

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 8 din 22.01.2026

privind actualizarea datelor cadastrale pentru terenul înscris în C.F. nr. 401182 Periam

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 553 alin. (1), art. 555, art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- e) O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) cererea depusă de domnul Neisser Gabriel, domiciliat în comuna Periam, str. Freziei, nr. 6, județul Timiș, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 164/12.01.2026;
- b) extrasul C.F. nr. 401182 Periam conform căruia terenul în suprafață de 1.986 mp se află în intravilanul comunei Periam, județul Timiș;
- c) documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale a imobilului înscris în C.F. nr. 401182 Periam întocmită de către PFA Ing. Prochin Daniel-Constantin, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 137/12.01.2026.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 362/21.01.2026 elaborat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de resort nr. 372/21.01.2026 prezentat de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al primarului comunei Periam;
- c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam;
- d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 87 alin. (1), art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. f), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM **adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1. Se însușește documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris sub A.1 în **C.F. nr. 401182 Periam**, având nr. topografic Top: 728-729/a, situat în localitatea Periam, având număr de conscriere inițial 782 și adresa actuală: strada Freziei, nr. 6, județul Timiș, întocmită de PFA Ing. Prochin Daniel-Constantin și înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 137/12.01.2026, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

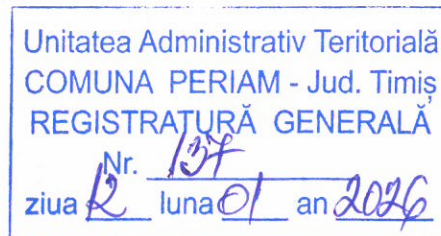
Art. 2. Se aprobă actualizarea de date, respectiv diminuarea suprafeței de la 1.986 mp la 1.854 mp a terenului intravilan de sub A.1 înscris în C.F. nr. 401182 Periam, având nr. topografic Top: 728-729/a, conform documentației cadastrale de actualizare date imobil întocmită de PFA Ing. Prochin Daniel-Constantin precum și înscrierea noii adrese a imobilului: strada Freziei, nr. 6, județul Timiș

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public, Compartimentul Financiar-contabil, Impozite și taxe și Compartimentul Agricol, Protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Periam.

Art. 4. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
- Consiliului Local al comunei Periam.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
Daciana BRONȚ



FOAIE DE CAPAT

DENUMIREA DOCUMENTATIEI

Documentatie cadastrala de actualizare date pentru imobilul cu nr.top.728-729/a inregistrat in CF nr.401182 Periam

Beneficiar: **NEISSER GABRIEL**

Amplasament: *Intravilanul loc. Periam, str.Freziei, nr.6, jud. Timis*

Proiectant: **Ing. PROCHIN DANIEL CONSTANTIN**

DANIEL-
CONSTANTIN
PROCHIN

Semnat digital de DANIEL-
CONSTANTIN PROCHIN
Data: 2025.12.10 14:50:24
+02'00'

Pr. nr.:
/2025

Data:
decembrie 2025

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilanul localitatii Periam, str.Freziei, nr.6, jud.Timis.

2. **Tipul lucrării:** Documentatie cadastrala de actualizare date imobil.

3. **Suprafata planului supus receptiei:** S=1854mp

4. **Scurtă prezentare a situației din teren:** In vederea executării lucrării, s-a facut in prealabil identificarea locatiei imobilului pe baza actelor doveditoare a dreptului de proprietate puse la dispozitie de catre proprietar, precum si in baza planurilor cadastrale puse la dispozitie de catre oficiul teritorial. Imobilul cu nr. top.728-729/a, este amplasat in intravilanul localitatii Periam, str.Freziei, nr.6, jud.Timis. Imobilul este imprejmuit partial cu gard plasa.

5. **Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată:** Imobilul cu nr. top. 728-729/a, inscis in CF nr. 401182 situat in intravilanul localitatii Periam, str.Freziei, nr.6, este in proprietatea lui NEISSER GABRIEL, si sotia NEAISSEER ELENA, bun comun cota 1/1 asupra casei si COMUNA PERIAM, domeniu privat cota 1/1 asupra teren conform CF.Nr.401182.

6. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:**

➤ Metode si aparatura folosita la masuratori

Dupa ce in prealabil s-a facut identificarea locatiei imobilului, s-a realizat o ridicare topografica prin măsurători satelitare cinematice (RealTimeKinematic) folosind corecțiile diferențiale emise în timp real de stația GNSS permanentă virtuală RO_VRS_3.1_GG din Rețeaua Geodezică Națională de clasa A, obținând coordonate în sistem de proiecție Stereografic 1970 și în sistem nivelitic Marea Neagră. Punctele de detaliu ale terenului, care au fost ridicate sunt: inflexiuni ale imprejmuirilor, inflexiuni ale marginilor de drumuri, inflexiuni și margini ale canalelor de irigare, stâlpii rețelelor electrice aeriene, limitele de proprietate, limitele de folosință a terenului, etc.

Pentru determinarea coordonatelor punctelor de sprijin și de ridicare, receptorul GPS, cu ajutorul informațiilor și corecțiilor recepționate în timp real de la sateliți și de la stațiile permanente GNSS din teritoriu, transformă coordonatele carteziene geocentrice în coordonate geografice-(elipsoidul WGS84), apoi acestea fiind corectate cu ajutorul metodei celor 7 parametri calculați conform elipsoidului Krasovski 1940, ca în final coordonatele să fie proiectate în planul de proiecție-Stereo'70. Aceste transformări succesive sunt realizate de către softul specializat SurvCE Version 2.62 care contine programul de transformare TransDat 4.01 pus la dispozitie de ANCPI, soft implementat în carnetul de teren S4 al receptorului GPS de dublă frecvență Stonex S9IIN PLUS-GNSS; instrumentul asigurând o precizie conform specificațiilor tehnice oferite de producător de +/-8mm +1ppm RMS, iar limita maximă setată în instrument pentru înregistrarea măsurătorilor este de +/-2 cm/pct măsurat. Toate acestea fiind posibile datorită utilizării Sistemului de determinare a poziției adică ROMPOS® (Romanian Position Determination System), realizat de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară din România.

➤ Sistemul de coordonate

Masuratorile topografice efectuate in scopul intocmirii planurilor topo-cadastrale au fost realizate in sistemul de proiectie *Stereografic 1970*.

➤ **Calculul suprafețelor:**

În vederea executării documentației, după ce în prealabil au fost prelucrate datele brute rezultate din măsuratori cu ajutorul programului *Terramodel* Version 10.6 produs de Trimble, au fost determinate coordonatele punctelor care definesc limitele cadastrale ale imobilului, implicit forma și dimensiunile acestuia, în sistemul de proiecție *Stereografic 1970*.

După determinarea acestor coordonate, a fost realizat calculul suprafeței imobilului prin metode analitice utilizând formula și coordonatele prezentate în tabelul de mai jos:

Nr.top. 728-729/a		
Formula de calcul	$2S = \sum N_i (E_{i+1} - E_{i-1})$	
	$S=1854\text{mp}$	
Nr. crt.	N (m)	E (m)
1	513447.091	181477.114
2	513455.595	181496.588
3	513423.535	181510.543
4	513382.784	181529.233
5	513374.994	181532.787
6	513365.948	181514.695
7	513417.739	181489.992

➤ **Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării**
(puncte de indesire ale rețelei de sprijin sau ale rețelei de ridicare)

Descrierile punctelor topografice noi determinate în cadrul măsurătorilor topografice efectuate, sunt prezentate în anexele ce fac parte integrantă a prezentei documentații.

Data întocmirii:

Decembrie 2025

Semnătura și ștampila

ING.PROCHIN DANIEL-CONSTANTIN
Certificat de autorizare seria RO-B-F
Nr.3022/15.04.2025, categoria D

**DANIEL-
CONSTANTIN
PROCHIN**

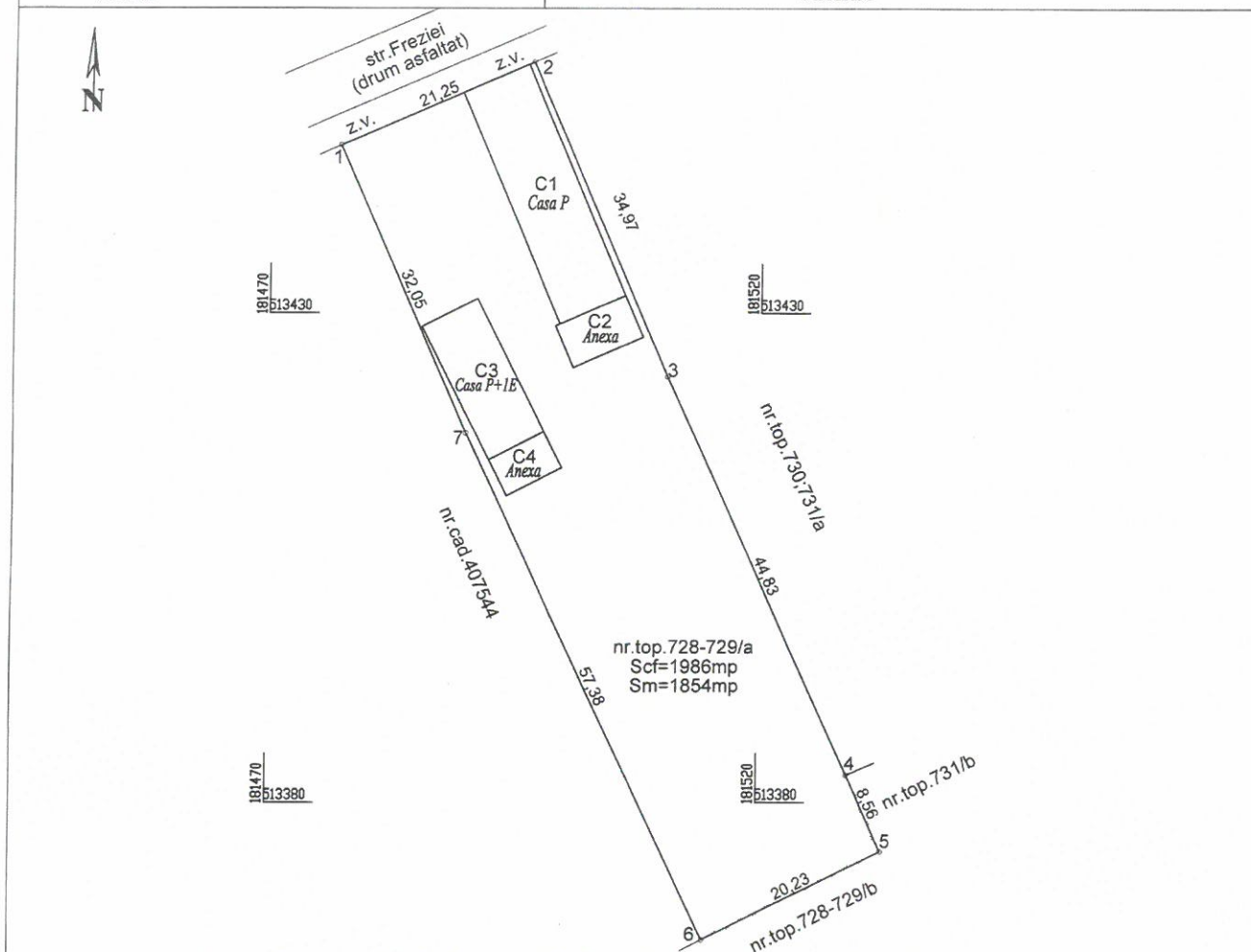
Semnat digital de DANIEL-
CONSTANTIN PROCHIN
Data: 2025.12.10 14:51:38
+02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. topografic	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
728-729/a	1854mp	intravilanul localitatii Periam, str.Freziei, nr. 6, jud.Timis

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativa Teritoriala (UAT)
401182	PERIAM



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
728-729/a	Cc	1854	Teren din intravilan cu împrejurire partiala cu gard de sarma
Total		1854	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	186	C1 - CASA P;
C2	CA	36	C2 - ANEXA, fara acte;
C3	CL	96	C3 - CASA P+1E, fara acte;
C4	CA	26	C4 - ANEXA, fara acte;
Total		344	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1854mp

Suprafata din act = 1986mp

Executant, PFA Ing. Prochin Daniel-Constantin

Certificat de autorizare seria RO-B-E, nr. 3022/15.04.2025, categoria D

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnatura

Data: 12.01.2026

Data: