



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
COMUNA BĂRCĂNEȘTI
COMPARTIMENT ACHIZIȚII PUBLICE/
SERVICIUL FINANCIAR CONTABIL ȘI
ADMINISTRATIV



Repartizat pentru aviz comisii specialitate C.L. Bărcănești : Comisia nr.1 cu adresa nr.____din ____2026;Comisia nr.2 cu adresa nr.____din ____2026 și Comisia nr.3 cu adresa nr.____din ____2026

Nr. 936 din 23.01.2026

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la Proiectul de hotărâre nr. 10 din 22.01.2026 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate (SF) , a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Amenajare exterioară în incinta Liceului Tehnologic Agricol Bărcănești, construire foișor , loc de joacă, împrejmuire ”

Prin Referatul de aprobare, inițiatorul-Primarul Comunei Bărcănești propune aprobarea aprobarea devizului general, caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, legislația aplicabilă fiind:

- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 273/2006 privind Finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare .

Se propune aprobarea documentației tehnico-economice pentru realizarea obiectivului ”AMENAJARE EXTERIOARĂ ÎN INCINTA LICEULUI TEHNOLOGIC AGRICOL BĂRCĂNEȘTI, CONSTRUIRE FOIȘOR, LOC DE JOACĂ, ÎMPREJMUIRE”, în scopul îmbunătățirii infrastructurii școlare și a condițiilor de desfășurare a procesului educațional.

Prin realizarea investiției se dorește realizarea unui spațiu de relaxare, de joacă pentru copii, crescând astfel modul de petrecere a timpului liber pentru populația din Bărcănești , contribuind la creșterea gradului de civilizație și la înfrumusețarea comunei, în vedere standardele europene,

cu directe implicații benefice în asigurarea unui climat sănătos de conviețuire în cadrul comunei dar și un impact pozitiv asupra creșterii gradului de socializare al locuitorilor.

În anul 2025 au fost întocmite documentațiile tehnico-economice fazele Studiu de fezabilitate nr. SQB_383 / 30.05.2025 din octombrie 2025 de către S.C. STRUCT QUALITY AND BUILDING S.R.L., Afumați, jud. Ilfov.

**Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții:
” AMENAJARE EXTERIOARA IN INCINTA LICEULUI TEHNOLOGIC AGRICOL
BARCANESTI, CONSTRUIRE FOISOR, LOC DE JOACA, IMPREJMUIRE ”**

Beneficiar : Comuna Bărcănești, județul Prahova

Amplasament : Județul Prahova, comuna Bărcănești, sat Barcanesti

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

a. INDICATORI MAXIMALI		lei cu TVA
1. VALOAREA TOTALA (inclusiv TVA)		5.711.621,35
<i>din care:</i>		
- C+ M		3.830.843,33
- dotări		474.307,57
- utilaje		324.598,23
- marja de implementare		253.690,96
2. Valoare totala fara TVA		4.726.392,39
C+M fara TVA		3.165.986,23

b. INDICATORI MINIMALI

COEFICIENTI URBANISTICI PROPUSI			
COEFICIENTI URBANISTICI PROPUSI			
DENUMIRE	S.c. (mp)	S.c.d. (mp)	Procent (100%)
TEREN NC 24923	101 142	-	100
CONSTRUCTII EXISTENTE			

<i>C1 constructii administrative si social culturale</i>	<i>607</i>	<i>1 214</i>	
<i>C2 constructii administrative si social culturale</i>	<i>672</i>	<i>27 356</i>	
<i>C3 constructii administrative si social culturale</i>	<i>257</i>	<i>325</i>	
<i>C4 constructii administrative si social culturale</i>	<i>9</i>	<i>9</i>	
<i>C5 constructii administrative si social culturale</i>	<i>359</i>	<i>590</i>	
<i>C6 constructii administrative si social culturale</i>	<i>232</i>	<i>464</i>	
<i>C7 constructii administrative si social culturale</i>	<i>1 047</i>	<i>1 047</i>	
<i>C8 constructii anexa</i>	<i>586</i>	<i>586</i>	
<i>C9 constructii anexa</i>	<i>653</i>	<i>653</i>	
<i>C10 constructii anexa</i>	<i>1 228</i>	<i>1 228</i>	
<i>C11 constructii anexa</i>	<i>87</i>	<i>87</i>	
<i>C12 constructii anexa</i>	<i>42</i>	<i>42</i>	
ZONA STUDIATA – CONSTRUCTII PROPUSE			
<i>Zona studiata</i>	<i>9 492</i>		
<i>C13 Foisor (P)</i>	<i>98.52</i>	<i>98.52</i>	<i>0.01</i>
<i>Suprafata spatiu verde</i>	<i>3622</i>	<i>mp</i>	
<i>SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA</i>	<i>5 877.52</i>	<i>mp</i>	<i>5.81</i>
<i>SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA</i>	<i>33 699.52</i>	<i>mp</i>	<i>0.33</i>
<i>POT PROPUS</i>	<i>5.81</i>	<i>%</i>	
<i>CUT PROPUS</i>	<i>0.33</i>	<i>-</i>	

INCADRARE CONSTRUCTIE

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D" CF. HGR 766-1997

CLASA DE IMPORTANTA "IV" CF. NORMATIV P100-2013

GRAD DE REZISTENTA LA FOC "II" CF. NORMATIV P118

RISC DE INCENDIU "MIC"

Durata de realizare a investiției : 12 luni execuția lucrării conform grafic de execuție proiect
Studiu de fezabilitate nr. SQB_383 / 30.05.2025 - octombrie 2025

Finanțarea proiectului : Pentru realizarea acestui obiectiv de investiții se vor aloca fonduri cu această destinație din bugetul local al U.A.T. Comuna Bărcănești, județul Prahova și din alte surse legal constituite.

Pentru investiția ” AMENAJARE EXTERIOARĂ ÎN INCINTA LICEULUI TEHNOLOGIC AGRICOL BĂRCĂNEȘTI, CONSTRUIRE FOIȘOR, LOC DE JOACĂ, ÎMPREJMUIRE ”, a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 52 din 16.06.2025 emis de Primăria Comunei Bărcănești și s-au obținut avizele solicitate conform acestuia.

Obiectivul de investiții “AMENAJARE EXTERIOARĂ INCINTA LICEULUI CONSTRUIRE FOIȘOR, LOC DE JOACĂ, ÎMPREJMUIRE ” este prevăzută în anexa nr 1 la HCL NR.2/12.01.2026 privind aprobarea utilizării excedentului anual al bugetului local pe anul 2025 în anul 2026 ,cu suma de 4 000.000 lei, anexă ce va fi integrată în lista de investiții a bugetului local odată cu aprobarea lui .

În temeiul prevederilor art 129 alin. 2 lit.”b” și alin. 4, lit”d” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , P.H.C.L. nr.10 din 22.01.2026 **privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de Fezabilitate (SF) , a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „ Amenajare exterioară în incinta Liceului Tehnologic Agricol Bărcănești, construire foișor , loc de joacă, împrejmuire ”** poate fi adoptat în ședința consiliului local, întrunind condițiile de legalitate.

ÎNTOCMIT,
ȘEF SERVICIU FINANCIAR-CONTABIL ȘI ADMINISTRATIV,
Steluța -Monica GHEORGHE



CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE ,
Florentina -Alexandra STAN



f.a.s./s.m.g./2 exp.