



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.22 din 21.01.2026

privind neînsușirea propunerii de atribuire, prin ordin al prefectului județului Alba, a unui teren situat în municipiul Alba Iulia, str. Gării nr. 2, județul Alba

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 27 alin. (2³) din Legea nr. 18/1991 - Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 6744/21.01.2026 al Primarului municipiului Alba Iulia;
- b) Raportul de specialitate nr. 6774/21.01.2026 al Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia;
- c) Cererea înregistrată la Primăria municipiului Alba Iulia sub nr.133401/05.01.2026 a petentului Horhat Kund Lehel ;
- d) Avizul Comisiei Consiliului Local pentru administrarea domeniului public și privat, agricultură;
- e) Faptul că imobilul edificat pe terenul solicitat nu are destinația de casă de locuit și nu se încadrează în categoria anexelor gospodărești aferente unei locuințe, pentru care legea permite atribuirea terenului în proprietate, potrivit art. 27 alin. (2³) din Legea nr. 18/1991;

Luând act de:

- a) Prevederile art. 129 alin. (2) lit „c”, ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 Nu se însușește propunerea de atribuire a terenului aferent construcției – atelier mecanic, identificat cu CF nr. 82007, situat în municipiul Alba Iulia, str. Gării nr. 2, județul Alba, aflat în proprietatea societății S.C. RUTEGA S.R.L, reprezentată prin administrator Horhat Kund Lehel, întrucât nu sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute la art. 27 alin. (2³) din Legea nr. 18/1991.

Art. 2 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură din aparatul de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia va duce la îndeplinire sarcinile din hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia;
- Instituției Prefectului – Județul Alba;
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură;

– Petentului Horhat Kund Lehel .

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER