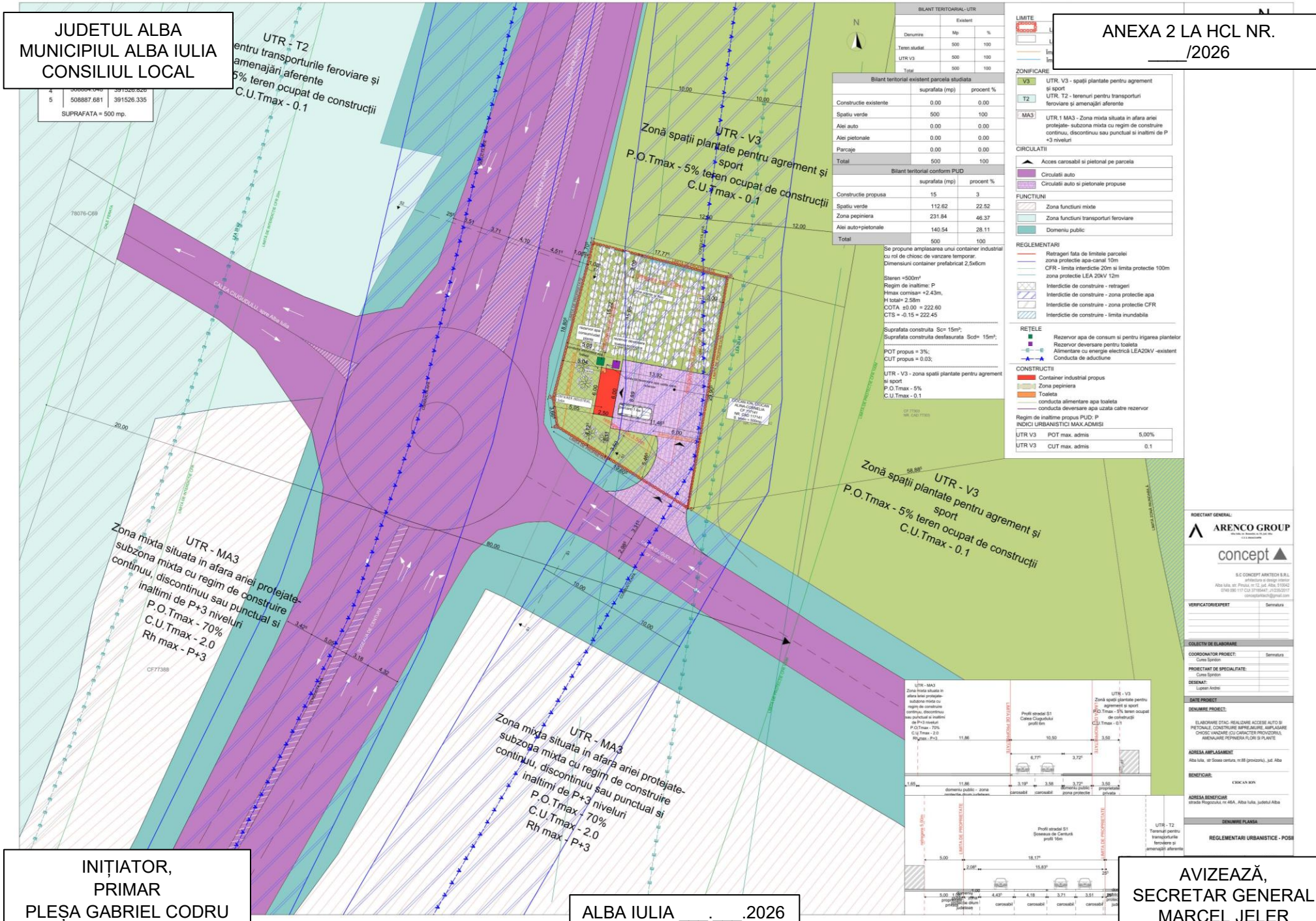
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2 LA HCL NR. ____/2026



Bilant teritorial existent parcela studiata		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie existente	0.00	0.00
Spatiu verde	500	100
Alei auto	0.00	0.00
Alei pietonale	0.00	0.00
Parcaje	0.00	0.00
Total	500	100

Bilant teritorial conform PUD		
	suprafata (mp)	procent %
Constructie propusa	15	3
Spatiu verde	112.62	22.52
Zona pepiniera	231.84	46.37
Alei auto+pietonale	140.54	28.11
Total	500	100

Se propune amplasarea unui container industrial cu rol de chiosc de vanzare temporar.
Dimensiuni container prefabricat 2,5x6cm

Steren =500m²
Regim de inaltime: P
Hmax cornisa= +2.43m,
H total= 2.58m
COTA ±0.00 = 222.60
CTS = -0.15 = 222.45

Suprafata construita Sc= 15m²;
Suprafata construita desfasurata Scd= 15m²;

POT propus = 3%;
CUT propus = 0.03;

UTR - V3 - zona spatii plantate pentru agrement si sport
P.O.Tmax - 5%
C.U.Tmax - 0.1

LIMITE
ZONIFICARE
V3 UTR. V3 - spații plantate pentru agrement și sport
T2 UTR. T2 - terenuri pentru transporturi feroviare și amenajări aferente
MA3 UTR.1 MA3 - Zona mixta situata in afara ariei protejate- subzona mixta cu regim de construire continuu, discontinuu sau punctual si inaltimi de P +3 niveluri
CIRCULATII
Acces carosabil si pietonal pe parcela
Circulatii auto
Circulatii auto si pietonale propuse
FUNCTIUNI
Zona functiuni mixte
Zona functiuni transporturi feroviare
Domeniu public
REGLEMENTARI
Retrageri fata de limitele parcelei
zona protectie apa-canal 10m
CFR - limita interdictie 20m si limita protectie 100m
zona protectie LEA 20kV 12m
Interdictie de construire - retrageri
Interdictie de construire - zona protectie apa
Interdictie de construire - zona protectie CFR
Interdictie de construire - limita inundabila
RETELE
Rezervor apa de consum si pentru irigarea plantelor
Rezervor deversare pentru toaleta
Alimentare cu energie electrica LEA20kV -existent
Conducta de aductiune
CONSTRUCTII
Container industrial propus
Zona pepiniera
Toaleta
conducta alimentare apa toaleta
conducta deversare apa uzata catre rezervor

Regim de inaltime propus PUD: P
INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

UTR V3	POT max. admis	5,00%
UTR V3	CUT max. admis	0.1

BENEFICIAR: CIOCAN ION
ADRESA BENEFICIAR: strada Rogozului, nr.46A., Alba Iulia, judetul Alba
DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE - POSII

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA ___.___.2026

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER