



ROMÂNIA

COMUNA ROȘETI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
TEL/FAX:0242344022/0242344017

COD FISCAL:4294146
E-MAIL:primariaroseti@yahoo.com
PROIECT nr.2/30 din 5.01.2026

HOTĂRÂRE

privind analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol la trimestrul IV al anului 2025

Consiliul Local Roșeti, întrunit în ședință ordinară de lucru la data de 29 Ianuarie 2026,

Având în vedere:

- Prevederile art. 6, art. 8 și art. 9, art. 18 din Ordonanța Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.1627/2024 privind registrul agricol pentru perioada 2025-2029;
- Prevederile art.7 alin.(4) din anexa la Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrul lucrărilor publice, dezvoltării și administrației, ministrului afacerilor externe, al președintelui Institutului Național de Statistică, al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și al președintelui Autorității Naționale Sanitar Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 51/348/59/285/14633/678 din 2025, pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2025-2029;
- Prevederile art. 129 alin.(2) lit.a) și b), art. 136 alin.(1),(8) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Analizând:

- Prevederile H.C.L. Roșeti nr. 8 din 31.01.2025 privind aprobarea completării Registrului agricol la nivelul comunei Roșeti pentru perioada 2025-2029 în format electronic,
- Nota de constatare înregistrată cu nr.28 din 05.01.2026 întocmită de către secretarul general privind stadiul de completare a datelor în registrul agricol la trimestrul IV al anului 2025,
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat cu nr. 29 din 05.01.2026 referitor la stadiul de completare a datelor din registrul agricol la trimestrul IV al anului 2025,
- Referatul de aprobare înregistrat cu nr.31 din 05.01.2026 cu privire la proiectul de hotărâre inițiat,
- Avizul comisiei de specialitate nr. 3 din cadrul consiliului local înregistrat cu nr. ____ 01.2026,
- Prevederile H.C.L. Roșeti nr.109 din 29.12.2025 privind alegerea președintelui de ședință,

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit.a) coroborate cu prevederile art. 139 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Roșeti adoptă următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1.-Se ia act de stadiul de înscriere a datelor în Registrul agricol de la nivelul comunei Roșeti, județul Călărași, la trimestrul IV al anului 2025, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează funcționarii din cadrul compartimentului Registru Agricol-Cadastru și Agricultură, compartimentul Resurse Umane, Buget Local –Impozite și Taxe Locale, compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roșeti.

Art.3.-Prezenta hotărâre se comunică în mod obligatoriu prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Roșeti, instituției prefectului-județul Călărași, compartimentelor vizate și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.comunaroseti.ro-eticheta monitorului oficial local, secțiunea -hotărârile autorității deliberative și prin afișaj la sediul Primăriei comunei Roșeti.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMARUL COMUNEI ROȘETI
George CHIRIȚĂ



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
Lavinia TĂNASE



ROMÂNIA

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, COMUNA ROȘETI
TEL/FAX:0242344022/0242344017

COD FISCAL:4294146
e-mail:primariarosesti@yahoo.com

Anexă la P.H.C.L nr.2/30 din 5.01.2026

**STADIUL ÎNSCRIERII DATELOR ÎN REGISTRUL AGRICOL LA TRIMESTRUL IV AL
ANULUI 2025, LA NIVELUL COMUNEI ROȘETI**

La nivelul Primăriei comunei Roșeti la data de 31.12.2025, stadiul înscrierii datelor în Registrul agricol pe suport electronic este următorul:

- Persoane fizice cu domiciliul în localitate Tip 1 –2067 poziții cu datele aferente fiecărei poziții,
- Persoane fizice cu domiciliul în alte localități, Tip 2 -526 poziții cu datele aferente fiecărei poziții,
- Persoane juridice cu domiciliul în localitate Tip 3-30 poziții cu datele aferente fiecărei poziții,
- Persoane juridice cu domiciliul în altă localitate Tip 4-62 poziții cu datele aferente fiecărei poziții.

La finele trimestrului IV al anului 2025 sunt completate toate pozițiile mai sus precizate cu datele aferente în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1627/2024 în format electronic.

În ce privește stadiul de completare a registrului agricol aferent perioadei 2025-2029, inspectorul din cadrul compartimentului Registrul Agricol-Cadastru și Agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roșeti are îndatorirea de a ține la zi completarea registrului agricol în format electronic, operațiune ce presupune înscrierea, completarea și centralizarea datelor, dar și efectuarea operațiunilor de modificare a datelor și informațiilor cu acordul scris al secretarului general al comunei.

Potrivit raportului compartimentului Registru Agricol, Cadastru și Agricultură reiese faptul că, la această dată înscrierea datelor în registrul agricol aferent perioadei 2025-2029 în format electronic este realizată în proporție de 98% urmând a se transmite datele în aplicația RAN.

Cu privire la raportările statistice solicitate de către Direcția Agricolă Călărași și Direcția de Statistică la data de 31.12.2025 acestea au fost întocmite la termenele stabilite și în formatul solicitat.

În ce privește corelarea datelor înscrise în registrul agricol cu poziția de rol nominal unic din cadrul compartimentului Impozite și Taxe Locale, nu există corelare în totalitate a datelor pentru toate pozițiile înscrise în registrul agricol datorită neoperării tuturor cărților funciare, urmând ca această situație să fie remediată de îndată.



ROMÂNIA

JUDETUL CĂLĂRAȘI, COMUNA ROȘETI

COD FISCAL: 4294146

TEL/FAX: 0242344022/0242344017

E-MAIL: primariaroseti@yahoo.com

Nr.31 din 05.01.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stadiul de înscriere a datelor în registrul agricol la trimestrul IV al anului 2025

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(4) din Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației, ministrului afacerilor externe, al ministrului finanțelor publice, al președintelui Institutului Național de Statistică, al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și al președintelui Autorității Naționale Sanitar Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 51/348/59/285/14633/678 din 2025 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2025-2029 este necesar și oportun a se supune spre aprobare analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol la trimestrul IV al anului 2025.

Art. 7 alin.(4) Trimestrial în ședința consiliului local, prin grija primarului, se face analiza stadiului de înscriere a datelor în registrul agricol și, prin hotărâre, se stabilesc măsuri pentru eficientizarea acestei activități, inclusiv pentru soluționarea situațiilor particulare identificate la nivel de județ/municipiu/oraș/comună/localitate componentă /sector pe linia completării registrului agricol și care nu sunt reglementate prin prezentele norme.

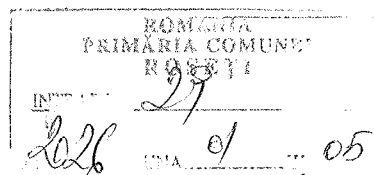
Prin urmare față de cele mai sus menționate este necesară inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Ținând cont de nota de constatare întocmită de către secretarul general cu privire la stadiul completării datelor în registrul agricol la trimestrul IV al anului 2025 și ținând cont de raportul de specialitate întocmit în acest sens, este necesar și oportun a iniția proiect de hotărâre, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1), (8) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare drept pentru care anexez la proiectul de hotărâre inițiat, prezentul referat de aprobare în vederea analizării și deliberării.

PRIMARUL COMUNEI ROȘETI,

George CHIRIȚĂ





RAPORT

Subsemnatul Decu Flavius Daniel, angajat in cadrul Primariei comunei Roseti, la compartimentul Registrul Agricol, Cadastru si Agricultura, in functia de inspector, va aduc la cunostinta faptul ca in trimestrul 4 - 2025, in Registrul Agricol Electronic, sunt deschise un numar de:

- 2067 pozitii tip 1 - persoane fizice localnice
- 526 pozitii tip 2 – persoane fizice cu domiciliul in alte localitati si proprietati pe raza comunei Roseti
- 30 pozitii tip 3 – persoane juridice cu sediul si bunurile in comuna Roseti
- 62 pozitii tip 4 – persoane juridice cu sediul in alte localitati si cu activitate pe raza comunei Roseti

Stadiul completarii Registrului Agricol Electronic este de 98%, urmand a fi operate toate modificarile zilnice intervenite.

Inspector Decu Flavius-Daniel



JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, COMUNA ROȘETI

TEL/FAX:0242344022/0242344017

Nr.28 din 05.01.2026

COD FISCAL: 4294146

E-MAIL:primariarosesti@yahoo.com

Vizat Primar,
George CHIRIȚA

NOTA DE CONSTATARE

privind verificarea modului de completare a registrului agricol la trimestrul IV al anului 2025

Subsemnata Tănase Lavinia, secretarul general al comunei Roșeti, județul Călărași, în baza art.4 alin. (4), art. 7 alin.(2), alin. (4) din normele tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2025-2029, aprobate prin Ordinul comun nr. 51/348/59/285/14633/678 din 2025, urmare a verificării stadiului de completare a registrelor agricole la data de 31.12.2025, am constatat următoarele:

Înscrierea datelor în registrul agricol al comunei Roșeti, județul Călărași pentru perioada 2025-2029 se realizează electronic conform H.C.L. nr. 8 din 31.01.2025. În forma în care acesta este organizat, completarea și ținerea la zi a datelor din registrul agricol s-a realizat de către domnul d-l Decu Flavius-Daniel, funcționar public persoană desemnată prin dispoziția nr.135/01.04.2014, nr. 181 din 24.03.2015, nr. 666 din 16.12.2016, nr. 702 din 30.12.2016, 320 din 30.12.2021 precum și fișa de post actualizată. De la data de 1.04.2025 dl Decu Flavius -Daniel este sprijinit în această activitate de către dl Urse Alexandru, consilier pe probleme agricole și cadastru la cabinetul primarului comunei Roșeti .

La nivelul comunei Roșeti la finalul trimestrului IV al anului 2025, stadiul înscrierii datelor în Registrul agricol pe suport electronic se prezintă astfel:

- Persoane fizice cu domiciliul în localitate Tip 1 –2067 poziții înscrise cu datele aferente fiecărei poziții,
- Persoane fizice cu domiciliul în alte localități, Tip 2 -526 poziții înscrise cu datele aferente fiecărei poziții,
- Persoane juridice cu domiciliul în localitate Tip 3-30 poziții înscrise cu datele aferente fiecărei poziții,
- Persoane juridice cu domiciliul în altă localitate Tip 4-62 poziții înscrise cu datele aferente fiecărei poziții.

Registrul agricol este deschis conform formularelor prevăzute de H.G.R nr. nr.1627/2024 privind registrul agricol pentru perioada 2025-2029.

La finele trimestrului IV al anului 2025 sunt înscrise toate pozițiile mai sus precizate cu datele aferente în conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1627/2024, în format electronic.

Potrivit verificării datelor aferente partidelor înscrise în registrul agricol în format electronic la data de 31.12.2025 reiese faptul că acestea sunt înscrise în proporție de 98% , informațiile nefiind însă transmise în RAN.

În conformitate cu prevederile O.G nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, vă comunic faptul că acest compartiment funcționează în subordinea directă a secretarului general și a primarului comunei Roșeti, prin urmare în urma verificărilor efectuate vă aduc la cunoștință următoarele aspecte:

În ce privește stadiul de completare a registrului agricol aferent perioadei 2025-2029, persoanele din cadrul compartimentul Registru Agricol-Cadastru și Agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roșeti au îndatorirea de a ține la zi operarea informațiilor fiecărei poziții deschise în registrele agricole pentru fiecare gospodărie în parte, operațiune ce presupune înscrierea, completarea și centralizarea datelor dar și efectuarea operațiunilor de modificare a datelor și informațiilor cu acordul scris al secretarului general. În acest sens, urmare a verificării prin sondaj a unor partide aferente unor gospodării, reiese faptul că, este necesară realizarea de îndată a următoarelor activități:

- înscrierea, completarea datelor în aplicația electronică pe baza declarației semnate de capul de gospodărie sau a unui membru major al acesteia prin înregistrarea acestora în registrul special pentru toate gospodăriile de pe raza comunei.
- operarea de îndată în registrul agricol și distribuirea către proprietari a cărților funciare realizate prin proiectul de cadastru gratuit și nepredate până la această dată, în acest sens urmând a realiza demersuri de identificare a proprietarilor de imobile ce nu au ridicat cărțile funciare,
- operarea tuturor modificărilor intervenite privind înscrisurile din registrele agricole,
- verificarea posibilității preluării tuturor informațiilor în aplicația RAN,
- încărcarea informațiilor privind trama stradală în aplicația informatică RENNS și postarea pe site-ul instituției,
- operarea /încărcarea tuturor contractelor de arendă și actelor adiționale aferente precum și rezilierile în aplicația informatică registrul agricol,

-operarea anexei nr. 24 privind deschiderea procedurii succesorale la capitolul aferent gospodăriilor vizate,
-operarea atestatelor de producător și a carnetului de comercializare a produselor agricole acolo unde situația o impune,
- operarea ofertelor de vânzare a terenului extravilan în conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

În ce privește corelarea datelor înscrise în registrul agricol cu rolul nominal unic aferent fiecărui contribuabil privind impozitele și taxele locale, am constatat faptul că, nici la această dată nu există corelare a datelor pentru toate pozițiile înscrise în registrul agricol cu privire la suprafețe de teren, suprafețe de construcții cu rolul nominal unic, drept pentru care consider necesară urgentarea operării tuturor cărților funciare în aplicația informatică a impozitelor și taxelor locale de către funcționarii responsabili din cadrul compartimentului resurse umane buget local-impozite și taxe locale respectiv de către d-na doamna Dudu Constanța precum și de către d-na Adam Sofica-Mihaela și realizarea unui confrunt între compartimente în acest sens, inclusiv cu compartimentul amenajarea teritoriului și urbanism în vederea realizării unei situații corecte/reale a suprafeței localității noastre și implicit deținerea unei baze de impozitare reale.

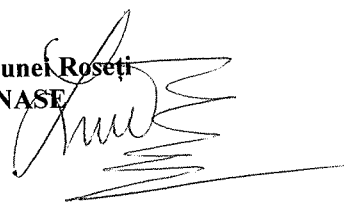
La data de 31.12.2025 am constatat faptul că este necesară identificarea de îndată și centralizarea pe categorii, a tuturor suprafețelor de teren și intabulate pe numele comunei Roseți respectiv domeniu public/domeniu privat, TDCL, neproductiv, etc, în vederea prezentării comisiei locale de fond funciar pentru luarea măsurilor legale respectiv trecerea în domeniul privat, preluarea ca teren la dispoziția comisiei locale, în administrarea Consiliului Local Roseți a acestor suprafețe de teren rămase la dispoziția comisiei locale de fond funciar precum și clarificarea situației juridice a acestora, drept pentru care propun întocmirea acestei situații de îndată.

De asemenea este necesar a se finaliza operarea contractelor de închiriere/acte adiționale a suprafețelor de islaz, a contractelor de arendă și actele adiționale/rezilieri aferente acestora pentru a avea o situație reală la eliberarea adeverințelor pentru APIA drept pentru care propun încărcarea cu celeritate în aplicația informatică registrul agricol a acestora, de către funcționarul din cadrul compartimentului Registrul-Agricol, Cadastru și Agricultură și consilierul pe probleme de cadastru și agricultură din cadrul cabinetului primarului comunei Roseți.

Totodată propun ca încărcarea tuturor datelor, a modificărilor în registrul agricol pentru fiecare gospodărie în parte să se realizeze doar pe baza cererilor/declarațiilor aferente, înregistrate în registrul de intrare ieșire al instituției sub semnătură dată în fața funcționarului de la compartimentul Registru Agricol, Cadastru și Agricultură, de către proprietari și în fața secretarului general al comunei de către posesori/locatari/concesionari/utilizatori, pentru toate bunurile aflate în proprietate/posesie/inchiriere/concesionare/folosință și corelate prin confrunt cu datele existente la compartimentul impozite și taxe.

Față de cele mai sus precizate consider că activitatea compartimentului Registru Agricol- Cadastru și Agricultură din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Roseți se desfășoară în condiții bune, însă este necesară rezolvarea cu celeritate a tuturor activităților/problemelor mai sus semnalate, de către persoanele responsabile din cadrul compartimentului Registru Agricol, Cadastru și Agricultură(domnul Decu Flavius-Daniel și domnul Urse Alexandru (consilier pe probleme de agricultură și cadastru) precum și de către funcționarii de la compartimentul Resurse Umane Buget Local(respectiv doamna Adam Sofica-Mihaela și doamna Dudu Constanța) cu privire la realizarea confruntului de date cu cele existente înscrise la registru agricol și operarea tuturor cărților funciare pentru toate gospodăriile de pe raza comunei Roseți.

Secretar general al comunei Roseți
Lavinia TĂNASE



Am luat la cunoștință:

Alexandru URSE, Cabinet Primar-consilier pe probleme agricole și cadastru _____
Flavius-Daniel DECU, Comp. Registru Agricol, Cadastru și Agricultură _____
Sofica-Mihaela-ADAM, Comp. Resurse Umane Buget Local-Impozite și Taxe Locale _____
Constanța DUDU, Comp. Resurse Umane Buget Local-Impozite și Taxe Locale _____