

OBIECTIV:

Beneficiar:

Proiectant:

Executant:

Creșterea eficienței energetice a Blocului de locuințe "C"- B-dul Decebal din municipiul Deva (21)

MUNICIPIUL DEVA

SC STRUCTUR PROIECT SRL

PROIECTANT 1

STRUCTUR

SC SRL

Str. 28 Decembrie 1989, Nr. 1, Ap. 10

PROIECT

nr: 1472

Proiect:

Faza: Proiect Tehnic

DG - DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Creșterea eficienței energetice a Blocului de locuințe "C"- B-dul Decebal din municipiul Deva (21)

Anexa Nr. 7

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.1.1.1	[0012.7.1] 3.1.1 - Studii de teren - 19%	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,400.00	595.49	3,995.49
3.2.1.1	[0012.7.2] 3.2 - Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize si autorizatii (TVA 0;19%;21%)	3,400.00	595.49	3,995.49
3.3	Expertizare tehnica	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.3.1.1	[0012.7.3] 3.3 - Expertizare tehnica - 19%	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	18,500.00	3,545.00	22,045.00
3.4.1.1	[0012.7.4] 3.4 - RAE (raport audit en.) initial - 19%	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.4.1.2	[0012.7.9] 3.4 - Audit energetic final - 21%	1,500.00	315.00	1,815.00
3.5	Proiectare	310,000.00	58,900.00	368,900.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.5.3.1.1	[0012.7.5] 3.5.3 - Documentatie SF/DALI - 19%	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.4.1.1	[0012.7.6] 3.5.4 - Documentatii obtineri avize/acorduri/autorizatii - TVA 19%	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.5.1.1	[0012.7.7] 3.5.5 - Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic - TVA 19%	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	223,000.00	42,370.00	265,370.00
3.5.6.1.1	[0012.7.8] 3.5.6 - Proiect tehnic si detalii de executie - TVA 19%	223,000.00	42,370.00	265,370.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	137,330.38	28,839.38	166,169.76
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	12,197.88	2,561.55	14,759.43
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor-TVA 21%	11,697.88	2,456.55	14,154.43
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii-TVA 21%	500.00	105.00	605.00
3.8.2	Dirigentie de santier-TVA 21%	97,325.28	20,438.31	117,763.59
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare-TVA 21%	27,807.22	5,839.52	33,646.74
TOTAL CAPITOL 3		516,230.38	100,809.87	617,040.25

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii-TVA 21%	7,701,927.50	1,617,404.77	9,319,332.27
4.1.1.1	[0012.1.1] Inlocuire tamplarie exterioara - INTEGRAL AS. PRO	2,228,388.92	467,961.67	2,696,350.59
4.1.1.2	[0012.1.2] Termo-hidroizolatie terasa - CPI	919,942.47	193,187.92	1,113,130.39
4.1.1.3	[0012.1.3] Termosistem pereti - INTEGRAL AS. PRO	2,955,844.57	620,727.36	3,576,571.93
4.1.1.4	[0012.1.4] Lucrari desfacere - Acoperis terasa - CPI	282,191.00	59,260.11	341,451.11
4.1.2.1	[0012.2.1] Demontare instalatie electrica existenta - CPI	34,295.88	7,202.13	41,498.01
4.1.2.2	[0012.2.2] Instalatii electrice interioare - CPI	245,966.01	51,652.87	297,618.88
4.1.3.1	[0012.3.1] Instalatie interioara de incalzire - CPI	163,968.63	34,433.41	198,402.04
4.1.4.1	[0012.6.1] Lucrari conexie arhitectura - CPI	800,490.11	168,102.92	968,593.03
4.1.4.2	[0012.6.2] Lucrari conexie - instalatii electrice - CPI	54,324.54	11,408.15	65,732.69
4.1.4.3	[0012.8.1] Lucrari conexie-NEELIGIBILE - desfacere inchideri balcoane existente executate fara AC - INTEGRAL AS. PRO	16,515.37	3,468.23	19,983.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale-TVA 21%	349,450.18	73,384.54	422,834.72
4.2.1.1	[0012.1.5] Inlocuire ascensoare transport persoane - INTEGRAL AS. PRO	110,000.00	23,100.00	133,100.00
4.2.2.1	[0012.2.3] Montaj echipamente instalatii electrice - CPI	62,001.84	13,020.39	75,022.23
4.2.3.1	[0012.3.2] Montaj echipamente de incalzire - CPI	177,448.34	37,264.15	214,712.49
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj-TVA 21%	1,200,000.00	252,000.00	1,452,000.00
4.3.1.1	[0012.1] Lista echipamente transport persoane (LIFTURI) - care necesita montaj-TVA 21% - CPI	420,000.00	88,200.00	508,200.00
4.3.2.1	[0012.2] Lista echipamente ELECTRICE care necesita montaj-TVA 21% - CPI	525,000.00	110,250.00	635,250.00
4.3.3.1	[0012.3] Lista echipamente de INCALZIRE care necesita montaj-TVA 21% - CPI	255,000.00	53,550.00	308,550.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport-TVA 21%	20,000.00	4,200.00	24,200.00
4.4.1.1	[0012.6] Lista echipamente transport persoane cu dizabilitati-TVA 21% - INTEGRAL AS. PRO	20,000.00	4,200.00	24,200.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	9,271,377.68	1,946,989.31	11,218,366.99
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier-TVA 21%	71,433.71	15,001.08	86,434.79
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier-TVA 21%	51,433.71	10,801.08	62,234.79
5.1.1.1.1	[0012.5.1] Organizare de santier-TVA 21% - CPI	51,433.71	10,801.08	62,234.79
5.1.2	Cheltuieli conexie organizarii santierului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.1.2.1.1	[0012.5.2] Cheltuieli conexie OS - Taxa groapa ecologica-TVA 21% - CPI	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute-TVA 21%	448,181.62	94,118.14	542,299.76
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate-TVA 21%	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	TOTAL CAPITOL 5	527,615.33	110,799.22	638,414.55
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret-TVA 21%	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	10,315,223.39	2,158,598.40	12,473,821.79
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8,102,811.39	1,701,590.39	9,804,401.78

Proiectant,

SC STRUCTUR PROIECT SRL



UAT DEVA

Primar Lucian Ionescu DUS

total deviz general
INVESTITIE