

Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.)
 REABILITARE ȘI MODERNIZARE TEREN DE SPORT LA LICEUL TEHNOLOGIC
 ENERGETIC, STRADA TITU MAIORESCU NR. 28, MUNICIPIUL DEVA
 Str. Titu Maiorescu, Nr. 28, Municipiul Deva, CF 68069, jud. Hunedoara
 S.C. D&A MAKEITSIMPLE S.R.L.
 Deva, Str. Alunului, nr. 9, jud. Hunedoara, CUI: RO36051226; J20/528/2016
 Proiect nr. 172 / Decembrie 2025



D&A
 Management
 Certification
 Dezvoltăm împreună



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015

5.4. Costurile estimative ale investiției: costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare.

Devizul general – Scenariul 1				
REABILITARE ȘI MODERNIZARE TEREN DE SPORT LA LICEUL TEHNOLOGIC ENERGETIC, STRADA TITU MAIORESCU NR. 28, MUNICIPIUL DEVA				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2.000,00	420,00	2.420,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		2.000,00	420,00	2.420,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	8.000,00	1.680,00	9.680,00
TOTAL CAPITOLUL 2		8.000,00	1.680,00	9.680,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3,3	Expertiză tehnică	5.000,00	1.050,00	6.050,00



D&A
 Devolvăm împreună



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015

3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	65.500,00	13.755,00	79.255,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	630,00	3.630,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	32.500,00	6.825,00	39.325,00
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3,7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistență tehnică	19.000,00	3.990,00	22.990,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2.500,00	525,00	3.025,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	500,00	105,00	605,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	1.000,00	210,00	1.210,00
TOTAL CAPITOLUL 3		109.500,00	22.995,00	132.495,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4,1	Construcții și instalații	937.992,69	196.978,46	1.134.971,15
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00



Dezvoltăm împreună



Nr. certificat : 2634
 ISO 9001:2015

4,5	Dotari	47.476,00	9.969,96	57.445,96
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		985.468,69	206.948,42	1.192.417,11
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de șantier	22.705,22	4.768,10	27.473,32
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	12.705,22	2.668,10	15.373,32
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	2.100,00	12.100,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.567,68	0,00	10.567,68
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5%*C+M)	4.803,49	0,00	4.803,49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0.1%*C+M)	960,70	0,00	960,70
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5%*C+M)	4.803,49	0,00	4.803,49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	96.069,79	20.174,66	116.244,45
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
TOTAL CAPITOLUL 5		134.342,69	25.992,75	160.335,44
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.239.311,38	258.036,18	1.497.347,56
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		960.697,91	201.746,56	1.162.444,47

Data
 Decembrie 2025

Întocmit

ing. Cătălin DOBRE

