



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.17 din 20.01.2026

*privind acceptarea donației către Municipiul Alba Iulia- domeniul public*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art.8 alin.(6) din Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCPI, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art.863, lit."c" din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil republicată cu modificările și completările ulterioare;
- c) Prevederile art.291 alin.(3) lit."a" si alin(5)lit "b" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

### Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr.4605 /19.01.2026 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- b) Raportul de specialitate nr.5464/20.01.2026 al Serviciului comunitar pentru cadastru si agricultură din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia;
- c) Cererea înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.156419/29.12.2025, depusă de Tomșiț Dana Veronica împreună cu coproprietarii de carte funciară nr.72095 si nr.76699 Alba Iulia, prin care solicită acceptarea donației a imobilelor înscrise în CF nr.72095 Alba Iulia cu nr.cad. 72095 drum în suprafata de 1037 mp și CF nr. 76699 Alba Iulia cu nr. cad. 76699 arabil în suprafață de 1385 mp;
- d) Hotărârea nr.170/22.05.2007 art13 privind aprobarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu pentru amplasarea și realizarea unor construcții în municipiul Alba Iulia;
- e) Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.72095 Alba Iulia;
- f) Extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.76699 Alba Iulia;
- g) Adresa băncii creditoare UniCredit Bank S.A. succesor legal al ALPHA BANK ROMÂNIA S.A nr. 1820 încheiată la data de 12.01.2026 prin care își exprima acordul de principiu în vederea încheierii ofertei de donație la dreptul de proprietate sub rezerva indeplinirii în mod cumulativ a condițiilor enumerate în acord, la înstrăinarea cotei indivize asupra imobilului sub forma unei donații către UAT Alba Iulia;
- h) Prevederile Hotărârii de Guvern nr.974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba.

### Luând act de:

- a) Prevederilor art.129 alin.(2) lit."c", art.139 alin.(2) și ale art.196 alin.(1) lit."a" din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA**

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1.Se aprobă acceptarea donației către Municipiul Alba Iulia - domeniul public având ca obiect imobilul situat în Alba Iulia, aferent străzii Ogorului înscris în:

CF nr. 72095 Alba Iulia cu nr. cad. 72095 în suprafață de 1037 mp aflat în proprietatea numiților Barbu Rafila, Barbu Ioan Jani, Barbu Florin, Dărămuș Mihail și soția Dărămuș Maria, Tomșiț Teodor Ioan și soția Tomșiț Dana Veronica, Cadar Anton și soția Cadar Florentina, Stoa Simona, Stoica Gheorghe Florin și soția Stoica Diana Maria.

CF nr 76699 Alba Iulia cu nr. cad. 76699 în suprafață de 1385 mp aflat în proprietatea numiților Sicoe Radu Daniel și soția Sicoe Otilia, Negru Rodica, David Radu Traian și soția David Elena Dorina, Corchis Cosmin Mugur și soția Corchis Loredana Sabina, Copil Dana Veronica (căsătorită Tomșiț), Tomșiț Teodor Ioan, Istrate Gligor Gabriel și soția Istrate Mihaela, Tomșiț Teodor Ioan și soția Tomșiț Dana Veronica, Dărămuș Mihail și soția Dărămuș Maria, Chiarăscu Daniel Florin și soția Chiarăscu Luminița Mariana, Șerdean Andrei Nicolae, Șerdean Bianca (fostă Albu), Bodea Adela Ionela, Sima Claudiu, Koncsag Magdolna Eva, Negru Cristian Vasile, Simina Nicolae.

Art.2.Planul de amplasament și delimitare se regăsește în anexă la prezenta hotărâre.

Art.3.Se acceptă donația imobilului înscris în CF nr. 76699 Alba Iulia sub condiția radieri din foaia de sarcini a ipotecii înscrise în favoarea lui Șerdean Andrei Nicolae (pozitia B18.1) și Șerdean Bianca fostă Albu (poziția B19.1) anterior încheierii actului în formă autentică.

Art.4.Declară imobilele înscrise în CF nr. 72095 Alba Iulia, cu nr. cad. 72095 în suprafață de 1037mp, și CF nr. 76699 Alba Iulia cu nr. cad. 76699 Alba Iulia cu nr. cad. 76699 în suprafața de 1385 mp, strada Ogorului ca fiind de uz public local.

Art.5.Ulterior încheierii contractului de donație în formă autentică imobilele înscrise în Cartea Funciară nr.76699 si Cartea Funciară nr. 72095 vor fi întabulate în proprietatea municipiului Alba Iulia – domeniul public urmând a se completa în inventarul domeniului public al Municipiului Alba Iulia.

Art.6.Solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba - Secția Carte Funciară înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia – domeniul public asupra imobilelor cuprins la art.1.

Art.7.Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8.Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură, Serviciul contracte, patrimoniu și Biroul Evidență Patrimoniu și Serviciul Informatică, digitalizare și Sistem Info. Geografic din Aparatul de specialitate a Primarului Municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.9.Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură
- Direcției tehnice, dezvoltare
- Serviciului Contracte, Patrimoniu
- Direcției cheltuieli
- Serviciul Informatică, digitalizare și Sistem Info. Geografic
- Instituției Prefectului - Județul Alba

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA  
**Gabriel-Codru PLEȘA**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA  
**Marcel-Valerian JELER**