

Nr.695/19.01.2026

REFERAT DE APROBARE

Subsemnatul Oane Iulică, primarul oraşului Corabia, cu privire la proiectul de hotărâre nr.694/19.01.2026 privind aprobarea vânzării terenului în suprafaţă de 12 mp, proprietatea privată a oraşului Corabia, situat în oraşul Corabia, str.Griviţa Roşie, nr.8, jud.Olt, având numărul cadastral 52766, precizez următoarele:

În baza contractului de concesiune nr.11500/04.07.20214 şi a autorizaţiei de construire nr.68/13.06.2016 doamna Asănică Marinela Dana a edificat o anexă pe terenul în suprafaţă de 12 mp.

Terenul face parte din domeniul privat al oraşului Corabia, fiind înscris la poziţia nr. 199 din anexa nr. 2 la H.C.L. Corabia nr. 3/12.01.2026 cuprinzând inventarul actualizat al bunurilor imobile care aparţin domeniului privat al oraşului Corabia, având o valoare de inventar de 1.932,00 lei.

Prin raportul de evaluare înregistrat sub nr. 16368/17.11.2025 întocmit de evaluatorul autorizat ANEVAR Eleonora Popa s-a stabilit o valoare de piaţă a suprafeţei de teren de 12 mp de 2.745,00 lei.

Prin cererea nr.16445/18.11.2025 doamna Asănică Marinela Dana a solicitat aprobarea cumpărării terenului situat în oraşul Corabia, str.Griviţa Roşie, nr.8, jud.Olt, având numărul cadastral 52766.

În conformitate cu art.555 alin.(1) din Codul civil aprobat prin legea nr.287/2009, cu modificările şi completările ulterioare, *“Proprietatea privată este dreptul titularului de a posedea, folosi şi dispune de un bun în mod exclusiv, absolut şi perpetuu, în limitele stabilite de lege.”*, iar potrivit art.1650 alin.(1) din acelaşi cod *“Vânzarea este contractul prin care vânzătorul transmite sau, după caz, se obligă să transmită cumpărătorului proprietatea unui bun în schimbul unui preţ pe care cumpărătorul se obligă să îl plătească.”*

De asemenea, art.364 din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, prevede că

“(1) Prin excepţie de la prevederile art. 363 alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unităţii administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcţii, constructorii de bună-credinţă ai acestora beneficiază de un drept de preempţiune la cumpărarea terenului aferent construcţiilor. Preţul de vânzare se stabileşte pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judeţean, după caz.

(2) Proprietarii construcţiilor prevăzute la alin. (1) sunt notificaţi în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau judeţean şi îşi pot exprima opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”

Faţă de cele expuse mai sus iniţiez şi propun spre aprobare proiectul de hotărâre nr.694/19.01.2026 privind aprobarea vânzării terenului în suprafaţă de 12 mp, proprietatea privată a oraşului Corabia, situat în oraşul Corabia, str.Griviţa Roşie, nr.8, jud.Olt, având numărul cadastral 52766 .

PRIMAR,
Ing. IULICĂ OANE