



Nr. 664 / 19.01.2026

Raport secretarul general al comunei privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova

Luând în considerare referatul de aprobare al domnului primar Gheorghe Daniel APOSTOL , primar, înregistrat sub nr. 630 din 16.01.2026, în calitate de initiator al acestui proiect de hotărâre conform dispozițiilor art. 136 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

În calitate de compartimente de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Barcanesti , prin aplicarea dispozițiilor prevăzute de art. 136 alin. (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezintă, ca instrument de prezentare și motivare , următorul raport de specialitate :

Potrivit art. 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *"Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel"*

Proiectul de hotărâre este de competență a consiliului local conform art. 357, alin. (4) din același act normativ: *"Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."*

Având în vedere prevederile art. 354, 355, 356, și 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 potrivit cărora: *" (1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată." "Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel."*

"(1) Inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al statului se întocmește și se modifică potrivit prevederilor în vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, atât pentru bunurile imobile aflate în administrarea acestora, cât și pentru bunurile imobile aflate în administrarea unităților din subordinea, coordonarea sau sub autoritatea acestora, și se aprobă prin hotărâre a Guvernului.(2) Obligația efectuării inventarierii bunurilor imobile proprietate privată a statului revine autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, regiilor autonome, societăților, companiilor naționale, institutelor de cercetare-dezvoltare, societăților cooperatiste, asociațiilor, fundațiilor și altor asemenea, persoanelor fizice care desfășoară activități producătoare de venituri, persoanelor fizice sau juridice cărora li s-a atribuit în mod direct un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului, de către autoritățile prevăzute la art. 287, conform legii, denumite în continuare entități." " (1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz. (4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Barcanesti, județul Prahova, nr. 10 din 29.03.2007 privind însusirea inventarului domeniului privat al comunei Barcanesti, județul Prahova a fost atestat inventarul domeniului privat al comunei Barcanesti, județului Prahova , hotărâre modificată și completată ulterior.

Prin Actul de lotizare nr. 2666 din 25.11.2025 , emise de NP Lupu Maria Luiza, suprafata de 13.290 mp din comuna Barcanesti, sat Barcanesti, judetul Prahova a fost lotizata în 2 loturi , se impune completarea anexei cu respectivele bunuri, bunuri pentru care au fost întocmite cartile funciare nr. 29075 Barcanesti, 29076 Barcanesti.

Comisia speciala pentru întocmirea si actualizarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public si privat al comunei Barcanesti, judetul Prahova, nominalizata prin Dispozitia Primarului Comunei Barcanesti nr.147 /12.05.2025, analizand documentele existente la nivelul primariei si cartile funciare întocmite, prin procesul-verbal nr. 363 din 13.01.2026, propune :

-modificarea inventarului domeniului privat al comunei Barcanesti la pozitia nr. 217 din inventarul domeniului privat, pozitie aprobata prin HCL Barcanesti nr. 90 din 30.10.2025, care va avea urmatorul cuprins:

-la **coloana 3** :“Comuna Bărcănești, sat Bărcănești, T 25, P F.436, lot 2;Suprafata: 7.526 mp ;Categorie folosinta: faneța ;Carte funciară numărul: 29076 Bărcănești;Vecinătăți: Est: Carte Funciară numărul 29059 Bărcănești;Nord: Carte Funciară numărul 29059 Bărcănești;Vest: Carte Funciară numărul 29059 Bărcănești;Sud: Carte Funciară numărul 29075 Bărcănești,Număr inventar:117873”

-la **coloana 5** :“ 138,54 ”

-la **coloana 6** :“Actul de lotizare nr. 2666/2025 emis N.P. Lupu Maria Luiza,Carte funciară numărul: 29076 Bărcănești”.

-completarea inventarului domeniului privat al comunei Barcanesti cu pozitia nr. 219,completari identificate în anexa la procesul verbal mentionat.

Totodata , analizand documentele existente la nivelul primariei comunei Barcanesti ,comisia speciala a constatat ca imobilele sus mentionate nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata si nici de restituire în temeiul unor acte normative privind fondul funciar si respectiv ale celor care reglementeaza regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv in perioada 6 martie 1945 — 22 decembrie 1989. Aceste imobile nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu. Pentru imobilele cuprinse în anexa , nu s-au formulat cereri de retrocedare, în baza Legii nr. 165/2013 cu modificarile si completarile ulterioare.

Intrucât s-a constatat ca este necesară completarea domeniului privat cu imobilele din anexa proiectului de hotarare, considerăm că Proiectul de hotărâre nr. 8 din 16.01.2026 privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Bărcănești, județul Prahova poate fi aprobat în plenul ședinței Consiliului Local al comunei Bărcănești în forma prezentată.

ÎNTOCMIT DE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nicoleta SAVU