



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.9 din 16.01.2026

privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal- EXTINDERE INTRAVILAN (S=2577 mp) PENTRU ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI AMENAJARE ACCES (Sstud=5927mp)" com. BĂRCĂNEȘTI, sat TĂTĂRANI, NC 21980(tarla T15, parcela Cc879, 879/1), NC 28690(tarla T15, parcela A880), DJ 101D

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.2 alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 25 , art.32 alin.(1) lit.c) , art. 47, art. 47¹ și art. 56 alin. (1) , art.58 , Anexa nr. 1, pct.12⁴ din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 5, art.11 și art. 12 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare , aprobată prin Ordinul MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art.18, art. 28 și art. 30, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/ 2016;
- e) art.129 alin.(2) lit.c) , alin.(6) lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al planului urbanistic zonal, indicativ G.M. 010-2000, aprobat prin Ordinul MLPAT NR. 176/N/2000;
- b) Raportul informării și consultării publicului nr.21966 / 20.10.2025 întocmit de responsabilul cu informarea și consultarea publicului ;
- c) Punctul de vedere favorabil cu condiții nr. 96 din 16.12.2025 emis de Consiliul Județean Prahova-Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova, înregistrat la Primăria Comunei Bărcănești sub nr.186 din 09.01.2026;
- d) Avizul nr. 02 din 24.07.2025 emis de Primăria Comunei Bărcănești-Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat cu nr. 17089 din 24.07.2025 ;
- e) PUZ -EXTINDERE INTRAVILAN (S=2577 mp) PENTRU ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI AMENAJARE ACCES (Sstud=5927mp)" com. BĂRCĂNEȘTI, sat TĂTĂRANI, NC 21980(tarla T15, parcela Cc879, 879/1), NC 28690(tarla T15, parcela A880), DJ 101D, întocmit de proiectant SC ATLAS PROIECT DESIGN SRL-Arh.Adrian Dumitrescu.

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 631 din 16.01.2026 al primarului comunei prin care se propune aprobarea documentației privind lucrarea **PUZ** -EXTINDERE INTRAVILAN (S=2577 mp) PENTRU ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI AMENAJARE ACCES (Sstud=5927mp)" com. BĂRCĂNEȘTI, sat TĂTĂRANI, NC 21980(tarla T15, parcela Cc879, 879/1), NC 28690(tarla T15, parcela A880), DJ 101D;

b) Raportul de specialitate nr. 659 din 19.01.2026 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se propune aprobarea documentatiei privind **PUZ** -EXTINDERE INTRAVILAN (S=2577 mp) PENTRU ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI AMENAJARE ACCES (Sstud=5927mp)" com. BĂRCĂNEȘTI, sat TĂTĂRANI, NC 21980(tarla T15, parcela Cc879, 879/1), NC 28690(tarla T15, parcela A880), DJ 101D;

c) Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 ale Consiliului Local al Comunei Bărcănești;

d) Avizul secretarului general al comunei.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI

adoaptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se însușește **Raportul informării și consultării publicului** nr. 21.966 din 20.10.2025 prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută de Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010, raport prevăzut în **anexa nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2 - Se aproba "**PUZ** -EXTINDERE INTRAVILAN (S=2577 mp) PENTRU ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI AMENAJARE ACCES (Sstud=5927mp)" com. BĂRCĂNEȘTI, sat TĂTĂRANI, NC 21980(tarla T15, parcela Cc879, 879/1), NC 28690(tarla T15, parcela A880), DJ 101D ,întocmit de proiectant SC ATLAS PROIECT DESIGN SRL-Arh.Adrian Dumitrescu, beneficiar :Dobrică Dragoș -Marian și Dobrică Mirela, având Punctul de vedere favorabil cu condiții nr. 96 din 16.12.2025 emis de Consiliul Județean Prahova-Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Județului Prahova,conform documentației prevăzută în **anexa nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile Planului Urbanistic General al comunei Bărcănești, pentru zona reglementată prin prezenta documentație și este valabilă până la aprobarea noului P.U.G. al Comunei Bărcănești, jud. Prahova.

Art. 4 - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenele și condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/ 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 - Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Bărcănești și de Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Art.7 - Secretarul general al comunei Bărcănești va comunica persoanelor și autorităților interesate prezenta hotărâre și va fi adusă la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul www.barcanesti.ro-M.O.L., în termenele stabilite de lege .

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Gheorghe-Daniel APOSTOL

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nicoleta SAVU