



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr.268/19.01.2026

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotărâre pe care îl supunem aprobării are la bază propunerea Direcției Urbanism și privește aprobarea vânzării de principiu a unui teren de 987 mp, intravilan, categoria de folosință curți-construcții, situat în Fetești, strada Bănățenilor, nr.43, județul Ialomița. Terenul este înscris în inventarul domeniului privat al municipiului Fetești la poz.40.

Pe terenul concesionat în baza contractelor de concesiune nr.4766/18.10.1994 și nr.19501/26.08.2002, este amplasată o construcție cu destinația de locuință înscrisă în CF nr. 36336-C1 și anexa 36336-C2. Terenul este intabulat în cartea funciară a localității Fetești cu nr. 36336, NC 36336.

În conformitate cu prevederile art.364 alin.(1) și alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, constructorii de bună-credință ai construcțiilor situate pe terenurile aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale, beneficiază de un drept de preemțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor, prețul de vânzare urmând a fi stabilit pe baza unui raport de evaluare aprobat de consiliul local.

În situația în care proiectul de hotărâre va fi aprobat, va fi inițiată procedura de întocmire a Raportului de evaluare a prețului pentru vânzarea în condițiile stabilite de lege.

Primarul Municipiului Fetesti,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