



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.11 din 22.01.2026

privind aprobarea Regulamentului de atestare a persoanelor fizice, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- b) art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- c) art. 7 alin. 2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 2 lit. e), art. 10 alin. (5), art. 64 alin. (9), alin. (10) și alin. (11) din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ;
- f) Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), art. 140 alin. (1) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atestare a persoanelor fizice, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari, inițiat de Primarul Orașului Cisnădie;
- b) Referatul de aprobare nr. 37822/05.12.2025, întocmit de Primarul Orașului Cisnădie în calitate de inițiator;
- c) Raportul de specialitate nr. 37823/05.12.2025 privind aprobarea Regulamentului de atestare a persoanelor fizice, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
- d) Avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism;
- e) Avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț;
- f) Avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport;

Luând act de:

- a) anunțul de consultare a publicului nr. 37842/05.12.2025 cu privire la elaborarea proiectului de

hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atestare a persoanelor fizice, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari, inițiat de Primarul Orașului Cislădie;

b) raportul de consultare a publicului nr. 2426/23.01.2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISLĂDIE

adoaptă prezenta hotărâre.

Art.1 Se aprobă Regulamentul de atestare a persoanelor fizice, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modelul atestatului de administrator de condominii la asociațiile de proprietari, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă modelul cererii pentru solicitare atestare administrator de condominii la asociațiile de proprietari, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește Primarul orașului Cislădie să elibereze atestate de administrator de condominii pentru persoanele fizice, care îndeplinesc condițiile stabilite prin Regulamentul prevăzut în anexa 1 din prezenta hotărâre, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii la asociațiile de proprietari la propunerea Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 5 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului Local. nr. 169/2020, având același obiect de reglementare.

Art. 6 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cislădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 7 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL ORAȘULUI CISLĂDIE
Mircea ORLĂȚAN

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI CISLĂDIE
Daniela-Maria SZASZ

Gheorghe-Radu BUNEA

Director executiv
Direcția economică