

BILANT TERITORIAL UTR			Bilant teritorial existent parcela studiata			Bilant teritorial conform PUD		
Denumire	Sup	%	Existent	suprafata (mp)	procent %	Construcție propusă	suprafata (mp)	procent %
Teren studiat	762	100				Spatiu verde	353.50	46.39
UTR LM2	762	100				Alci auto	37.80	4.96
Total	762	100				Alci pietonale	32.14	4.21
						Suprafata teren afectata de dezvoltarea strazii	82.70	10.85
						Total	762	100

LEGENDA

LIMITE

Limita par

Limita par

Limita zona studiata

Limita zona studiata

ZONIFICARE

LM2

UTR LM2 - Subzona predominant rezidentiala

cu cladiri de tip urban PE TEREN NORMAL, P-P+1(M), in regim de construire izolat ,cuplat sau insiruit

UTR LM2 - Subzona predominant rezidentiala

cu cladiri de tip urban PE TEREN NORMAL, P-P+1(M), in regim de construire izolat ,cuplat sau insiruit

CIRCULATII

Acces existent carosabil si pietonal pe parcela

Circulatii auto

Circulatii pietonale

S teren afectata de dezvoltarea strazii

Spatii verzi stradale

Acces constructii propuse

Circulatii auto propuse in interiorul parcelei

Circulatii pietonale propuse in interiorul parcelei

FUNCTIUNI

Zona locuinte individuale

Spatii verzi

Spatii verzi propuse in interiorul parcelei

REGLEMENTARI

Retragere fata de limitele parcelei

Interdicție de construire

C.U.Tmax - 40%

C.U.Tmax - 1.2

Rh max - P+1+M

Regim de inaltime max. admis

UTR LM2

P+1+M

INDICI URBANISTICI MAX.ADMISI

UTR LM2

POT max. admis

40.00%

CUT max. admis

1.2

LIMITA ZONA STUDIATA

UTR LM2
Subzona predominant rezidentiala cu
cladiri de tip urban PE TEREN
NORMAL, P-P+1(M), in regim de
construire izolat ,cuplat sau insiruit

P.O.Tmax - 40%
C.U.Tmax - 1.2
Rh max - P+1+M

UTR LM2
Subzona predominant rezidentiala cu
cladiri de tip urban PE TEREN
NORMAL, P-P+1(M), in regim de
construire izolat ,cuplat sau insiruit

P.O.Tmax - 40%
C.U.Tmax - 1.2
Rh max - P+1+M

UTR LM2
Subzona predominant rezidentiala cu
cladiri de tip urban PE TEREN
NORMAL, P-P+1(M), in regim de
construire izolat ,cuplat sau insiruit

P.O.Tmax - 40%
C.U.Tmax - 1.2
Rh max - P+1+M

UTR LM2
Subzona predominant rezidentiala cu
cladiri de tip urban PE TEREN
NORMAL, P-P+1(M), in regim de
construire izolat ,cuplat sau insiruit

P.O.Tmax - 40%
C.U.Tmax - 1.2
Rh max - P+1+M

Calculul analitic al suprafetelor pentru zona studiata

Nr. cad. 124801

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(U+1)
11	510010.832 388531.591	6.838
10	510014.042 388537.629	4.098
9	510015.960 388541.248	3.416
100	510017.568 388544.264	14.280
5	510024.271 388556.873	26.704
67	510000.680 388559.386	14.279

INIȚIATOR,
PRIMAR
PLEȘA GABRIEL CODRU

ALBA IULIA _____.____.2026

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER