



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL CORABIA

Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300;
Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154
Web: www.primariacorabia.ro
E-mail: primariacorabia@primariacorabia.ro



Nr. înreg. 696/19.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre nr. 694/19.01.2026 privind aprobarea vânzării cu drept de preempțiune a terenului în suprafață de 12 mp, proprietatea privată a Orașului Corabia, situat în orașul Corabia, str. Grivița Roșie, nr. 8, jud. Olt, având numărul cadastral 52766

Subsemnatul Oiță Manuel, având funcția de șef serviciu A.P.L. în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Corabia, având în vedere:

1. Cartea Funciară nr. 52766;
2. Cererea nr. 16445 din 18.11.2025 prin care dna. Asănică Marinela Dana și-a exprimat opțiunea de cumpărare a terenului aferent construcției pe care o deține în proprietate;
3. Autorizația de construire nr. 68 din 13.06.2016;
4. Procesul verbal la terminarea lucrărilor nr. 15733 din 07.11.2018;
5. Raportul de evaluare nr. 16368/17.11.2025, întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR Eleonora Popa;
6. Contractul de concesiune nr. 11500/04.07.2014 având ca obiect exploatarea terenului intravilan categoria de folosință curți construcții în suprafață de 12,00 mp, situat în Corabia, str. Grivița Roșie, nr. 8, jud. Olt, având nr. cadastral 52766 în vederea realizării unei anexe gospodărești în limita suprafeței concesionate;

6. Prevederile art. 364 alin. 1 din Codul administrativ potrivit cu care:

"Prin excepție de la prevederile art. 363 [alin. \(1\)](#), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz."

În conformitate cu art.139 alin.(2) din Codul administrativ *înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.*

Față de aspectele de fapt și de drept mai sus prezentate, în considerarea 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea proiectului de hotărâre privind vânzarea cu drept de preempțiune a terenului în suprafață de 12 mp, proprietatea privată a Orașului Corabia, situat în orașul Corabia, str. Grivița Roșie, nr. 8, jud. Olt.

Șef Serviciu A.P.L.
Manuel OIȚĂ