



ROMÂNIA-JUDEȚUL ARAD

ORAȘUL CHIȘINEU- CRIȘ

Chișineu – Criș, str. Înfrățirii, nr. 97 Cod 315100 ;Tel.0257-350098; Fax 0257-350059
e-mail : primariachcris@yahoo.com



Nr. 293/14.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării cuantumului chiriilor și indexarea acestora cu rata inflației pentru locuințele situate în blocurile ANL din Orașul Chișineu-Criș

Subsemnatul Ovidiu-Ioan GULEȘ, primarul Orașului Chișineu-Criș, în temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 - privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea actualizării cuantumului chiriilor și indexarea acestora cu rata inflației pentru locuințele situate în blocurile ANL din Orașul Chișineu-Criș.

Situația juridică a locuințelor ANL este reglementată de Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și de H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, care impun **autorităților locale actualizarea chiriilor datorate de către chiriașii acestor locuințe, anual.**

Cuquantumul chiriilor este influențat de venitul net pe fiecare membru al familiei titularului contractului de închiriere, realizat în ultimele 12 luni și de rata anuală a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică la începutul fiecărui an, pentru anul anterior, raportat la salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și stabilit prin Hotărâre de Guvern.

Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită administratorilor locuințelor documentele care atestă veniturile obținute de fiecare membru al familiei în ultimele 12 luni.

În baza prevederilor art. 8, alin. (7-10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește anual de către administratorii locuințelor și se calculează conform art. 15, alin.(23 - 14^2) din H.G. nr. 962/ 2001, având ca model Anexa nr. 16 la Normele de aplicare aprobate prin H.G. nr. 962/ 2001, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/ 1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.15, alin. (25) din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare, sumele reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei diminuate corespunzător după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți la art. 8 alin. (8) și (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se calculează după depunerea documentelor justificative privind veniturile nete realizate în ultimele 12 luni de către fiecare titular al contractului de închiriere și se virează, în termen de 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, în contul ANL deschis la Trezoreria Statului.

Având în vedere prevederile art. 8 alin.(9³) din Legea nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor, pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin.(8) fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin.(9) și prevederile alin. (9¹).

Conform Comunicatului de presă nr. 9 din 14.01.2026 al INS, prin care a fost stabilită la 7,3% rata inflației pentru anul 2025, au fost întocmite următoarele anexe:

- Anexa nr. 1 pentru locuințele situate în blocul ANL nr. 1 din Orașul Chișineu-Criș;
- Anexa nr. 2 pentru locuințele situate în blocul ANL nr. 2 din Orașul Chișineu-Criș.

Chiria se va aplica începând cu 1 februarie 2026.

Având în vedere cele menționate, supun spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Orașului Chișineu-Criș, proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR

Ovidiu-Ioan GULEȘ