

K2-15/
20.01.2026.

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

- PROIECT NR.

HOTĂRÂRE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București, Sector 1, Str. Roma nr. 7-9/Str. Londra nr 10, identificat cu numărul cadastral 265207 - C1

Văzând Referatul de aprobare nr. 30.01.2026 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 31.01.2026 al Direcției Elaborare și Implementare Proiecte;

În conformitate cu prevederile art. (3) alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 867, art. 868, alin. (1) și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând adresa Ministerului Finanțelor prin care ne-au transmis acceptul acestora precum și precizări privind procedura de transmitere a imobilului situat în Str. Roma nr. 7-9/Str. Londra nr 10, identificat cu numărul cadastral 265207 - C1, din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și alin. (6) lit. a); art. 139 alin. (3) lit. g), art. 166 alin. (2) lit. g), lit. o) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287, art. 292 alin. (1) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București, Sector 1, Str. Roma nr. 7-9/ Str. Londra nr 10, identificat cu numărul cadastral 265207 - C1.

Art. 2. - După realizarea transferului prevăzut la art. 1, imobilul va fi dat în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, în vederea utilizării acestuia în uz și interes public local.

Art. 3. - Imobilul prevăzut la art. 1, după preluare, va fi integrat într-un program de investiții al Sectorului 1, având ca destinație realizarea unui centru educațional și cultural multifuncțional.

Art. 4. – Imobilul menționat la art. 1 este identificat conform Anexei, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Se împuternicește Primarul Sectorului 1, să întreprindă toate demersurile necesare pe lângă Primăria Municipiului București, Ministerul Finanțelor, Secretariatul General al Guvernului și orice alte autorități sau instituții competente, în vederea realizării celor prevăzute la art. 1–3.

Art. 6. (1) Primarul Sectorului 1, Direcția Generală Proiecte și Investiții – Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Direcția Generală Management Operațiuni, Direcția Generală Comunitate și Politici Publice și Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre, potrivit competențelor, drepturilor și obligațiilor ce le revin.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat, Arhivă, Evidență Electorală va asigura comunicarea prezentei hotărâri structurilor organizatorice menționate la alin. (1), Primarului General al Municipiului București, precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

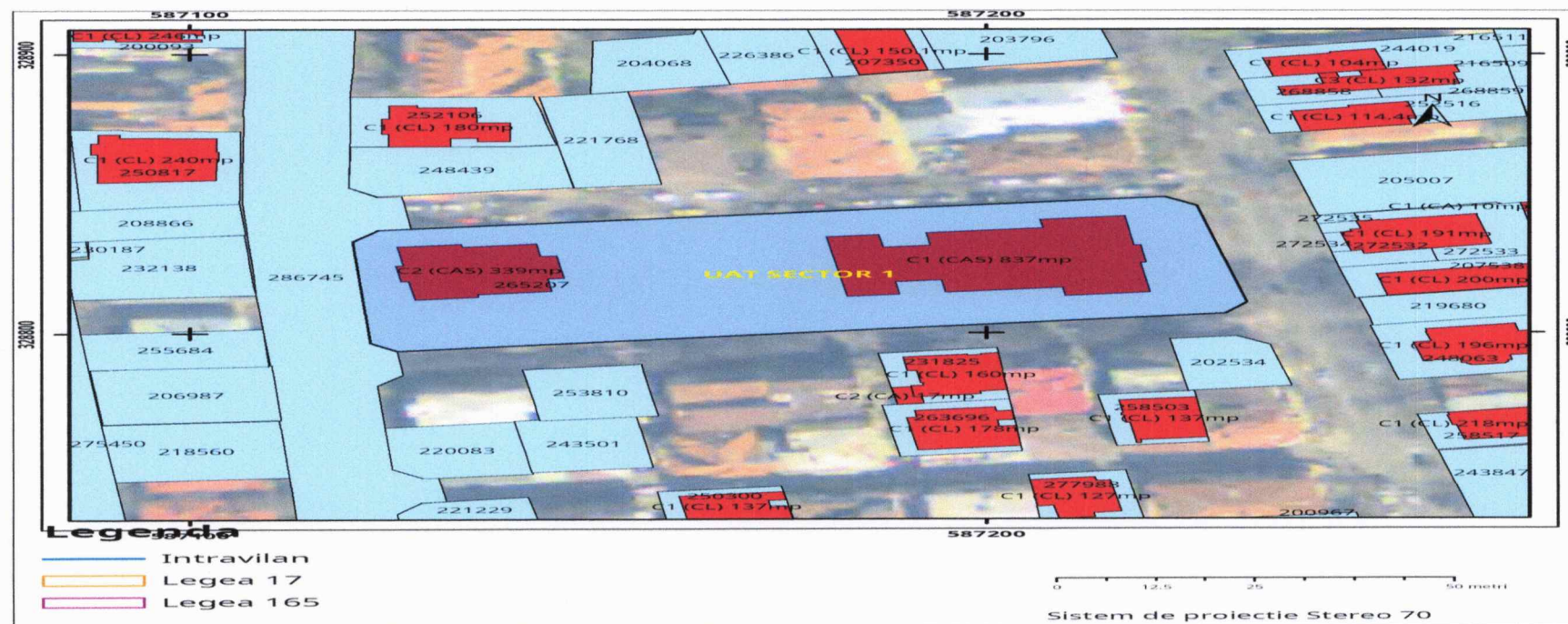
AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL,
MUREȘAN MIRONA GIORGIANA**

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Ecaterina Manolache	Administrator Public		Avizat	
Maria-Simona Cîrlogea	Director General		Avizat	16.01.2026
Daniel Pricop	Director General Adjunct		Verificat	16.01.2026
Aura Munteanu	Consilier principal		Întocmit	16.01.2026

Nr. crt.	Adresă imobil	Elemente de identificare descriptive			Nr. cadastral
		Lista Monumentelor Istorice 2015	Tip proprietate	Proprietar/administrator	
1	Str. Roma nr. 7-9/ Str. Londra nr. 10	poziția nr. 1890, cod B-II-m-B-19565	public	Statul român/ Ministerului Finanțelor – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București	265207 – C1





Nr. 30.01.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București, Sectorul 1, Str. Roma nr. 7-9 / Str. Londra nr. 10, identificat cu numărul cadastral 265207 – C1

1.1 Descrierea situației actuale:

Imobilul situat în Municipiul București, Sectorul 1, Str. Roma nr. 7-9 / Str. Londra nr. 10, identificat prin numărul cadastral 265207 și înscris în Cartea Funciară nr. 265207, face parte, în prezent, din domeniul public al statului român. Acesta se află în administrarea Ministerului Finanțelor – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, conform mențiunilor din cartea funciară, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 404/1993 privind transmiterea unor imobile din administrarea Băncii Naționale a României în administrarea Ministerului Finanțelor.

Potrivit evidențelor cadastrale, imobilul este alcătuit din:

- teren intravilan în suprafață de 4.647 mp (suprafață măsurată);
- două construcții cu destinație administrativă și social-culturală, după cum urmează:
 - **C1** – construcție cu regim de înălțime S+P+Mezanin+1E, având o suprafață construită desfășurată de 2.591 mp;
 - **C2** – construcție cu regim de înălțime S+P+1E+M, cu o suprafață construită desfășurată de 1.359 mp.

De asemenea, conform mențiunilor exprese din Cartea Funciară, imobilul este clasat ca monument istoric, fiind inclus în Lista Monumentelor Istorice 2015 la poziția nr. 1890, cod B-II-m-B-19565. Acest statut determină aplicarea unui regim juridic special, în conformitate cu legislația în vigoare privind protejarea patrimoniului cultural național, impunând obligații suplimentare în ceea ce privește conservarea, restaurarea și valorificarea sa.

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

În prezent, imobilul nu este utilizat, aflându-se într-o stare de nefuncționalitate, situație care favorizează degradarea progresivă a fondului construit, pierderea valorii arhitecturale și diminuarea rolului său social. Lipsa unei intervenții adecvate poate conduce la deteriorări ireversibile, motiv pentru care se impune realizarea unor investiții substanțiale în vederea restaurării, consolidării și punerii în siguranță a clădirilor, cu respectarea strictă a statutului de monument istoric.

Inițierea prezentului demers are ca fundament obligațiile ce revin consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București, potrivit art. 166 alin. (2) lit. o) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv contribuția la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură.



În acest context, utilizarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public, reintegrarea în circuitul civil a unui imobil de valoare istorică și arhitecturală, precum și punerea în valoare a patrimoniului local prin realizarea unui **centru educațional și cultural multifuncțional**, destinat activităților de interes public local, reprezintă principalele rațiuni care fundamentează promovarea prezentului proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 292 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, transferul unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale este condiționat de faptul că bunul nu mai este necesar uzului sau interesului public național și că va fi utilizat în interes public local.

În sprijinul acestui demers și pentru îndeplinirea condiției privind trecerea bunului în domeniul public local, se constată următoarele:

- imobilul nefiind utilizat și păstrat în conservare, nu mai deservește un interes public național, iar neutilizarea sa generează riscuri de degradare ireversibilă a patrimoniului construit.

Subliniem, totodată, faptul că Sectorul 1 al Municipiului București dispune de capacitatea administrativă, instituțională și financiară necesară pentru valorificarea acestui imobil prin implementarea unui proiect de interes public local, cu respectarea cadrului legal aplicabil.

1.3 Principiile de bază:

a) **Principiul legalității**, consacrat de art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, potrivit căruia actele autorităților administrației publice locale se adoptă pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite de Constituție și de lege și exclusiv în domeniile în care acestea au competențe legale;

b) **Principiul subordonării față de actele normative de nivel superior**, prevăzut de art. 81 din Legea nr. 24/2000, care impune ca proiectele de hotărâri să fie conforme cu legile, hotărârile și ordonanțele Guvernului, precum și cu celelalte acte normative cu forță juridică superioară;

c) **Principiul satisfacerii interesului public**, consacrat de art. 10 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia autoritățile și instituțiile administrației publice, precum și personalul acestora, au obligația de a prioritiza interesul public în raport cu interesele individuale sau de grup;

d) **Principiul adaptabilității**, prevăzut de art. 13 din O.U.G. nr. 57/2019, conform căruia autoritățile administrației publice trebuie să răspundă în mod adecvat și eficient nevoilor societății.

1.4 Efectele / consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Scopul urmărit și destinația propusă

Ulterior realizării transferului, imobilul va fi inclus într-un program de investiții al Sectorului 1, având ca destinație amenajarea unui centru educațional și cultural multifuncțional, care va contribui la:

- a) dezvoltarea și diversificarea activităților educaționale, culturale și comunitare;
- b) promovarea și valorificarea patrimoniului istoric și arhitectural local;



c) asigurarea accesului publicului larg la spații culturale moderne și funcționale.

Prin valorificarea sa, imobilul va sprijini continuitatea și transmiterea valorilor culturale și educaționale către generațiile viitoare, printr-o utilizare compatibilă cu statutul său de monument istoric.

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

- a) identificarea imobilului;
- b) stabilirea situației juridice actuale;
- c) verificarea și analiza demersurilor realizate până la data prezentei;
- d) analiza cadrului legal incident.
- e) corespondența cu Ministerul Finanțelor;
- f) elaborarea proiectului de hotărâre.

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Reconversia imobilului identificat cu nr. cadastral 265207 – construcția C1, prin realizarea unui centru educațional și cultural multifuncțional, destinat activităților de interes public local.

1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Nu este cazul în această etapă a proiectului. Implementarea investiției va putea fi realizată etapizat, inclusiv prin atragerea de surse de finanțare externe, în funcție de eligibilitate și oportunitate.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Nu este cazul în această fază a proiectului.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul în această fază a proiectului.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu au fost necesare consultări în această etapă.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

- a) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;



- b) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și modificările ulterioare;
- c) art. 867 și 868 din Codul Civil;
- d) Extras de carte funciară nr. 208229;

Având în vedere cele mai sus menționate și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **SUPUN** dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1, **Proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București, Sectorul 1, Str. Roma nr. 7-9 / Str. Londra nr. 10, identificat cu numărul cadastral 265207 – C1.**

PRIMAR,
George – Cristian Tufă

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Ecaterina Manolache	Administrator Public		Avizat	
Maria-Simona Cîrlogea	Director General		Avizat	16.01.2026
Daniel Pricop	Director General Adjunct		Verificat	16.01.2026
Aura Munteanu	Consilier principal		Întocmit	16.01.2026



Nr. 31.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București, Sectorul 1, Str. Roma nr. 7-9 / Str. Londra nr. 10, identificat cu numărul cadastral 265207 - C1

1. Descrierea situației actuale:

Imobilul situat în Municipiul București, Sectorul 1, Str. Roma nr. 7-9/ Str. Londra nr. 10, identificat cu nr. cadastral 265207 și Carte Funciară nr. 265207, este înscris în prezent în domeniul public al statului român, fiind dat în administrarea Ministerului Finanțelor – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, conform înscrisurilor din cartea funciară (Hotărârea Guvernului nr. 404/1993 privind transmiterea unor imobile din administrarea Băncii Naționale a României în administrarea Ministerului Finanțelor).

Conform înscrisurilor din cartea funciară imobilul este compus din:

- a) teren intravilan în suprafață de 4.647 mp (suprafață măsurată);
- b) două construcții cu destinație administrativă și social-culturală:
 - C1 – construcție S+P+Mzp+1E, suprafață construită desfășurată de 2.591 mp;
 - C2 – construcție S+P+1+M, suprafață construită desfășurată de 1.359 mp.

Totodată, potrivit mențiunilor exprese din Cartea Funciară, imobilul este clasat ca monument istoric, fiind înscris în Lista Monumentelor Istorice 2015, poziția nr. 1890, cod B-II-m-B-19565, aspect care atrage aplicarea regimului juridic special prevăzut de legislația în domeniul protejării patrimoniului cultural național.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept:

- a) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și modificările ulterioare;
- c) Art. 867 și 868 din Codul Civil;
- d) Extras de carte funciară nr. 208229;



3. Examinarea oportunității și eficienței propunerii prin compararea obiectivelor propuse cu rezultate existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete:

În prezent, imobilul nu este utilizat, aflându-se într-o stare de nefuncționare, ceea ce poate conduce la degradarea progresivă a fondului construit, pierderea valorii funcționale și sociale, astfel încât sunt necesare implementarea unor investiții consistente de restaurare, consolidare și punere în siguranță, cu respectarea statutului de monument istoric.

Inițierea prezentului demers are ca fundament obligațiile ce intră în sarcina consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București ce derivă din prevederile art. 166 alin. 2, lit. o, de a contribui la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură.

Astfel, în virtutea celor anterior menționate, utilizarea eficientă a imobilelor aparținând patrimoniului public, restaurarea, conservarea și reintegrarea în circuitul civil a unui imobil clasat ca monument istoric, precum și punerea în valoare a patrimoniului arhitectural și istoric, prin realizarea unui centru educațional și cultural multifuncțional, cu funcțiuni de interes public local, sunt rațiunile care stau la baza inițierii prezentului proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 292 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, transferul unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale este condiționat de faptul că bunul nu mai este necesar uzului sau interesului public național și că va fi utilizat în interes public local.

În sprijinul acestui demers și pentru îndeplinirea condiției privind trecerea bunului în domeniul public local, se constată următoarele:

- imobilul nefiind utilizat și păstrat în conservare, nu mai deservește un interes public național, iar neutilizarea sa generează riscuri de degradare ireversibilă a patrimoniului construit.

Subliniem expres faptul că, Sectorul 1 al Municipiului București are capacitatea administrativă și financiară de a valorifica acest imobil prin implementarea unui proiect de interes public local, cu respectarea legislației în vigoare.

4. Schimbările preconizate:

După realizarea transferului, imobilul urmează a fi integrat într-un program de investiții al Sectorului 1, având ca destinație realizarea unui **centru educațional și cultural multifuncțional**, cu rol în:

- dezvoltarea activităților educaționale, culturale și comunitare;
- promovarea patrimoniului istoric și arhitectural;
- asigurarea accesului publicului larg la spații culturale de calitate.

Prin valorificarea sa, imobilul va contribui la continuitatea valorilor culturale și educaționale, asigurând transmiterea acestora către generațiile viitoare, printr-o utilizare compatibilă cu statutul său de monument istoric.



5. Impactul economic, social și impactul asupra mediului, după caz:

Nu este cazul în această fază a proiectului.

6. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung:

Nu este cazul în această fază a proiectului.

7. Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul

8. Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre:

Nu au fost necesare alte consultări.

9. Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre:

Nu este cazul.

10. Măsurile concrete de implementare:

Se realizează la nivelul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1.

Față de cele expuse anterior și analizând toate documentele primite, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG 57/2019, am întocmit prezentul Raport Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local Sector 1, **Proiectul de Hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de adoptare a unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București, Sectorul 1, Str. Roma nr. 7-9 / Str. Londra nr. 10, identificat cu numărul cadastral 265207 - C1.**

Nume si Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Ecaterina Manolache	Administrator Public		Avizat	
Maria-Simona Cîrlogea	Director General		Avizat	16.01.2026
Daniel Pricop	Director General Adjunct		Verificat	16.01.2026
Aura Munteanu	Consilier principal		Întocmit	16.01.2026



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 265207 București Sectorul 1

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. ROMA, Nr. 7-9, Str. Londra nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	265207	Din acte: 4.637 Masurata: 4.647	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	265207-C1	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. ROMA, Nr. 7-9, Str. Londra nr. 10	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:837 mp; CONSTRUCTIE S+P+Mzp+1E, SUPR. CONSTR. DESF. = 2591, AN CONSTRUCTIE
A1.2	265207-C2	Jud. București, UAT București Sectorul 1, Loc. București Sectorul 1, Str. ROMA, Nr. 7-9, Str. Londra nr. 10	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:339 mp; Constructie S+P+1+M, Supr. constr. desf. = 1359 mp, An constructie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80433 / 24/11/2014		
Act Normativ nr. 404, din 12/08/1993 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. 2988/1940/06-02-1945 emis de COMISIUNEA PENTRU ÎNFIINTAREA CARTILOR FUNCİARE ÎN BUCUREȘTI; act administrativ nr. 382832/07-11-2014 emis de DGITL SECTOR 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, - domeniu public	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2
99337 / 13/09/2021		
Act Administrativ nr. 32148, din 13/09/2021 emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI;		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale mixte	A1, A1.1, A1.2
107428 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. MBR-DSI 19927, din 15/09/2022 emis de ANAF - DGRFP BUCUREȘTI - SERVICIUL PATRIMONIUL DOCUMENTE SI SERVICII INTERNE;		
B4	Potrivit art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala mixt din prezenta CF cu privire la adresa imobilului	A1, A1.1, A1.2
69169 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. MBR-DSI 15280, din 21/06/2024 emis de ANAF;		
B5	Se indreapta eroarea materiala din inscrierea de sub B1 si din incheierea nr.80433 din 24.11.2014, in sensul mentionarii ca dreptul de proprietate in scris in prezenta carte funciara este - domeniul public al STATULUI ROMAN	A1, A1.1, A1.2
141034 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. 3484/3942, din 28/11/2024 emis de DIRECTIA PENTRU CULTURA A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. MBR-DSI 29816, din 05/12/2024 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este in scris in Lista Monumentelor Istorice 2015 la pozitia nr. 1890, cod B-II-m-B-19565, cu	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	denumirea "Administrația Financiară Sector 1"	A1, A1.1, A1.2

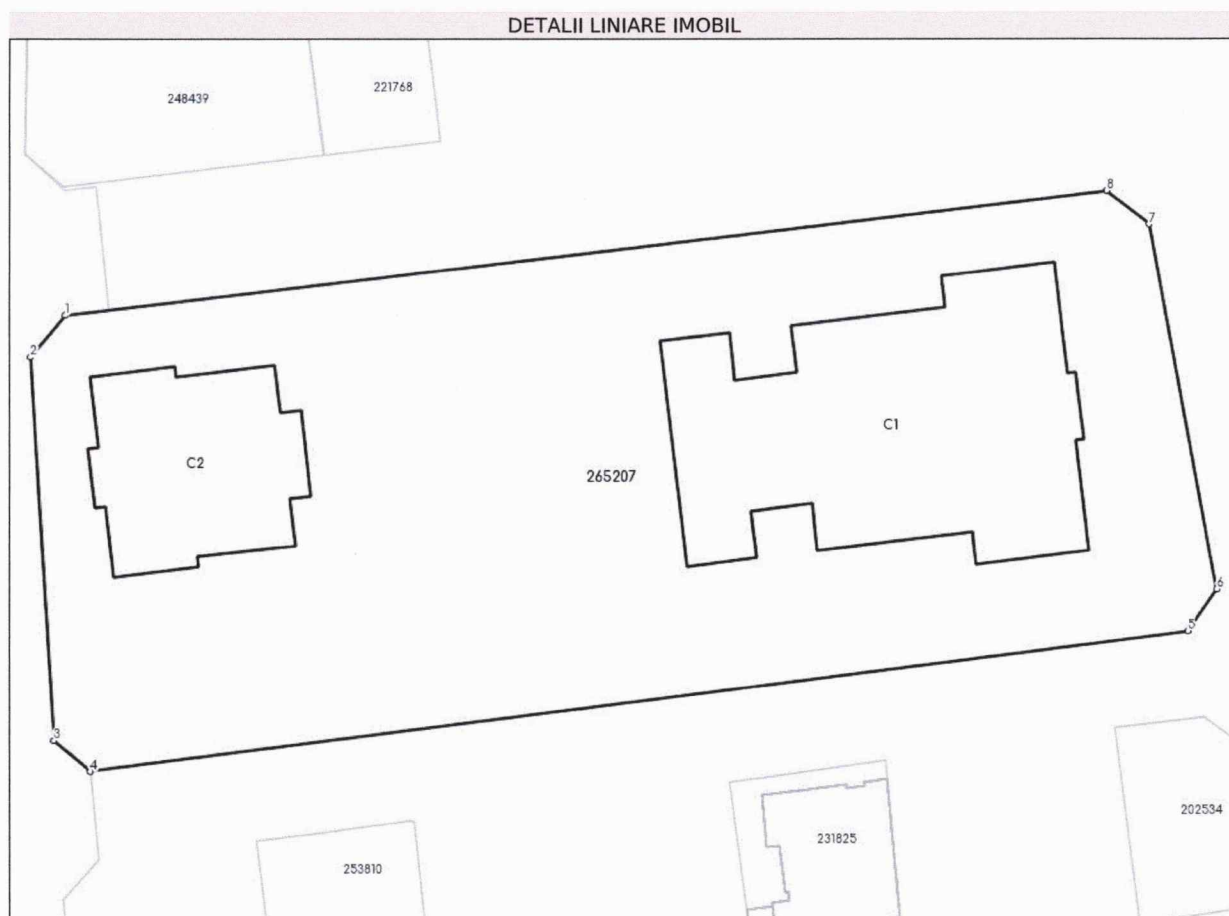
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
265207	Din acte: 4.637 Masurata: 4.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.647	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	265207-C1	construcții administrative si social culturale	837	Cu acte	S. construita la sol:837 mp; CONSTRUCTIE S+P+Mzp+1E, SUPR. CONSTR. DESF. = 2591, AN CONSTRUCTIE
A1.2	265207-C2	construcții administrative si social culturale	339	Cu acte	S. construita la sol:339 mp; Constructie S+P+1+M, Supr. constr. desf. = 1359 mp, An constructie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
---------------	---------------	-----------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.148
2	3	36.5
3	4	4.478
4	5	104.901
5	6	4.825
6	7	35.286
7	8	5.101
8	1	99.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/01/2026, 14:03

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Nr. M/ ²⁷⁶/₁₆ .01.2026

K2- 15

RAPORT DE SPECIALITATE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București, Sector 1, Str. Roma nr. 7-9/Str. Londra nr 10, identificat cu numărul cadastral 265207 - C1

1. Descrierea situației actuale:

Imobilul situat în Municipiul București, Sectorul 1, Str. Roma nr. 7-9 / Str. Londra nr. 10, identificat prin numărul cadastral 265207 și înscris în Cartea Funciară nr. 265207, face parte, în prezent, din domeniul public al statului român. Acesta se află în administrarea Ministerului Finanțelor – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București, conform mențiunilor din cartea funciară, în temeiul Hotărârii Guvernului nr. 404/1993 privind transmiterea unor imobile din administrarea Băncii Naționale a României în administrarea Ministerului Finanțelor.

De asemenea, conform mențiunilor exprese din Cartea Funciară, imobilul este clasat ca monument istoric, fiind inclus în Lista Monumentelor Istorice 2015 la poziția nr. 1890, cod B-II-m-B-19565. Acest statut determină aplicarea unui regim juridic special, în conformitate cu legislația în vigoare privind protejarea patrimoniului cultural național, impunând obligații suplimentare în ceea ce privește conservarea, restaurarea și valorificarea sa.

Inițierea prezentului demers are ca fundament obligațiile ce revin consiliilor locale ale sectoarelor Municipiului București, potrivit art. 166 alin. (2) lit. o) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv contribuția la protecția, conservarea, restaurarea și punerea în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură.

În acest context, utilizarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public, reintegrarea în circuitul civil a unui imobil de valoare istorică și arhitecturală, precum și punerea în valoare a patrimoniului local prin realizarea unui **centru educațional și cultural multifuncțional**, destinat activităților de interes public local, reprezintă principalele rațiuni care fundamentează promovarea prezentului proiect de hotărâre.

Având în vedere cele mai sus-menționate și ținând seama de importanța obiectivelor avute în vedere a se realiza pe aceste terenuri de către autoritățile locale de la nivelul sectorului 1, considerăm oportună o măsură privind promovarea unui proiect de hotărâre având ca obiect transmiterea terenului din proprietatea publică a statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice în proprietatea publică a Municipiului București și administrarea Consiliului Local al Sectorului 1.

Având în vedere prevederile art. 288 alin. (1) – (2) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice este instituția căreia îi revine sarcina centralizării inventarului bunurilor din domeniul public al statului, întocmit și modificat de ministere și de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale.

Potrivit prevederilor art. 95, art. 96 alin. (1) și art. 100 alin. (3) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, unitățile administrativ-teritoriale ale României sunt comunele, orașele și județele, deținând calitatea de persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, astfel încât, sectoarele Municipiului București sunt subdiviziuni administrativ-teritoriale fără personalitate juridică și lipsite de patrimoniu imobiliar.

2. Documentare juridică:

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;





Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
art. 867 privind constituirea dreptului de administrare și ale art.868 privind exercitarea dreptului de administrare din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
art. 5 lit. cc), art.139 alin.(1), art.166 alin.(2) lit. l) și m) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

3.Examinarea oportunității și eficienței propunerii: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

4.Propuneri privind avantajele și dezavantajele variantelor propuse: Direcția Generală Management și Operațiuni- nu are atribuții în acest sens

5.Schimbări preconizate: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

6.Impactul economic, social și impactul asupra mediului: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

7.Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt, mediu și lung: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

8.Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

9.Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

10.Măsurile concrete de implementare: Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație , Contencios nu are atribuții în acest sens

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, **Serviciul Juridic, Legislație , Contencios** nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură care exced sferei juridice.

Având în vedere adresabilitatea actului administrativ nu este necesară aplicarea prevederilor și procedurilor stabilite în vederea respectarea obligației de transparență, respectiv de informare și de supunere dezbaterii publice a proiectului, în aplicarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, menționez că potrivit prevederilor art. 3 lit.a) din Legea nr. 52/2003, definiția actului normativ este următoarea: „*act normativ – actul emis sau adoptat de o autoritate publică, cu aplicabilitate generală*”, iar art. 2 alin.(1) lit.c) din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, definește **actul administrativ** ca fiind **actul unilateral cu caracter individual sau normativ emis de o autoritate publică, în regim de putere publică, în vederea organizării executării legii sau a executării în concret a legii, care dă naștere, modifică sau stinge raporturi juridice**.

Activitățile premergătoare emiterii actului administrativ se pot concretiza sub forma unor avize, acorduri, propuneri, rapoarte, studii, sesizări, declarații, aprobări etc., care pregătesc procesul decizional final, din toată această varietate, avizul fiind apreciat ca vedeta incontestabilă a formalităților consultative.

Actele administrative, cele mai importante forme de activitate a autorităților administrației publice, ajung să producă efecte juridice la finalul unui parcurs specific reglementat de lege, în care autoritatea emitentă se asigură că toate condițiile de fond și formă sunt îndeplinite. În procedura de emiterie sau adoptare a actelor administrative, în formă simplă sau complexă, intervin o serie de activități care premerg și pregătesc elaborarea actului final producător de efecte juridice. Aceste activități, cu o frecvență destul de mare în activitatea administrației, pot fi realizate atât de autoritatea emitentă, cât și de un alt organ al administrației publice.

Cronologic, în perioada anterioară emiterii actului administrativ, organul emitent își formează opinia cu privire la situația juridică ce urmează a fi transpusă într-o manifestare unilaterală de voință producătoare de



efecte juridice. Pentru atingerea eficientă a acestui scop, legiuitorul a gândit și prevăzut, în sprijinul autorității, o etapă premergătoare de informare și pregătire, materializată printr-o serie de activități consacrate drept operațiuni procedurale anterioare emiterii/adoptării actului administrativ care nu produc ele însele efecte juridice, dar care precedă elaborarea propriu-zisă a actului final, producător de efecte juridice.

Analizat drept act pregătitor, premergător sau preparator, avizul este definit în doctrină, într-o formulare consacrată cu mult timp în urmă, dar la fel de valabilă și astăzi, drept o opinie pe care un organ al administrației publice o solicită unui alt subiect de drept, într-o problemă sau în mai multe, pentru a se informa și a decide în cunoștință de cauză. Avizele sunt, de cele mai multe ori, opinii ale unor specialiști care tind să lămurească dacă proiectul de act administrativ intenționat a fi adoptat sau emis corespunde din punct de vedere tehnic, legal, al oportunității, astfel încât autoritatea competentă să ia cea mai bună decizie.

Raportul de specialitate nu reprezintă un aviz.

Prin prezentul raport de specialitate facem mențiunea că oportunitatea emiterii actului administrativ aparține direcției de specialitate, deoarece, trebuie avut în vedere că operațiunea interpretării conținutului unui act normativ cade în sarcina exclusivă și în responsabilitatea juridică a fiecărui practician care este chemat, ca în specialitatea sa, să aplice norma juridică în vigoare, iar interpretarea legală/oficială nu poate fi efectuată de către o altă autoritate decât cea care a emis actul care conține norma juridică aparent neclară, lacunară sau echivocă, potrivit art. 69 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Generală Management și Operațiuni- Serviciul Juridic, Legislație, Contencios avizează :

- FAVORABIL proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București, Sector 1, Str. Roma nr. 7-9/Str. Londra nr 10, identificat cu numărul cadastral 265207 - C1, se supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1.

**DIRECTOR GENERAL
GABRIELA FLORESCU**

Nume Prenume	Funcția	Semnătură	Întocmit/avizat	Data
Alexandru Măcăneață-Vamoș	Director executiv		Avizat	.01.2026
Beatrice Florentina Moja	Consilier juridic		Întocmit	.01.2026



Nr. G/168/20.01.2026

K2-15

RAPORT DE SPECIALITATE

prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București, Sector 1, Str. Roma nr. 7-9/Str. Londra nr 10, identificat cu numărul cadastral 265207 - C1

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției Elaborare și Implementare Proiecte, văzând adresa Ministerului Finanțelor prin care au transmis acceptul acestora precum și precizări privind procedura de transmitere a imobilului situat în Str. Roma nr. 7-9/Str. Londra nr 10, identificat cu numărul cadastral 265207 - C1, din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, nu este cazul unui impact financiar asupra bugetului local al Sectorului 1 al Municipiului București în această etapă a proiectului.

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București, Sector 1, Str. Roma nr. 7-9/Str. Londra nr 10, identificat cu numărul cadastral 265207 - C1.

**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
SALVIM-CODRUȚ COCOTĂ**

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		20.01.2026



Nr. 40/21.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București, Sector 1, Str. Roma nr. 7-9/Str. Londra nr 10, identificat cu numărul cadastral 265207 - C1

Luând în considerare Referatul de aprobare și Proiectul de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București, Sector 1, Str. Roma nr. 7-9/Str. Londra nr 10, identificat cu numărul cadastral 265207 - C1, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile obținute prin intermediul aplicației Eterra al aceleiași instituții, rezultă că imobilul situat în București, Sector 1, Str. Roma nr. 7-9/Str. Londra nr 10, are atribuit nr. cadastral și este înscris în cartea funciară nr. 265207 a municipiului București, Sector1 și este format din teren în suprafață de 4637 mp (din acte), 4647 mp(din măsurători) și construcțiile identificate cu:

- nr. cadastral 265207 - C1 formată din S+P+Mezanin+Et, cu suprafața construită la sol de 837 mp și o suprafață desfășurată de 2591 mp;
- nr. cadastral 265207 -C2 formată din formată din S+P+Et+M, cu suprafața construită la sol de 339 mp și o suprafață desfășurată de 1359 mp.

Conform informațiilor înscrise în cartea funciară a imobilului sus menționat, acesta reprezintă domeniu public, având ca proprietar tabular Statul Român cu drept de administrare înscris în favoarea Ministerului Finanțelor Publice- prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice București.

În conformitate cu prevederile art.287 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, dreptul de proprietate publică a statului se exercită de către Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului.

De asemenea, potrivit dispozițiilor art. 292 alin.(1) și alin. (2) ale aceluiași act normativ, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin hotărâre a Guvernului, se face doar în situația în care bunul se află situat pe raza teritorială a unității administrativ-teritoriale care solicită trecerea, cu excepția cazului în care prin lege nu se specifică altfel.

Totodată, în temeiul art. 166 alin. 1 și alin. 2, lit. (g), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul General al Municipiului București deține atribuțiile privind administrarea domeniului public și privat al municipiului iar Sectorul 1 al Municipiului



București, în calitatea sa de subdiviziune administrativ-teritorială, administrează, în condițiile legii, bunurile proprietate publică sau privată a municipiului, de pe raza teritorială a sectorului, atribuite cu destinație expresă pe baza hotărârii acestuia.

Față de cele anterior menționate, precizăm faptul că imobilul situat în București, Sector 1, Str. Roma nr. 7-9/Str. Londra nr 10, nu figurează în evidențele contabile ale Sectorului 1 al Municipiului București, nefiind în administrarea Sectorului 1, nu a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm faptul că, conform PUG MB aprobat cu HCGMB nr.279/21.12.2000 imobilul este cuprins în zona Protejată nr. 28 zona Amzei.

De asemenea potrivit informațiilor publice obținute de pe site-ul Ministerului Culturii, imobilul pentru care se solicită trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București, se află cuprins în lista monumentelor istorice actualizată în 2015, fiind cuprins la poziția 1890 cu codul de identificare B-II-m-B-19565.

Având în vedere cele mai sus menționate, conform atribuțiilor deținute de Serviciul Reglementări Urbanistice, Cadastru și GIS prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNE** spre dezbaterea Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre prin care se solicită Consiliului General al Municipiului București adoptarea unei hotărâri prin care să solicite Guvernului României trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului București a imobilului situat în București, Sector 1, Str. Roma nr. 7-9/Str. Londra nr 10, identificat cu numărul cadastral 265207 - C1.

Anexăm prezentului raport, în copie, următoarele:

- Extras de CF nr.265207;
- Extras din lista monumentelor istorice;

Documentația cuprinde - 5 - file.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Dan TUDOR	Arhitect Șef		Avizat	21.01.2026
Mihai Astancăi	Inspector de specialitate IA		Întocmit	21.01.2026

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 265207 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	5871
Ziua	21
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199613763



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ROMA, Nr. 7-9, Str. Londra nr. 10

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	265207	Din acte: 4.637 Masurata: 4.647	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	265207-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ROMA, Nr. 7-9, Str. Londra nr. 10	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:837 mp; CONSTRUCTIE S+P+Mzp+1E, SUPR. CONSTR. DESF. = 2591, AN CONSTRUCTIE
A1.2	265207-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 1, Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str ROMA, Nr. 7-9, Str. Londra nr. 10	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:339 mp; Constructie S+P+1+M, Supr. constr. desf. = 1359 mp, An constructie

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80433 / 24/11/2014		
Act Normativ nr. 404, din 12/08/1993 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 2988/1940/06-02-1945 emis de COMISIUNEA PENTRU INFIINTAREA CARTILOR FUNCİARE IN BUCUREȘTI; act administrativ nr. 382832/07-11-2014 emis de DGITL SECTOR 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, - domeniu public	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI	A1, A1.1, A1.2
99337 / 13/09/2021		
Act Administrativ nr. 32148, din 13/09/2021 emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI;		
B3	se noteaza indreptarea erorii materiale mixte	A1, A1.1, A1.2
107428 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. MBR-DSI 19927, din 15/09/2022 emis de ANAF - DGRFP BUCUREȘTI - SERVICIUL PATRIMONIU DOCUMENTE SI SERVICII INTERNE;		
B4	Potrivit art. 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala mixt din prezenta CF cu privire la adresa imobilului	A1, A1.1, A1.2
69169 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. MBR-DSI 15280, din 21/06/2024 emis de ANAF;		
B5	Se indreapta eroarea materiala din inscrierea de sub B1 si din incheierea nr.80433 din 24.11.2014, in sensul mentionarii ca dreptul de proprietate inscris in prezenta carte funciara este - domeniul public al STATULUI ROMAN	A1, A1.1, A1.2
141034 / 11/12/2024		
Act Administrativ nr. 3484/3942, din 28/11/2024 emis de DIRECTIA PENTRU CULTURA A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI; Act Administrativ nr. MBR-DSI 29816, din 05/12/2024 emis de DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCUREȘTI;		
B7	se noteaza faptul ca imobilul de sub A1 este inscris in Lista Monumentelor Istorice 2015 la pozitia nr. 1890, cod B-II-m-B-19565, cu	A1, A1.1, A1.2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	denumirea "Admnsitratia Financiara Sector 1"	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
265207	Din acte: 4.637 Masurata: 4.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.647	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DE BETON

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	265207-C1	construcții administrative și social culturale	837	Cu acte	S. construita la sol: 837 mp; CONSTRUCȚIE S+P+Mzp+1E, SUPR. CONSTR. DESF. = 2591, AN CONSTRUCȚIE
A1.2	265207-C2	construcții administrative și social culturale	339	Cu acte	S. construita la sol: 339 mp; Construcție S+P+1+M, Supr. constr. desf. = 1359 mp, An construcție

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	5.148
2	3	36.5
3	4	4.478
4	5	104.901
5	6	4.825
6	7	35.286
7	8	5.101
8	1	99.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
21/01/2026, 11:56

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Nr. crt.	Cod LMI	Denumire	Localitate	Adresă	Datare
1887	B-II-m-B-19562	Biserica "Sf. Mina"	municipiul BUCUREȘTI	Str. Robescu C. F. 18A sector 3	sf. sec. XIX
1888	B-II-m-B-19563	Casă	municipiul BUCUREȘTI	Str. Robescu C. F. 19 sector 3	sf. sec. XIX
1889	B-II-m-B-19564	Casă	municipiul BUCUREȘTI	Str. Robescu C. F. 21 sector 3	sf. sec. XIX
1890	B-II-m-B-19565	Administrația Financiară Sector 1	municipiul BUCUREȘTI	Str. Roma 7 sector 1	prima jum. sec. XX
1891	B-II-m-B-19566	Vilă	municipiul BUCUREȘTI	Str. Roma 14 sector 1	prima jum. sec. XX
1892	B-II-m-B-19567	Vilă	municipiul BUCUREȘTI	Str. Roma 15 sector 1	prima jum. sec. XX
1893	B-II-m-B-19568	Vilă	municipiul BUCUREȘTI	Str. Roma 20 sector 1	prima jum. sec. XX
1894	B-II-m-B-19569	Vilă	municipiul BUCUREȘTI	Str. Roma 22 sector 1	prima jum. sec. XX
1895	B-II-m-B-19570	Vilă	municipiul BUCUREȘTI	Str. Roma 28 sector 1	prima jum. sec. XX
1896	B-II-m-B-19571	Vilă	municipiul BUCUREȘTI	Str. Roma 30A sector 1	prima jum. sec. XX
1897	B-II-m-B-19572	Vilă	municipiul BUCUREȘTI	Str. Roma 35 sector 1	prima jum. sec. XX
1898	B-II-m-B-19573	Vilă	municipiul BUCUREȘTI	Str. Roma 37 sector 1	prima jum. sec. XX