

ANEXA LA HCL NR. ____/2025 PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE LA
NIVELUL COMUNEI PONOARELE PENTRU ANUL 2026

CAPITOLUL I
Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Art. 1. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

- (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1%, asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	Valori impozabile an 2026 pe mp de suprafață construită desfășurată conf. Legii nr. 227/2015 lei/mp	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii. Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/ mp. Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,40.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (1) - (2) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Rangul IV - reședință de comună, respectiv satul Ponoarele;

Rangul V – satele componente ale comunei, respectiv : Băluța, Delureni, Brânzeni, Gărdăneasa, Ludu, Răiculești, Ceptureni, Cracu Muntelui, Bîrîiac, Valea Ursului, Șipot, Proitești, Buicani, Gheorghești;

Delimitarea zonelor și stabilirea numărului acestora atât în intravilanul cât și în extravilanul localităților se stabilesc prin Hotărâri ale Consiliului Local în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ teritoriale.

Numărul zonelor din intravilan poate fi egal sau diferit de numărul zonelor din extravilan, dar considerăm că pentru Comuna Ponoarele acest număr să fie egal atât pentru intravilan cât și pentru extravilan și anume 4 zone : respectiv :

1. Satul Băluța – zona A, B, C, D;
2. Satul Bârîiacu – zona A, B, C, D;
3. Satul Brânzeni – zona A, B, C, D;
4. Satul Buicani – zona A, B, C, D;
5. Satul Ceptureni – zona A, B, C, D;
6. Satul Cracu Muntelui – zona A, B, C, D;
7. Satul Delureni – zona A, B, C, D;
8. Satul Gărdăneasa – zona A, B, C, D;
9. Satul Gheorghești – zona A, B, C, D;
10. Satul Ludu – zona A, B, C, D;
11. Satul Ponoarele – zona A, B, C, D;
12. Satul Proitești – zona A, B, C, D;
13. Satul Răiculești – zona A, B, C, D;
14. Satul Șipotu – zona A, B, C, D;
15. Satul Valea Ursului – zona A, B, C, D.

Pentru toate satele componente ale comunei Ponoarele, clădirile și terenurile situate la peste 150 m față de asfalt, acestea se trec la o zonă imediat inferioară celei stabilite mai sus.

Este necesară zonarea pe cele 4 zone stabilite de lege pentru a departaja cât mai echitabil nivelul impozitului pe clădiri și teren, deoarece excluderea unei zone implică încadrarea localităților la o zonă anterioară, superioară cu nivelul impozitului mai mare.

Art. 2. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2 %** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(2) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 1, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul

privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 1.

Art. 3. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 1.;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 2 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 1., fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 2 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 1.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 1.

Art. 4. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea **unei cote de 0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,2% pentru clădirile cu specific turistic și clădirile în care se desfășoară activități cu cod CAEN 1413 și a unei cote de 1% pentru clădirile cu specific economic** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.

42

(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu prevederile alin. (6).

Art. 5. Plata impozitului/taxe

Conform Art. 462. din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal

- (1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, **până la datele de 31 martie și 30 septembrie**, inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **consiliul local hotărăște să se acorde o bonificație de 10%.**
- (3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
- (4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art.6. Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ - teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului - verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) Consiliul local hotărăște să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe clădiri datorat/datorate pentru:

- a) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
- (3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.

CAPITOLUL II
Impozitul pe teren și taxa pe teren

Art. 7. Calculul impozitului/taxe pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, precum și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții în suprafață de până la 400 m², inclusiv, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCȚII						
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități					
	- lei/ha -					
	Rang IV an 2025	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015)	Rang IV an 2026	Rang V an 2025	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015)	Rang V an 2026
A	1324	5,6 %	1398	1059	5,6 %	1118
B	1059	5,6 %	1118	796	5,6 %	841
C	796	5,6 %	841	529	5,6 %	559
D	519	5,6 %	548	264	5,6 %	279

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, exprimate în lei pe hectar, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (4):

Nr. Crt.	Zona Categorie de folosință	A	B	C	D
1.	Teren arabil	75	56	51	41
2.	Pașune	56	51	41	36
3.	Fâneată	56	51	41	36
4.	Vie	122	94	75	51
5.	Livadă	143	122	94	75
6.	Padure sau teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7.	Teren cu apă	41	36	22	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la punctul 10	0	0	0	0
10.	Plajă folosită pentru activități economice	41	36	22	0

(4) Suma stabilită conform alin. (3) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1,10
V	1,00

(5) Ca excepție de la prevederile alin. (3) și (4) în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (6) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(6) **În cazul unui teren amplasat în extravilan**, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (8):

Nr. Crt.	Categorie de folosință	Impozit (lei)
1.	Teren cu construcții	60
2.	Teren arabil	112
3.	Pașune	54
4.	Fâneată	54
5.	Vie	129
6.	Livadă	129
7.	Pădure sau teren cu vegetație forestieră	22
8.	Teren cu apă	3
9.	Drumuri și căi ferate	0
10.	Teren neproductiv, cu excepția celor de la punctul 10	0
11.	Plajă folosită pentru activități economice	3

(7) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(8) Pentru aplicarea dispozițiilor alin. (6), coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității este prevăzut în tabelul următor:

Zona	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(9) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare și categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art. 8. Plata impozitului și a taxei pe teren

- (1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, **până la datele de 31 martie și 30 septembrie** inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **consiliul local hotărăște să se acorde o bonificație de 10%.**
- (3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ - teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.
- (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.
- (6) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.
- (7) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Art. 9. Scutiri

- (1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:
 - a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
 - b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
 - c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
 - d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
 - e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
 - f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
 - g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
 - h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
 - i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere -

S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului - verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) Consiliul local hotărăște să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxe pe teren datorat/datorate pentru:

- a) terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
- (3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxe, stabilită conform alin. (2) se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
- (4) În cazul scutirii prevăzute la art. 9 alin. (1) lit. p) și q), scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă - parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota - parte deținută de acești terți.

CAPITOLUL III

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 10. Impozitul pe mijloacele de transport

- (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.
- (2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
- (3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
- (4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Art. 11. Calculul impozitului

- (1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.
- (2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cm ³ Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50g/Km
Vehicule înmatriculate	x	x	x	x	x
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	319	297,3	294,4	290	275,5
Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30	28,1	26,4	25,9
Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masă totală autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39	37,5	35,1	33	32,4

(3) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică lei/200 cm ³	Lei/200cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2 - 4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	4 - 6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică	50 - 150 lei/an

(4) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, consiliul local hotărăște reducerea **impozitului cu 30%**.

(5) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport **este în valoare de 40 lei/an**.

(6) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(7) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încarcată maxima admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	157
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	157	437
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	437	615
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	615	1392
	5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1392
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	157	274
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	274	564
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	564	732
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	732	1128
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1128	1753
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1128	1753
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	732	742
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	742	1158
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1158	1839
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1839	2728
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1839	2728
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

(8) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încarcată maxima admisă		Impozitul (în lei/an)		
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	0
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	71	163
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	163	381
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	381	493
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	493	889
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	889	1560
	9	Masa de cel puțin 28 tone	889	1560
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	152	356
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	356	584
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	584	859
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	859	1036
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1036	1702
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	1702	2362
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	2362	3587
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	2362	3587
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2362	3587
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1880	2617
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2617	3556
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2617	3556
IV	3+2 axe			

52

	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	1661	2307
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	2307	3191
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3191	4720
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3191	4720
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	945	1143
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	1143	1707
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	1707	2718

(9) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (8), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. Crt.	Masa totala maxima autorizata	Nivel an 2025 lei/an	Indexare conform art. 491 din Legea nr. 227/2015	Nivel an 2026 lei/an
0	1	2	3	4
1.	Pana la 1 tona, inclusiv	11	5,6 %	12
2.	Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	47	5,6 %	50
3.	Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	73	5,6 %	77
4.	Peste 5 tone	92	5,6%	97

NOTA: Nivelul pentru anul 2026 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul ca fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos .

Art. 12. Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, **până la datele de 31 martie și 30 septembrie** inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **consiliul local hotărăște să se acorde o bonificație de 10%.**

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ - teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Art. 13. Scutiri

(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

- mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

- e) un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul - lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
- f) mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

CAPITOLUL IV

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Art. 14. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul rural, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	- lei -
până la 150 m ² , inclusiv	3
între 151 și 250 m ² , inclusiv	4
între 251 și 500 m ² , inclusiv	5
între 501 și 750 m ² , inclusiv	6
între 751 și 1.000 m ² , inclusiv	7
peste 1.000 m ²	7+ 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește de consiliul local în sumă de 15 lei.

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (4) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) și (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art.1;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15 - a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

(9) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **8 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

58

(10) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local în suma de **18 lei** pentru fiecare racord.

(11) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabilește de către consiliile locale în sumă de **12 lei**.

Art. 15. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități

(1) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și sunt **de 42 lei pentru eliberare carnet comercializare, 42 lei atestat producator, respectiv 42 lei viza anuală**, viza se plătește începând cu anul următor datei eliberării carnetului și atestatului;

(2) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, în a cărei rază administrativ - teritorială se desfășoară activitatea, taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități în sumă de **280 lei**.

(2¹) Pentru unitățile comerciale a căror activitate este alimentație publică taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități este în sumă de **26 lei**.

CAPITOLUL V

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art.16. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

Conform art. 478 din Legea nr.227/2015, valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

- a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **50 lei**
- b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de **40 lei**.

CAPITOLUL VI

Alte taxe locale

Art. 17. Alte taxe locale

1. Taxă eliberare adeverință - **11 lei**; (Nu se percepe taxă de urgență)
2. Taxă eliberare certificat fiscal - **11 lei**;
3. Taxă de verificare și eliberare a unor documente din arhiva cu vechime de peste 3 ani - **30 lei**;
4. Taxă eliberare documente în regim de urgență (în aceeași zi) - **11 lei** ;
5. Taxă pentru vânzarea produselor din mașina , ambulant - **50 lei/zi**;
6. Taxă pentru parcare pe domeniul public a autovehiculelor cu o greutate mai mare de 12 tone – **60 lei/zi**, iar pentru autoturisme - **15 lei/zi**;
7. Taxă contravaloare xerox :
 - **2 lei/pagina** A4-fata- alb-negru;
 - **3 lei/pagina** A4-fata-verso- alb-negru;
 - **4 lei/pagina** A3-fata- alb-negru;
 - **8 lei/pagina** A3-fata-verso-alb-negru;
 - **4 lei/pagina** A4- față-color;
 - **6 lei/pagina** A4-fata-verso-color;
 - **8 lei/pagina** A3-fata-color;
 - **12 lei/pagina** A3-fata-verso-color;
9. Taxă zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice - **4 lei/zi/mp**;
10. Taxă eliberare copii (duplicat) certificate stare civilă - **80 lei**.
11. Taxă cazan – **22 lei** ;
12. Taxă pentru eliberarea anexei 1– **35 lei/buc**;

