

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "ÎNFIINȚARE SISTEM DE CANALIZARE, STATIE EPURARE IN COMUNELE
SALCIOARA SI BALACIU, JUDEȚUL IALOMIȚA"

- Etapa I -

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	500.000,00	105.000,00	605.000,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	500.000,00	105.000,00	605.000,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii	100.000,00	21.000,00	121.000,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	24.000,00	5.040,00	29.040,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	1.583.840,56	332.606,52	1.916.447,08	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	260.000,00	54.600,00	314.600,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	24.000,00	5.040,00	29.040,00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.299.840,56	272.966,52	1.572.807,08	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00	buget local
3.7	Consultanță	100.000,00	21.000,00	121.000,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	180.000,00	37.800,00	217.800,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	2.017.840,56	423.746,52	2.441.587,08	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	30.727.415,57	6.452.757,27	37.180.172,84	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	30.727.415,57	6.452.757,27	37.180.172,84	buget de stat
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	500.000,00	105.000,00	605.000,00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	500.000,00	105.000,00	605.000,00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.500.000,00	525.000,00	3.025.000,00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	2.500.000,00	525.000,00	3.025.000,00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	33.727.415,57	7.082.757,27	40.810.172,84	
Capitolul 5					

5.1	Organizare de șantier	100.000,00	21.000,00	121.000,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	90.000,00	18.900,00	108.900,00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	10.000,00	2.100,00	12.100,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	369.991,57	4.200,00	374.191,57	
5.2.1	Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	159.087,08	0,00	159.087,08	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	31.817,42	0,00	31.817,42	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	159.087,08	0,00	159.087,08	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	20.000,00	4.200,00	24.200,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	159.087,08	33.408,29	192.495,37	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4.000,00	840,00	4.840,00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		633.078,65	59.448,29	692.526,94	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	40.000,00	8.400,00	48.400,00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 6		40.000,00	8.400,00	48.400,00	
TOTAL GENERAL		36.918.334,78	7.679.352,08	44.597.686,86	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		31.817.415,57	6.681.657,27	38.499.072,84	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	44.597.686,86
buget de stat	43.000.000,00
buget local	1.597.686,86

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	33.727.415,57	0,00
Valoare investitie	36.918.334,78	0,00
Cost unitar aferent investiției	11.683,02	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2.305,12	0,00

Data	12.08.2025
Curs Euro	5,0683
Valoare de referință standard de cost	3160

Beneficiar:
Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara SALBA

Proiectant:
S.C. ALROSEL PROJECT S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "ÎNFIINȚARE SISTEM DE CANALIZARE, STATIE EPURARE IN COMUNELE
SALCIOARA SI BALACIU, JUDEȚUL IALOMIȚA" - COMUNA BALACIU
Etapa 1

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	buget local
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	
Capitolul 2					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	250.000,00	52.500,00	302.500,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	250.000,00	52.500,00	302.500,00	
Capitolul 3					
3.1	Studii	50.000,00	10.500,00	60.500,00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12.000,00	2.520,00	14.520,00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5	Proiectare	680.987,71	143.007,42	823.995,13	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130.000,00	27.300,00	157.300,00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.000,00	2.520,00	14.520,00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	538.987,71	113.187,42	652.175,13	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	3.150,00	18.150,00	buget local
3.7	Consultanță	55.000,00	11.550,00	66.550,00	buget local
3.8	Asistență tehnică	80.000,00	16.800,00	96.800,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	892.987,71	187.527,42	1.080.515,13	
Capitolul 4					
4.1	Construcții și instalații	12.649.313,63	2.656.355,86	15.305.669,49	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	12.649.313,63	2.656.355,86	15.305.669,49	buget de stat
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	250.000,00	52.500,00	302.500,00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	250.000,00	52.500,00	302.500,00	buget de stat
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.250.000,00	262.500,00	1.512.500,00	
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	1.250.000,00	262.500,00	1.512.500,00	buget de stat
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 4	14.149.313,63	2.971.355,86	17.120.669,49	
Capitolul 5					

5.1	Organizare de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.000,00	9.450,00	54.450,00	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	1.050,00	6.050,00	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	155.137,45	2.100,00	157.237,45	
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	65.971,57	0,00	65.971,57	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13.194,31	0,00	13.194,31	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	65.971,57	0,00	65.971,57	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.000,00	2.100,00	12.100,00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	65.971,57	13.854,03	79.825,60	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	420,00	2.420,00	buget local
	TOTAL CAPITOL 5	273.109,02	26.874,03	299.983,05	
Capitolul 6					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	20.000,00	4.200,00	24.200,00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 6	20.000,00	4.200,00	24.200,00	
	TOTAL GENERAL	15.585.410,36	3.242.457,31	18.827.867,67	
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	13.194.313,63	2.770.805,86	15.965.119,49	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	18.827.867,67
buget de stat	18.000.000,00
buget local	827.867,67

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	14.149.313,63	0,00
Valoare investitie	15.585.410,36	0,00
Cost unitar aferent investiției	11.459,86	0,00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	2.261,09	0,00

Data	12.08.2025
Curs Euro	5,0683
Valoare de referință standard de cost	1360

Beneficiar:
COMUNA BALACIU

Proiectant:
S.C. ALROSEL PROJECT S.R.L.

