

OBIECTIVUL: CONSTRUIRE LOCUINȚE Nzeb PLUS - PENTRU TINERI / LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN COMUNA GOHOR, JUDEȚUL GALAȚI
 BENEFICIAR: COMUNA GOHOR, JUDEȚUL GALAȚI
 PROIECTANT: S.C. BDP CONSTRUCT S.R.L.
 PROIECT NR.: 316/2023
 FAZA: PTH

DEVIZ GENERAL - CUMULATIV 27.11.2025
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN COMUNA GOHOR, JUDEȚUL GALAȚI

Nr. crt.		Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	38.684,96	7.350,14	46.035,10
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		38.684,96	7.350,14	46.035,10
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	144.244,24	28.106,41	172.350,65
TOTAL CAPITOL 2		144.244,24	28.106,41	172.350,65
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	855,00	5.355,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței și auditul energetic al clădirilor	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5	Proiectare	97.000,00	18.430,00	115.430,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Sudiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	45.500,00	8.645,00	54.145,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	120.000,00	25.200,00	145.200,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.		Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv)
		LEI	LEI	LEI
3.8	Asistență tehnică	19.500,00	4.095,00	23.595,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.800,00	1.638,00	9.438,00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	3.900,00	819,00	4.719,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.900,00	819,00	4.719,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	11.700,00	2.457,00	14.157,00
TOTAL CAPITOL 3		261.000,00	52.480,00	313.480,00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	929.412,47	178.962,96	1.108.375,43
4.1.1.	Deviz obiect 1	929.412,47	178.962,96	1.108.375,43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	216.700,00	45.427,00	262.127,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.146.112,47	224.389,96	1.370.502,43
CAP. 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare santier	22.393,25	4.267,86	26.661,11
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	22.393,25	4.267,86	26.661,11
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.266,70	0,00	13.266,70
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	1.206,06	0,00	1.206,06
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	6.030,32	0,00	6.030,32
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor CSC (0.5 % din C+M)	6.030,32	0,00	6.030,32
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		35.659,95	4.267,86	39.927,81

Nr. crt.		Valoare (fara T.V.A)	TVA	Valoare (inclusiv
		LEI	LEI	LEI
CAP. 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru a				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.625.701,62	316.594,37	1.942.295,99
din care C+M		1.134.734,92	218.687,37	1.353.422,29

