



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL FETEȘTI

Str. Calarasi, nr. 595, Bl. CF3, Sc. A Etaj II - IV, Tel. (004) 0243/364410, Fax. (004) 0243/361206

Nr.266/19.01.2026

REFERAT DE APROBARE

În urma exercitării controlului de legalitate prevăzut de art.255 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, Instituția Prefectului-Județul Ialomița a menționat că art.3 din H.C.L. Fetești nr.165/17.12.2026, este adoptat cu încălcarea prevederilor art.269 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care are următorul cuprins :” (5) *Instituțiile publice și organismele internaționale de drept public nu sunt persoane impozabile pentru activitățile care sunt desfășurate în calitate de autorități publice, chiar dacă pentru desfășurarea acestor activități se percep cotizații, onorarii, redevențe, taxe sau alte plăți, cu excepția acelor activități care ar produce distorsiuni concurențiale dacă instituțiile publice și organismele internaționale de drept public ar fi tratate ca persoane neimpozabile, precum și a celor prevăzute la alin. (6) și (7)...*”

Având în vedere că temeiul legal al H.C.L.nr.165/17.12.2025 în constituie și prevederile art.364 alin.(1) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ” (1) *Prin excepție de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*”, text legal care stabilește unul din drepturile unității administrativ-teritoriale competente, rezultă că aplicarea TVA-ului este eronată, motiv pentru care se impune eliminarea acestei taxe din cuprinsul art.3 al Hotărârii.

Față de cele menționate anterior vă înaintăm spre dezbateră și adoptare prezentul proiect de hotărâre.

Primarul Municipiului Fetesti,
Laurențiu-Georgică ȘONCHERECHÉ