



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.11 din 23.01.2026

privind încheierea unui acord între Comuna Bărcănești-partener beneficiar, S.C.BAPRIBA PH DEVELOPMENTS SRL-partener investitor și Vlădăreanu Silviu-Andrei-proprietar

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 47, alin.(1)-(3) , art 50, alin. (1) și (2) și art.54 alin. (1) și (2) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Regulamentul general de urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.525/1996, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art.2,alin.(2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art.129, alin.(2), lit.c) , alin.(6), lit.c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de:

- a) Adresa nr. 621 din 16.01.2026 a SC BAPRIBA PH DEVELOPMENT S.R.L. în calitate de superficial prin care solicită încheierea unui acord pentru întocmirea unui PLAN URBANISTIC ZONAL "RIDICARE RESTRICȚII DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ TEREN DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE, ÎN ZONA DE INSTITUȚII ȘI SERVICII, AMENAJARE ACCES, RACORDARE LA UTILITĂȚI" pentru imobilul situat în intravilanul *Comunei Bărcănești, Sat Românești , Județul Prahova NC 21850 (T 19, P1466, 1459, 1455/8), NC 24499 (T19, P1467), NC 26146 (str. Trifoiului-DS 1511), NC 28416 (str. Irisului-DN1)*, urmând ca toate costurile de elaborare și avizele necesare obținerii aprobării PUZ-lui menționat să fie suportate de acesta.

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare nr. 949 din 23.01.2026 al Primarului comunei Bărcănești prin care se propune aprobarea unui acord între Comuna Bărcănești-partener beneficiar, S.C.BAPRIBA PH DEVELOPMENTS SRL-partener investitor și Vlădăreanu Silviu-Andrei-proprietar;
- b) Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 969 din 23.01.2026 privind aprobarea unui acord între Comuna Bărcănești-partener beneficiar, S.C.BAPRIBA PH DEVELOPMENTS SRL-partener investitor și Vlădăreanu Silviu-Andrei-proprietar;
- c) Avizele comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 din cadrul Consiliului Local al comunei Bărcănești;
- d) Avizul secretarului general al comunei.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
adoptă prezenta hotărâre.

Art.1 - Se aprobă încheierea unui acord între **Comuna Bărcănești**, județul Prahova -partener beneficiar, **S.C.BAPRIBA PH DEVELOPMENTS SRL**-partener investitor și **Vlădăreanu Silviu-Andrei**-proprietar pentru elaborarea unei documentații de urbanism de tip **Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)-"RIDICARE RESTRICȚII DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ TEREN DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE, ÎN ZONA DE INSTITUȚII ȘI SERVICII, AMENAJARE ACCES, RACORDARE LA UTILITĂȚI"** pentru imobilul situat în intravilanul comunei Bărcănești, *Sat Românești , Județul Prahova ,NC 21850 (T 19, P1466, 1459, 1455/8), NC 24499 (T19, P1467), NC 26146 (str. Trifoiului-DS 1511), NC 28416 (str. Irisului-DN1).*

Art.2 - Obligațiile și drepturile părților sunt prevăzute în **Acordul privind asumarea susținerii financiare de către SC BAPRIBA PH DEVELOPMENT S.R.L. în vederea realizării de către Comuna Bărcănești a unei documentații de tip PLAN URBANISTIC ZONAL** ,anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 - Se împuternicește domnul **Gheorghe-Daniel APOSTOL**, primarul comunei Bărcănești, județul Prahova , să semneze acordul în numele și pe seama U.A.T. Comuna Bărcănești, județul Prahova.

Art.4 -Punerea în aplicare a prezentei hotărâri se asigură de Primar , prin Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului .

Art.5 - Prezenta hotărâre intră în vigoare la data comunicării și poate fi contestată de cei interesați la instanța de contencios administrativ, în condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ,cu modificările și completările ulterioare.

Art.6 - Prin grija secretarului general al comunei ,prezenta hotărâre se comunică , în termenele stabilite de lege,la Instituția Prefectului- Județului Prahova, Primarului Comunei Bărcănești , Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului al Primăriei Bărcănești și va fi adusă la cunoștință, prin publicarea pe site-ul www.barcanesti.ro- M.O.L. .

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Gheorghe-Daniel APOSTOL

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BĂRCĂNEȘTI
Nicoleta SAVU