

Nr. 6648/21.01.2026.

Raport Serviciul Investiții și Lucrări Publice

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza DALI

și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul:

“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL
ALBA IULIA - LICEUL TEHNOLOGIC ALEXANDRU DOMȘA”

În cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență *Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2 - Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice*, apel PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, MDLPA și UAT - Municipiul Alba Iulia au încheiat contractul de finanțare nr. 144294 din 20.12.2022, având ca obiect acordarea de finanțare proiectului: “ *CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - LICEUL TEHNOLOGIC ALEXANDRU DOMȘA*”, str. Tudor Vladimirescu, nr. 143.

Menționăm că prin investiția propusă se urmărește: îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior, reducerea consumului de gaze naturale combustibile utilizate la prepararea agentului termic pentru încălzire, reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, cu efect pozitiv asupra schimbărilor climatice, reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă, soluții moderne și materiale de calitate pentru rezolvarea degradărilor nestructurale, realizarea de strategii pentru eficiență energetică cum ar fi, de exemplu, strategii de reducere a CO₂.

Implementarea proiectului, după toate formalitățile administrative independente de instituția noastră, a început practic, prin lucrări efective în luna octombrie 2024. Termenul de execuție a fost de 12 luni, respectiv până în data de 24 octombrie 2025, prelungit ulterior până la data de 31.03.2026. Progresul fizic la această dată este de 99%.

În luna septembrie 2025, după montarea echipamentelor consumatoare de energie electrică (pompe de caldura, stații încărcare auto) am solicitat Distribuție Energie Electrică România (DEER) aviz tehnic de racordare la rețeau de energie electrică. În data de 08.10.2025 a fost emis Avizul tehnic de racordare pentru consumator noncasnic nr. 7040250903051 pentru aprobarea racordării la rețeau electrică a locului de consum Colegiul Tehnic Alexandru Domsa. Potrivit acestui aviz se impun lucrări ce trebuie efectuate pentru

întărirea rețelei electrice în vederea creerii condițiilor tehnice necesare racordării punctului de consum. Implementarea soluției propuse de DEER, este în sarcina beneficiarului.

În cadrul contractului de lucrări este prevăzută ajustarea pretului contractului potrivit formulei de ajustare $A_n = a_v + (1 - a_v) \cdot I_n / I_o$, în baza căreia s-au emis facturi de ajustare cu încadrarea în valoarea aprobată a devizului general. Întrucât costul estimat pentru ajustări pret contract nu acoperă integral actualizările calculate cu raportare la indicii statistici publicați, este necesară actualizarea devizului general și aprobarea acestuia în consiliul local.

Perioada estimată de recepție și întocmirea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor va fi în intervalul mai – iunie 2026, întrucât recepția la terminarea lucrărilor se poate organiza doar după implementarea soluțiilor din ATR și punerea în funcțiune a echipamentelor, în mod corespunzător.

Astfel, la actualizarea devizului general s-a luat în considerare:

- situațiile de lucrări autorizate și plătite pentru lucrări
- facturile, avizele/autorizațiile depuse către finanțator
- ajustările de pret calculate de constructor și verificate de voi la tehnic conform legii și contractului
- modificarea TVA
- restul de executat la această dată
- necesarul de putere conform ATR emis electrică

Valoarea actualizată a obiectivului de investiții este 28.041.222,52 lei inclusiv TVA, din care eligibil 26.380.360,80 lei.

În acest sens, propunem luarea în dezbateră și adoptarea de către Consiliul Local Alba Iulia a unei hotărâri de aprobare a **devizului general și a indicatorilor tehnico-economici actualizați** pentru finalizarea obiectivului: “ *CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT DIN MUNICIPIUL ALBA IULIA - LICEUL TEHNOLOGIC ALEXANDRU DOMȘA*”

Prenume, Nume	Funcția publică - Departament	Semnătura	Data	Ex
Avizat: Daniel Stan	Director Executiv			1
Întocmit: Claudia Canta	Sef Serviciu			



DIRECȚIA TEHNICĂ, DEZVOLTARE
SERVICIUL INVESTIȚII ȘI LUCRĂRI PUBLICE
Primăria Municipiului Alba Iulia, str. Calea Moșilor, nr. 5A, Alba Iulia, Județul Alba, 510134
Date cu caracter personal prelucrate cu respectarea principiilor din Regulamentul (UE) 2016/679
Tel: +40 (0) 258 819 462, Fax: +40 (0) 258 812 545
Internet: www.apulum.ro, E-mail: office@apulum.ro
Facebook: www.facebook.com/primariaalbaiulia

