



RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr.11 din 23.01.2026 privind încheierea unui acord între Comuna Bărcănești-beneficiar, S.C.BAPRIBA PH DEVELOPMENTS SRL-superficiar și Vlădăreanu Silviu-Andrei-proprietar

Prin cererea înregistrată cu nr. 621 din data de 16.01.2026 SC BAPRIBA PH DEVELOPMENT S.R.L. în calitate de superficial, solicită încheierea unui acord pentru întocmirea unui PLAN URBANISTIC ZONAL "RIDICARE RESTRICȚII DE CONSTRUIRE, SCHIMBARE DESTINAȚIE FUNCȚIONALĂ TEREN DIN ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ȘI ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE ZONE CU FUNCȚIUNI COMPLEXE, ÎN ZONA DE INSTITUȚII ȘI SERVICII, AMENAJARE ACCES, RACORDARE LA UTILITĂȚI " pentru imobilul situat în intravilanul comunei Bărcănești , *Sat Românești , Județul Prahova NC 21850 (T 19, P1466, 1459, 1455/8), NC 24499 (T19, P1467), NC 26146 (str. Trifoiului-DS 1511), NC 28416 (str. Irisului-DN1)*, urmând ca toate costurile de elaborare și avizele necesare obținerii aprobării PUZ-lui menționat să fie suportate de acesta.

Având în vedere prevederile:

-art. 50 alin. (1) și (2) și art.54 alin. (1) și (2) din legea nr. 350 din 10 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 50 (1) Inițiativa elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului, a planurilor urbanistice generale și a planurilor urbanistice menționate la art. 54 alin. (2) aparține exclusiv autorității publice locale.
- (2) Inițiativa elaborării planurilor urbanistice, altele decât cele menționate la alin. (1), aparține autorității publice locale, precum și persoanelor fizice și/sau juridice interesate."
- art. 54 (1) Planurile urbanistice zonale pentru zone centrale, zone protejate în integralitatea lor și zone de protecție a monumentelor, precum și planurile urbanistice zonale și de detaliu privind realizarea unor

obiective de interes public se finanteaza din bugetul de stat ori din bugetele locale.

(2) Planurile urbanistice zonale si planurile urbanistice de detaliu, cu exceptia celor prevazute la alin. (1), se finanteaza de persoanele juridice sau persoanele fizice interesate.

- OUG nr. 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei. In exercitarea acestei atribuții, consiliul local aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.

Având in vedere legislatia in vigoare se poate realiza un acord de asocierea intre investitorul privat si administratia locala pentru initierea documentatiei respective.

Față de cele prezentate, propun consiliului local adoptarea **Proiectului de hotărâre nr.11 din 23.01.2026 privind încheierea unui acord între Comuna Bărcănești-beneficiar, S.C.BAPRIBA PH DEVELOPMENTS SRL-investitor și Vlădăreanu Silviu-Andrei-proprietar**, în forma propusă de inițiator, proiect pe care-l consider legal.

p. ARHITECT ȘEF *),
Insp . Alina TRUȘCĂ

Redactat /Dactilografiat – Alina TRUȘCĂ /2 ex.

