

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. 9 din 22.01.2026

privind constatarea apartenenței la domeniul privat al Comunei Periam a terenului înscris în C.F. nr. 403416 Periam

Consiliul Local al Comunei Periam, Județul Timiș, CIF 4759543, ales în condițiile stabilite de Legea nr.115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali s-a reunit în ședința ordinară din data de 29.01.2026.

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 15 alin. (2), art. 44 alin. (1)-(2), art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1)-(2) și art. 139 alin. (2) din Legea nr. 1/2003 privind Constituția României, republicată;
- b) art. 3-4 și art. 8-9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 553 alin. (1), art. 555, art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- f) O.A.P. nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- g) art. 7 alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1), cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 2 alin. (2), art. 3, art. 5 alin. (2), art. 6, art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2), art. 40-50, art. 56-58 și art. 80-84 din Legea nr. 24/2000, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) cererea depusă de doamna Bulz Lenuța, domiciliată în comuna Periam, str. Freziei, nr. 81A, județul Timiș, înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 325/20.01.2026;
- b) extrasul C.F. nr. 403416 Periam conform căruia terenul în suprafață de 1.058 mp se află în intravilanul comunei Periam, județul Timiș, nu este de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești;
- c) documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale a terenului înscris în C.F. nr. 403416 Periam întocmită de S.C. Luco Cad S.R.L., înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 334/20.01.2026.

Luând act de:

- a) referatul de aprobare nr. 363/21.01.2026 elaborat de primarul comunei Periam, județul Timiș, în calitate sa de inițiator;
- b) raportul compartimentului de resort nr. 373/21.01.2026 prezentat de doamna Gyongyi Ponta, inspector I principal-urbanism și amenajarea teritoriului în cadrul compartimentului Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public al primarului comunei Periam;
- c) prevederile Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local Periam;
- d) avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Periam.

În temeiul prevederilor art. 110 alin. (1), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (3) lit. a), art. 136, art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197-200, art. 243 alin. (1) și art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PERIAM **adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1. Se constată apartenența la domeniul privat al Comunei Periam a imobilului înscris sub A.I în **C.F. nr. 403416 Periam**, având nr. topografic Top: 565-567/a, reprezentând teren intravilan, în suprafață de 1.058 mp, situat în localitatea Periam, strada Freziei, nr. 81A, județul Timiș, în sensul că se aprobă trecerea acestuia în proprietatea privată a Comunei Periam și în administrarea Consiliului Local Periam.

Art. 2. Terenul descris la art. 1 nu este de uz sau interes public și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești.

Art. 3. Se însușește documentația tehnică pentru actualizarea datelor cadastrale ale imobilului înscris în C.F. nr. 403416 Periam, având nr. topografic Top: 565-567/a, situat în localitatea Periam, având adresa: strada Freziei, nr. 81A, județul Timiș, întocmită de S.C. Luco Cad S.R.L. și înregistrată la primăria comunei Periam cu nr. 334/20.01.2026, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul Dezvoltare Economico-socială, Urbanism și Transport public și Compartimentul Agricol, Protecția mediului din cadrul primăriei comunei Periam.

Art. 5. Prezentul proiect de hotărâre se comunică:
- Consiliului Local al comunei Periam.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI PERIAM,
Cornel DUMITRAȘ

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PERIAM,
Daciana BRONȚ

Unitatea Administrativ Teritorială
COMUNA PERIAM - Jud. Timiș
REGISTRATURĂ GENERALĂ

Nr. 334
ziua 20 luna 01 an 2026

Anexa
La P.H.C.L. Nr. 9/22.01.2026

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI
CU NR. TOP. 565-567/a ÎNSCRIS ÎN C.F. NR. 403416 PERIAM,
JUD. TIMIȘ.**

**BENEFICIAR :
BULZ LENUTA**

S.C. LUCO CAD S.R.L.
Ing. Comlosan Stefan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA RO-B-J; NR. 2499/2022
e-mail : comlosanst@gmail.com

NOIEMBRIE 2025



Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
565-567/a	1058	Loc. Periam, str. Freziei, nr. 81A, jud. Timis
Carte funciara nr.		
403416	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Periam	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1058	teren intravilan inapoiului parcului, pe latura de Nord cu limita nematerializata si constructie (pct.1,2-3); pe latura de Est cu constructia (pct.3-4) gard de protectie din beton (pct.5-7); (0-1), limita nematerializata (pct.7-8) si constructie (pct.8-9-10); pe latura de Sud cu gard de nematerializata (pct.11-12) si gard de plesca (pct.12-1)
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. constructia la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	226.0	Casa P. S. construita desfasurata=226.0mp
C2	CA	21.0	Anexa P. S. construita desfasurata=21.0mp
C3	CL	43.2	Casa P. S. construita desfasurata=43.2mp
Total		290.2	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1058 mp

Suprafata din act = 1058 mp

Inspector _____

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea
 imobilului in sistemul integrat de cadastru
 si carte funciara
 Semnatura

Executant: SC LUCO CAD SRL
Confirm executarea masurilor la teren
corectitudine intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 20.11.2025

