



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
ORAȘUL CORABIA

Cod de identificare fiscală: 4716810
Str. Cuza-Vodă, Nr. 54; Cod poștal: 235300;
Tel: 0249 560703; Fax: 0249 506154
Web: www.primariacorabia.ro
E-mail: primariacorabia@primariacorabia.ro



Nr. înreg.699/19.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
asupra proiectului de hotărâre nr. 697/19.01.2026 privind prelungirea duratei unor contracte de
concesiune și închiriere terenuri

Subsemnatul Oiță Manuel, având funcția de șef serviciu A.P.L. în cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Corabia, procedând la analizarea condițiilor legale ce justifică inițierea proiectului de hotărâre care urmează să fie supus adoptării Consiliului Local Corabia cu luarea în considerare a următoarelor aspecte de fapt și de drept:

1. Cererile de prelungire a duratei contractelor de concesiune/închiriere depuse la registratura Primăriei Corabia de către titularii dreptului de folosință pentru terenurile proprietate privată sau publică a Orașului Corabia;

2. Împrejurarea că pe aceste terenuri, în conformitate cu caietele de sarcini și autorizațiile de construire au fost edificate construcții cu respectarea destinației stabilite prin caietul de sarcini, aflate în proprietatea concesionarilor/chiriașilor;

3. În interesul valorificării eficiente a patrimoniului Orașului Corabia prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local și asigurarea unui flux constant de venituri, prin raportare la evoluția indicelui prețurilor de consum ;

4. Prin promovarea proiectului de hotărâre se răspunde direct nevoilor cetățenilor, asigurând protejarea intereselor legitime ale concesionarilor/chiriașilor care au realizat investițiile descrise la pct. 2, dar și prevederile contractuale rezervate proprietarului de a uza de dreptul de a cere rezilierea contractelor în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală cu plata unei despăgubiri juste și prealabile;

5. Prevederile legale incidente:

- art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 1169, art. 1243 și art. 1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- art. 108, art. 129 alin. 2 lit c), alin. 6 lit. b), art. 306, art. art. 861 și art. 871-873 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În raport de aspectele de fapt și de drept mai sus prezentate, în considerarea art.139 alin.3 lit.g din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, propun adoptarea de către Consiliul Local al orașului Corabia a proiectului de hotărâre nr.697/19.01.2026 privind prelungirea duratei unor contracte de concesiune și închiriere terenuri.

Șef Serviciu A.P.L.
Manuel OIȚĂ