



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.30 din 22.01.2026

privind aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a unui imobil

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 127-130, din Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCP, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârea de Guvern nr. 974/2002 privind atestarea domeniului public al județului Alba, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Alba;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 7171/22.01.2026 al Primarului municipiului Alba Iulia;

Luând act de:

- a) Prevederile art. 129 alin. (2) lit. „c”, ale art. 139 alin. (3) lit. „g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

adoptă prezenta hotărâre.

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală de dezmembrare a unui imobil (teren) proprietate a Orașului Alba Iulia, situat în Alba Iulia, zona Șoseaua de centură (între dig și râul Ampoi), înscris în CF nr. 73651 Alba Iulia, cu nr. top. 5022/1/2/2/1/2/2/2/4/1/1/1/1/1/2/1/2/3/1/1/3/2/1/1/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2, în suprafață de 66643 mp, având categoria de folosință "pășune" în 2 loturi, astfel:

- Lotul nr. 1 cu nr. top. nou 5022/1/2/2/1/2/2/2/4/1/1/1/1/1/2/1/2/3/1/1/3/2/1/1/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/1
- "pășune" în suprafață de 18605 mp.

- Lotul nr. 2 cu nr. top. nou 5022/1/2/2/1/2/2/2/4/1/1/1/1/1/2/1/2/3/1/1/3/2/1/1/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2
- "pășune" în suprafață de 48038 mp.

Art.2. Tabelul de dezmembrare și planul de amplasament și delimitare a imobilului fac parte integrantă din prezenta hotărâre, conform anexelor nr. 1 și nr. 2.

Art.3. Se completează inventarul domeniului public al municipiului Alba Iulia cu imobilul cu nr. top. nou 5022/1/2/2/1/2/2/2/4/1/1/1/1/1/2/1/2/3/1/1/3/2/1/1/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2/2 - "pășune" în suprafață de 48038 mp.

Art.4. Solicită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba – Secția Carte Funciară înscrierea dreptului de proprietate al municipiului Alba Iulia - domeniul public asupra imobilului (teren) menționat la **art. 3.**

Art.5. Hotărârea poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul

administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Serviciul comunitar pentru cadastru și agricultură, Serviciul contracte, patrimoniu și Serviciul Informatică, Digitalizare și Sistem Informatic, Geografic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia vor duce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.7. Hotărârea se comunică:

- Primarului municipiului Alba Iulia
- Instituției Prefectului – Județul Alba
- Serviciului comunitar pentru cadastru și agricultură
- Serviciului contracte, patrimoniu
- Serviciului Informatică, digitalizare și Sistem Informatic Geografic.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Gabriel-Codru PLEȘA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA
Marcel-Valerian JELER