



CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU- CRIȘ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.12 din 20.01.2026

privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor și indexarea acestora cu rata inflației pentru locuințele situate în blocurile ANL din Orașul Chișineu-Criș

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) prevederile art. 15, alin. (23), alin. (23[^]1), alin. (23[^]2), alin. (24), alin. (24[^]1) și alin. (24[^]2) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- c) prevederile Hotărârii nr. 1.506 din 27 noiembrie 2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;
- d) prevederile art. 164 din Legea nr. 53/ 2003 privind Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și Normele metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin HG nr. 831/2022.

Ținând cont de:

- a) Comunicatul de presă 9/14.01.2026 al Institutului Național de Statistică, din care reiese rata anuală a inflației de 7,3% pentru anul 2025;
- b) Hotărârea Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș nr. 5/17.01.2025 prin care s-a aprobat prelungirea contractelor de închiriere care au ca obiect închirierea locuințelor ANL pe o perioadă de 5 ani.

Luând act de:

- a) inițiativa primarului Orașului Chișineu-Criș, dl. Ovidiu-Ioan GULEȘ, exprimată prin referatul de aprobare înregistrat cu nr. 293/14.01.2026;
- b) raportul de specialitate întocmit de doamna Laura BĂTRÎNUȚ, Șef Serviciu resurse umane, impozite și taxe;
- c) avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor și aplicarea ratei anuale a inflației de 7,3% aferentă anului 2025, pentru locuințele situate în blocul ANL nr. 1 din Orașul Chișineu-Criș, aplicabile începând cu 01.02.2026, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă actualizarea cuantumului chiriilor și aplicarea ratei anuale a inflației de 7,3% aferentă anului 2025, pentru locuințele situate în blocul ANL nr. 2 din Orașul Chișineu-Criș, aplicabile începând cu 01.02.2026, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se împuternicește domnul LASC Emilian, consilier juridic în cadrul aparatului de specialitate al primarului, să solicite chiriașilor locuințelor ANL actualizarea informațiilor care stau la baza stabilirii chiriei și să încheie cu aceștia actele adiționale privind actualizarea cuantumului chiriei, potrivit prevederilor legale.

Art. 4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Resurse umane, impozite și taxe, în privința urmăririi respectării drepturilor și obligațiilor aferente contractelor de închiriere.

Art. 5 - Prezenta hotărâre, prin grija secretarului general, se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet a primăriei www.primariachisineucris.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local - Hotărârile Autorității Deliberative și se comunică:

- Instituției Prefectului - Județul Arad;
- Primarului Orașului Chișineu-Criș;
- Compartimentului Juridic;
- Serviciului Resurse umane, impozite și taxe.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Ovidiu-Ioan GULEȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CHIȘINEU-CRIȘ
Florentina-Simona CURTA