13. Taxă pentru eliberarea anexei 2 – **35 lei/buc**;
14. Taxă eliberare anexa 24 – succesiune **25 lei/buc**;
15. Taxă pentru eliberarea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției – **240 lei/buc**;
16. Taxă de deplasare la fața locului a delegatului desemnat de ordonatorul principal de credite în persoana agentului agricol sau altui delegat desemnat, în valoare de **100 lei** pentru identificarea vecinătăților și întocmirea proceselor verbale de vecinătate, a terenurilor cadastrate, în vederea întocmirii anexei nr. 1 și 2 la regulament, conform prevederilor Ordinului ANCPI nr. 600/2023 ;
17. Taxă datorată de persoanele juridice care doresc să achiziționeze ciuperci și fructe de pădure pe raza comunei Ponoarele – **1.200 lei**;
18. Taxă închiriere picon buldoexcavator – **510 lei/zi**;
19. Taxă închiriere tocat – **480 lei/zi**;
20. Taxă închiriere microbuz, cu șofer pentru transport persoane - **8 lei/km**;
21. Taxă închiriere tractor cu deservent, fara atașamente – **250 lei/oră**;
22. Taxă închiriere tractor cu deservent și cu atașamentele din dotarea primăriei comunei Ponoarele - **340 lei/oră**;
23. Taxă închiriere buldoexcavator cu deservent pentru executarea de lucrări specifice (excavare, încărcare, nivelare) – **300 lei/oră**;
24. Taxă închiriere remorci auto - **220 lei/zi**;
25. Taxă închiriere betonieră - **110 lei/zi**;
26. Taxă închiriere toalete ecologice – **120 lei/zi**;
27. Taxă închiriere buldoexcavator cu deservent pentru executarea de lucrări specifice (piconare) – **510 lei/ora**;
- Pentru toate operațiunile de închiriere care presupun consum de combustibil, tarifele includ și combustibilul;
 - În situația deplasării utilajului (buldoexcavator) peste distanța de 8 km aceasta se face cu platforma unui utilaj corespunzător (trailer) cheltuiala fiind suportată de beneficiar.
 - Instituțiile publice de pe raza comunei Ponoarele, beneficiază în mod gratuit de toate utilajele/microbuzele din cadrul primăriei Comunei Ponoarele, suportând doar contravaloarea combustibilului consumat;
 - Se taxează în funcție de indexul de la plecarea utilajului de la sediul primăriei și citirea contor index la locul de parcare (sediul Primăriei Comunei Ponoarele).
 - În cazul închirierilor utilajelor/atașamentelor care sunt tarificate per zi, închirierea se poate realiza și pe ore, o zi reprezentând 24 ore.
28. Taxă închiriere scenă formată din podium, cadru metalic și prelată (12 mp) – **14.000 lei/zi** (pentru închirierea ce depășește 1 zi se adaugă **4.013 lei/zi**, dar nu mai mult de 4 zile);
29. Taxă închiriere podium scenă – **7.000 lei/zi** (pentru închirierea ce depășește 1 zi se adaugă **2.150 lei/zi**, dar nu mai mult de 4 zile);
30. Taxă închiriere cadru metalic scena cu prelată – **7.000 lei/zi** (pentru închirierea ce depășește 1 zi se adaugă **2.150 lei/zi**, dar nu mai mult de 4 zile);
- Taxele cu transportul și manevrarea scenei intra în sarcina beneficiarului.
 - Pe toata durata închirierii acesteia, va fi însoțită de către un reprezentant al Primăriei Comunei Ponoarele.
31. Taxă pentru închirierea căminelor culturale de pe raza comunei Ponoarele :
- Cămin Cultural Ponoarele:
 - **425 lei/eventiment** pt. evenimente, majorate, nunți, botezuri și cununii civile;
 - **74 lei /eventiment** - pomeni și alte ritualuri ;
 - Cămin Cultural Gheorghești – nu se supune taxării;
 - Cămin Cultural Gărdăneasa:
 - **425 lei /eventiment** pt. evenimente, majorate, nunți, botezuri și cununii civile;
 - **75 lei/eventiment** pomeni și alte ritualuri;
 - Cămin Cultural Bârâiacu:
 - **270 lei/eventiment** pt. evenimente, majorate, nunți, botezuri și cununii civile ;
 - **75 lei/eventiment** - pomeni și alte ritualuri ;
32. Taxa eliberare titlu de proprietate - **21 lei**.
33. Taxa pentru oficierea căsătoriilor în alte locații din comuna Ponoarele decât sediul primăriei Ponoarele - **270 lei**.
34. Contravaloare taxa pentru plăcuțe cu număr de înregistrare pentru care nu există obligația înmatriculării **85 lei** pentru motoscutere și **110 lei** pentru alte vehicule.
35. Contravaloare numere administrative - **16 lei/număr** (se achită o singură dată).
36. Cheltuieli ocazionate de întocmirea și comunicarea documentelor de executare silită prin poștă – **16 lei/comunicare**.

36¹. Cheltuielile de executare silită a creanțelor fiscale și bugetare se avansează din bugetul local și se recuperează ulterior de la debitorul urmărit.

37. Taxă oficiere căsătorie în week-end - **530 lei.**

38. Taxa îndeplinire procedură de divorț pe cale amiabilă - **530 lei.**

Persoanele care nu înregistrează venituri (persoanele fără sprijin) sunt scutite de la plata certificatelor și a adeverințelor.

Art. 18. Contracte de fiducie

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

CAPITOLUL VII Taxe speciale

Art.19. Taxe speciale

(1) Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliul local adoptă taxa pentru salubritate care se calculează astfel:

(1¹) Taxa de salubritate pentru utilizatorii casnici cu domiciliul stabil în comuna Ponoarele este de 6,4 lei/lună/persoană;

(1²) Taxa de salubritate pentru utilizatorii casnici care au domiciliul stabil în afara teritoriului administrativ al comunei Ponoarele, dar dețin imobile pe teritoriul comunei Ponoarele și locuiesc ocazional pe raza comunei - 6,4 lei/lună/ pentru o persoană.

(2) Prezentul articol vine în completarea prevederilor regulamentului aprobat prin HCL nr.5 din 28.02.2025.

CAPITOLUL VII Dispoziții finale

Art. 20. Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale sau consiliile județene

(1) Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 23 alin. (10) lit. b).

(2) Criteriile prevăzute la alin. (1) se hotărăsc de către autoritatea deliberativă a administrației publice locale.

(3) Consiliul local hotărăște majorarea impozitului pe clădiri și impozitul pe teren cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(4) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (3) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(5) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin.(3) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.

(6) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (5) au caracter individual.

Art. 21. Controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale

Autoritățile administrației publice locale și organele speciale ale acestora, după caz, sunt responsabile pentru stabilirea, controlul și colectarea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor și penalizărilor aferente.

Art. 22. Indexarea impozitelor și taxelor locale

(1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepția impozitului pe clădiri calculat potrivit art.1, a impozitului pe teren calculat potrivit art.7 alin. (3) și (6), și a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art.11 alin. (2) și (5), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, se aplică de

8

către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate anual.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 11 alin. (7) și (8) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 23. Implicații bugetare ale impozitelor și taxelor locale

- (1) Impozitele și taxele locale, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestora constituie integral venituri la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.
- (2) Impozitul pe clădiri, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situată clădirea respectivă.
- (3) Impozitul pe teren, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia este situat terenul respectiv.
- (4) Cu excepțiile prevăzute la alin. (5), impozitul pe mijlocul de transport, majorările de întârziere, precum și amenzile aferente acestuia constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia trebuie înmatriculat sau înregistrat mijlocul de transport respectiv.
- (5) Veniturile provenite din impozitul pe mijlocul de transport stabilit în concordanță cu prevederile art. 11 alin. (7) și (8), majorările de întârziere, precum și amenzile aferente se pot utiliza exclusiv pentru lucrări de întreținere, modernizare, reabilitare și construire a drumurilor locale și județene, din care 60% constituie venituri la bugetul local și 40% constituie venituri la bugetul județean.
- (6) Taxele locale prevăzute la cap. IV din prezentul titlu constituie venituri ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale. Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene, cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 50% la bugetul local al comunelor și de 50% la bugetul local al județului.
- (7) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat afișajul, panoul sau structura pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate.
- (8) Impozitul pe spectacole, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.
- (9) Celelalte taxe locale prevăzute la art. 17, precum și amenzile aferente constituie venituri la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situat locul public sau echipamentul respectiv ori unde trebuie înmatriculat vehiculul lent.
- (10) Constituie venit la bugetul local sumele provenite din :
 - a) majorările pentru plata cu întârziere a impozitelor și taxelor locale ;
 - b) taxele judiciare de timbru și alte taxe de timbru prevăzute de lege ;
- (11) În vederea clarificării și stabilirii reale a situației fiscale a contribuabililor, compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale au competența de a solicita informații și documente cu relevanță fiscală sau pentru identificarea contribuabililor sau a materiei impozabile ori taxabile, după caz, iar notarii, avocații, executorii judecătorești, organele de poliție, organele vamale, serviciile publice comunitare pentru regimul permiselor de conducere și înmatriculare a vehiculelor, serviciile publice comunitare pentru eliberarea pașapoartelor simple, serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor, precum și orice altă entitate care deține informații sau documente cu privire la bunuri impozabile sau taxabile, după caz, ori la persoane care au calitatea de contribuabil au obligația furnizării acestora fără plată, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării.

CAPITOLUL VIII

Impozitul pe construcții

Art. 24 Contribuabili

(1) Sunt obligate la plata impozitului pe construcții, stabilit conform prezentului titlu, următoarele persoane, denumite în continuare contribuabili:

- a) persoanele juridice române, cu excepția instituțiilor publice, institutelor naționale de cercetare-dezvoltare, asociațiilor, fundațiilor și a celorlalte persoane juridice fără scop patrimonial, potrivit legilor de organizare și funcționare;
 - b) persoanele juridice străine care desfășoară activitate prin intermediul unui sediu permanent în România;
 - c) persoanele juridice cu sediul social în România înființate potrivit legislației europene.
- (2) În cazul operațiunilor de leasing financiar, calitatea de contribuabil o are utilizatorul, iar în cadrul operațiunilor de leasing operațional, calitatea de contribuabil o are locatorul.

Art. 25 Definiția construcțiilor

În înțelesul prezentului titlu, construcțiile sunt cele prevăzute în grupa 1 din Catalogul privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

Art. 26 Cota de impozitare și baza impozabilă

(1) Impozitul pe construcții anual se calculează astfel:

- a) prin aplicarea unei cote de 0,5% asupra valorii nete a construcțiilor, altele decât cele prevăzute la lit. b), pentru care nu se datorează impozit pe clădiri/țaxa pe clădiri potrivit prevederilor titlului IX din legea 227/2015, existente în patrimoniul contribuabililor la data de 31 decembrie a anului anterior/în ultima zi a anului fiscal modificat anterior celui pentru care se datorează impozitul pe construcții;
- b) prin aplicarea unei cote de 0,25% asupra valorii construcțiilor din contracte/acorduri sau alte acte juridice prin care se constituie drepturi de administrare/concesiune/folosință cu titlu gratuit/închiriere, în cazul celor aparținând domeniului public/privat al statului sau al unităților administrativ - teritoriale, existente la data de 31 decembrie a anului anterior/în ultima zi a anului fiscal modificat anterior celui pentru care se datorează impozitul pe construcții, pentru care nu se datorează țăaxa pe clădiri potrivit prevederilor titlului IX din legea 227/2015; în acest caz, impozitul este datorat de contribuabilii care le au în administrare/concesiune/folosință cu titlu gratuit/închiriere.

(1¹) Construcțiile prevăzute la alin. (1) sunt cele situate pe teritoriul României reprezentând teritoriul delimitat de frontiera de stat a României, în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 105/2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 243/2002, cu modificările și completările ulterioare. Nu intră sub incidența prevederilor prezentului titlu construcțiile situate în marea teritorială a României, astfel cum este definită de Legea nr. 17/1990 privind regimul juridic al apelor maritime interioare, al mării teritoriale, al zonei contigue și al zonei economice exclusive ale României, republicată, cu completările ulterioare.

(1²) În sensul alin. (1) lit. a), valoarea netă a construcțiilor reprezintă valoarea evidențiată în soldul debitor al conturilor corespunzătoare construcțiilor din care se scade valoarea contabilă cumulată a amortizării acestora.

(1³) Nu sunt considerate construcții, în sensul alin. (1), investițiile efectuate de contribuabili la construcțiile care sunt utilizate în baza unor contracte/acorduri sau a altor acte juridice prin care se constituie drepturi de administrare/concesiune/ folosință cu titlu gratuit/închiriere sau, după caz, în baza unor contracte de închiriere/locăție de gestiune/asociere în participațiune și altele asemenea, dacă, până la data de 31 decembrie a anului anterior/în ultima zi a anului fiscal modificat anterior celui pentru care se datorează impozitul pe construcții, aceste investiții nu se concretizează în construcții definite potrivit art.22.

(1⁴) Nu se datorează impozit pe construcții pentru construcțiile care sunt scutite de impozitul pe clădiri/țaxa pe clădiri potrivit prevederilor titlului IX.

(2¹) Contribuabilii care încetează să existe în cursul anului recalculează, în mod corespunzător, impozitul pe construcții, determinat potrivit prezentului articol, aferent perioadei din anul calendaristic/anul modificat pentru care contribuabilul a existat, prin împărțirea impozitului pe construcții anual la 365 de zile calendaristice și înmulțirea cu numărul de zile aferent perioadei din anul calendaristic/anul modificat pentru care contribuabilul a existat.

(22) Contribuabilii nou - înființați datorează impozit pe construcții începând cu anul înființării, iar impozitul pe construcții se determină luând în considerare construcțiile din patrimoniu și/sau din contractele de administrare/concesiune/folosință cu titlu gratuit/închiriere, existente în a 30 - a zi inclusiv de la data înregistrării contribuabililor, potrivit legii, în situația în care această dată nu depășește ultima zi a anului înființării. În acest caz, impozitul pe construcții determinat potrivit regulilor prezentului articol se recalculează pentru perioada cuprinsă între data înregistrării contribuabililor și ultima zi inclusiv a anului calendaristic/anului modificat, în care contribuabilul s-a înființat, prin împărțirea impozitului pe construcții anual la 365 de zile calendaristice și înmulțirea cu numărul de zile aferent perioadei respective.

(3) Cheltuiala cu impozitul calculat potrivit alin. (1) este cheltuială deductibilă la stabilirea rezultatului fiscal reglementat de titlul II.



(4) Pentru contribuabilii care intră sub incidența art. 16 alin. (5) din Legea 227/2015, prevederile prezentului titlu se aplică cu anul fiscal modificat care începe în anul 2025.

ART. 26. Plata impozitului și depunerea declarației fiscale

(1) Contribuabilii prevăzuți la art. 24 sunt obligați să calculeze și să declare impozitul pe construcții, până la data de 25 mai inclusiv a anului pentru care se datorează impozitul.

(2) Impozitul pe construcții, declarat potrivit alin. (1), se plătește în două rate egale, până la datele de 30 iunie și 30 octombrie inclusiv.

(2¹) Contribuabilii care intră sub incidența art. 16 alin. (5) din Legea 227/2015 au în vedere și următoarele:

a) calcularea și declararea impozitului pe construcții se efectuează până la data de 25 inclusiv a lunii a cincea a anului fiscal modificat pentru care se datorează impozitul;

b) plata impozitului pe construcții se efectuează în două rate egale până în ultima zi inclusiv a celei de-a șasea luni a anului fiscal modificat, respectiv până în ultima zi inclusiv a celei de-a zecea luni a anului fiscal modificat, pentru care se datorează impozitul.

(3) Prin excepție de la alin. (1) - (2¹), contribuabilii care încetează să existe în cursul anului au obligația de a declara și de a plăti impozitul determinat conform art.23, până la data încheierii perioadei din an în care contribuabilii au existat. În cazul în care contribuabilii încetează să existe ulterior termenului prevăzut la alin. (1), respectiv la alin.

(2¹) lit. a), după caz, se depune declarație rectificativă..

(4) Prin excepție de la alin. (1) - (2¹), contribuabilii nou - înființați au obligația de a declara și plăti impozitul determinat conform art.23, până la data de 25 ianuarie inclusiv a anului următor celui în care s-au înființat, respectiv până la data de 25 inclusiv a primei luni a anului fiscal modificat următor celui în care s-au înființat.

(4¹) Contribuabilii care declară și plătesc anticipat impozitul anual pe construcții până la data de 25 mai inclusiv a anului pentru care se datorează impozitul, respectiv până la data de 25 inclusiv a lunii a cincea a anului fiscal modificat pentru care se datorează impozitul beneficiază de o bonificație de 10% din valoarea impozitului.

(4²) Contribuabilii care încetează să existe în cursul anului și au plătit anticipat impozitul anual pe construcții potrivit alin. (4¹) recalculează bonificația de 10% prin raportare la impozitul determinat potrivit art.23 alin. (2¹).

(5) Modelul și conținutul declarației privind impozitul pe construcții se stabilesc prin ordin al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală.

(6) Impozitul reglementat de prezentul titlu reprezintă venit al bugetului de stat și se administrează de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, potrivit prevederilor Codului de procedură fiscală.