



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL CORABIA

Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300;
Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154
Web: www.primariacorabia.ro
E-mail: primariacorabia@primariacorabia.ro



PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 694/19.01.2026

privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 12 mp, proprietatea privată a orașului Corabia, situat în orașul Corabia, str. Grivița Roșie, nr. 8, jud. Olt, având numărul cadastral 52766

Primarul orașului Corabia, județul Olt, având în vedere:

- a) Extrasul de cartea funciară nr. 182604/17.11.2025, privind terenul în suprafață de 12 mp înscris în cartea funciară nr. 57266;
- b) Contractul de concesiune nr. 11500/04.07.2014;
- c) Autorizația de construire nr. 68 din 13.06.2016;
- d) Procesul verbal la terminarea lucrărilor nr. 15733 din 07.11.2018;
- e) Cererea nr. 16445 din 18.11.2025 prin care dna Asănică Marinela Dana și-a exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent construcției pe care o deține în proprietate;
- f) Raportul de evaluare nr. 16368/17.11.2025, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Eleonora Popa;
- g) Prevederile art. 555, art. 1.650 și urm. din Codul civil;
- h) Prevederile art. 363, art. 364, art. 354, art. 355, art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin valorificarea dreptului de preempțiune a bunului imobil compus din teren intravilan categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 12,00 mp, situat în Corabia, str. Grivița Roșie, nr. 8, jud. Olt, având nr. cadastral 52766, către doamna Asănică Marinela Dana, în calitate de proprietar al construcției edificate pe acest teren.

Art. 2. Imobilul menționat la art. 1 face parte din domeniul privat al Orașului Corabia, fiind înscris la poziția nr. 199 din anexa nr. 2 la H.C.L. Corabia nr. 3/12.01.2026 cuprinzând inventarul actualizat al bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al orașului Corabia, având o valoare de inventar de 1.932,00 lei.

Art. 3. Se însușește raportul de evaluare înregistrat sub nr. 16368/17.11.2025 întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Eleonora Popa, conform anexei nr. 1 care face

parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.4. Se aprobă studiul de oportunitate prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5. Prețul de vânzare a terenului identificat la art.1 este de 2.745,00 lei, conform raportului de evaluare înregistrat sub nr. 16368/17.11.2025 .

Art.6. Prețul menționat la art. 3 se va achita la bugetul local al orașului Corabia, anterior eliberării certificatului de atestare fiscală necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.7. Imobilul nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire, în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini, nu face obiectul vreunui litigiu și nu face parte din rezerva comisiei locale de fond funciar.

Art.8. Se împuternicește primarul orașului Corabia să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art. 9. Hotărârea se va comunica Primarului orașului Corabia, Serviciului “A.P.L.”, Compartimentului „Investiții - Administrarea Domeniului Public și Privat” și Instituției Prefectului județului Olt.

INIȚIATOR
PRIMAR
Ing. IULICĂ OANE

AVIZEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Jr. VASILE FLORESCU