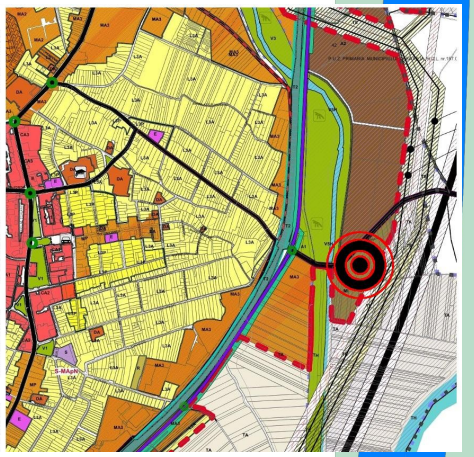
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 3 LA HCL NR. ____/2026



Reglementări urbanistice - zonificare

LEGENDA

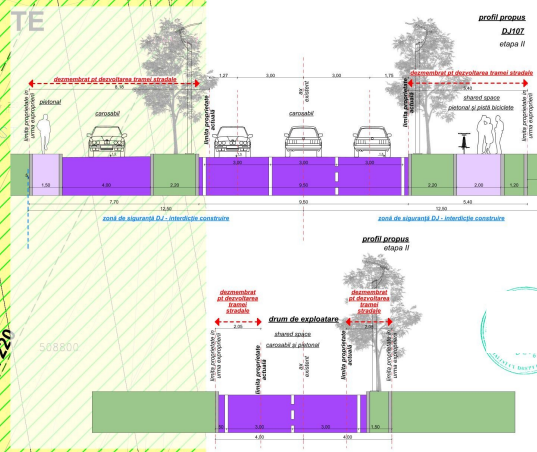
limite
- limita intravilan
- limita zonei reglementate
- limita imobile care au generat PUZ

circulatii
- CA — căi de comunicație rutieră
- accese incinte

folosinta terenurilor
- TA — terenuri agricole
- TE — terenuri pt infrastructură tehnică
- V5H — suprafete de teren intravilan acoperite în permanență de ape
- V3 — spații plantate pt agrement și sport

reglementări
- MI — zonă mixtă situată în zona industrială - servicii / activități de producție
- zona de siguranță magistrale energie electrică (interdicție de construire)
- edificabil propus
- terenuri care nu fac obiectul reglementării prezentului PUZ și care vor fi detaliate prin documentații de urbanism viitoare

retele tehnicoedilitare
- LEA 110 și LEA 220



BILANT TERITORIAL - reglementari detaliate

DENUMIREA ZONEI categoria de folosință / reglementări	EXISTENT MP	%	PROPUS MP	%	COMPARATIV MP	%	P.O.T.max	C.U.T
suprafata analizata	31.245,00							
SUPRAFAȚĂ PROPRIETATE PRIVATA ANALIZATA	29.492,00	100,00%	29.492,00	100,00%	0,00	0,00%		
SUPRAFAȚĂ PROPRIETATE PRIVATĂ care a generat PUZ	16.018,00	54,31%	16.018,00	54,31%	0,00	0,00%		
terenuri ce se intentioneaza a fi trecute în domeniu public - din suprafață analizată			3.134,00	10,63%				
SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN	29.492,00	100,00%	29.492,00	100,00%	0,00	0,00%		
CA — zonă căi de comunicație rutieră	0,00	0,00%	3.134,00	10,63%	-3134,00	-10,63%		
MI — zonă mixtă situată în zona industrială - servicii / activități de producție	29492,00	100,00%	26.358,00	89,37%	3134,00	10,63%	40,00%	1,

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA ___.___.2026

AVIZEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER