

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiție

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCULUI DE LOCUINȚE 40 FRE - STRADA GEORGE ENESCU DIN MUNICIPIUL DEVA" -faza  
PROIECT TEHNIC

| Nr. Crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoarea     | TVA        | Valoarea     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|--------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | (fără TVA)   | (%)        | (cu TVA)     |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3            | 4          | 5            |
| <b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>             |                                                                                                                                                              |              |            |              |
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 7.694,31     | 1.615,81   | 9.310,12     |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                                                                           | 30.186,69    | 6.339,20   | 36.525,89    |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                                           | 37.881,00    | 7.955,01   | 45.836,01    |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                               |                                                                                                                                                              |              |            |              |
| <b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b> |                                                                                                                                                              |              |            |              |
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | 96.000,00    | 20.160,00  | 116.160,00   |
| 2.1                                                                                  | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție                                                                                | 96.000,00    | 20.160,00  | 116.160,00   |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                               |                                                                                                                                                              |              |            |              |
| <b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>               |                                                                                                                                                              |              |            |              |
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 3.1.1                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 3.1.2                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 3.1.3                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 3.400,00     | 646,00     | 4.046,00     |
| 3.2                                                                                  | Documentații - suport și cheltuieli pentru obținere avize, acorduri și autorizații                                                                           | 16.900,00    | 3.211,00   | 20.111,00    |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 13.750,00    | 2.712,50   | 16.462,50    |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 185.350,00   | 35.216,50  | 220.566,50   |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 3.5.1                                                                                | Tema de proiectare                                                                                                                                           | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 53.350,00    | 10.196,50  | 63.546,50    |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general                                                                  | 1.500,00     | 285,00     | 1.785,00     |
| 3.5.4                                                                                | Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                       | 5.500,00     | 1.045,00   | 6.545,00     |
| 3.5.5                                                                                | Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnicii și detaliilor de execuție                                                                              | 126.000,00   | 23.750,00  | 149.750,00   |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                  | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 3.7.1                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție                                                                                                      | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 3.7.2                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 56.264,60    | 11.815,57  | 68.080,17    |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 8.000,00     | 1.680,00   | 9.680,00     |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului :                                                                                                                | 7.500,00     | 1.575,00   | 9.075,00     |
| 3.8.1.1                                                                              | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 500,00       | 105,00     | 605,00       |
| 3.8.1.2                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 41.135,23    | 8.638,40   | 49.773,63    |
| 3.8.2                                                                                | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 7.129,37     | 1.497,17   | 8.626,54     |
| 3.8.3                                                                                | Coordonator în materie de securitate și sănătate -conform HG nr.300/2003 cu modificările și completările ulterioare                                          | 275.664,60   | 53.601,57  | 329.266,17   |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                               |                                                                                                                                                              |              |            |              |
| <b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                            |                                                                                                                                                              |              |            |              |
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | 2.861.284,24 | 600.869,70 | 3.462.153,94 |
| 4.1                                                                                  | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 38.243,10    | 8.052,05   | 46.295,15    |
| 4.2                                                                                  | Montaj utilaje și echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                     | 154.000,00   | 32.340,00  | 186.340,00   |
| 4.3                                                                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 15.000,00    | 3.150,00   | 18.150,00    |
| 4.4                                                                                  | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.5                                                                                  | Dotări                                                                                                                                                       | 0,00         | 0,00       | 0,00         |
| 4.6                                                                                  | Active necorporale                                                                                                                                           | 3.068.627,34 | 644.411,75 | 3.713.039,09 |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                               |                                                                                                                                                              |              |            |              |

|                                                                   |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>                              |                                                                                                                                  | 67.324,62           | 14.188,17         | 81.462,79           |
| 5.1                                                               | Organizare de santier                                                                                                            | 47.324,62           | 9.938,17          | 57.262,79           |
| 5.1.1                                                             | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier                                                             | 20.000,00           | 2.200,00          | 22.200,00           |
| 5.1.2                                                             | Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                               | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.1                                                             | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2                                                             | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor in constructii                                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.3                                                             | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.4                                                             | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.5                                                             | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire si desfiintare                                                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3                                                               | Cheltuieli diverse si neprevazute                                                                                                | 120.493,81          | 25.203,79         | 145.797,61          |
| 5.4                                                               | Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                       | 8.000,00            | 1.680,00          | 9.680,00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                            |                                                                                                                                  | <b>195.818,43</b>   | <b>41.121,87</b>  | <b>236.940,30</b>   |
| <b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b> |                                                                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.1                                                               | Pregatirea personalului de exploatare                                                                                            | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                               | Probe tehnologice si teste                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                            |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOLUL 7 - Rezerva de implementare</b>                      |                                                                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 7.1                                                               | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1,2+1,3+1,4+2+3,1+3,2+3,3+3,5+3,7+3,8+4+5,1,1)                                      | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 7.2                                                               | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (1,2+1,3+1,4+2+4+5.1.)*5%                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                            |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                              |                                                                                                                                  | <b>3.679.951,57</b> | <b>767.250,20</b> | <b>4.447.201,77</b> |
| <b>Din care 0,00 (1,2+1,3+1,4+2+4+5.1+5.2+5.1.1)</b>              |                                                                                                                                  | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |

BENEFICIAR  
MUNICIPIUL DEVA

Primar  
LUCIAN K. RUS

INTOCMIT:  
PROIECTANT  
S.C. STRUCTUR PROIECTARE