



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ALBA  
MUNICIPIUL ALBA IULIA



Nr. 6744 / 21.01.2026

## REFERAT DE APROBARE

### Raportului primarului

Proiectul de act administrativ inițiat vizează neînsușirea propunerii de atribuire, prin ordin al prefectului județului Alba, a terenului aferent construcției - atelier mecanic, identificat cu parte din imobilul înscris în CF nr. 82007, având nr top. nou 718/14/1/3, 718/15/2/1/3 - arabil, în suprafață de 3265 mp, situat în municipiul Alba Iulia, str. Gării nr. 2, județul Alba, solicitat de S.C. RUTEGA S.R.L, prin administrator Horhat Kund Lehel, reprezentată prin Cabinet de avocat Băcilă Buneșcu Geanina, întrucât nu sunt îndeplinite cumulativ condițiile prevăzute de art. 27 alin. (2<sup>3</sup>) din Legea nr. 18/1991.

### II. Descrierea situației actuale

Din analiza documentației depuse de solicitant, precum și a evidențelor aflate la nivelul unității administrativ-teritoriale, rezultă că pe terenul solicitat este edificată o construcție care, potrivit înscrisurilor și destinației declarate, are destinația de atelier mecanic

Construcția nu este evidențiată calocuință și nu este încadrată ca anexă gospodărească aferentă unei locuințe, în sensul legislației aplicabile, această situație face ca terenul să nu îndeplinească condițiile legale pentru atribuirea în proprietate.

### III. Baza legală

art. 27 alin. (2<sup>3</sup>) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 136/2025.

art.129 alin (2) lit.,c”,art.139 alin (2),art.196 alin(1) lit.,a” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### IV. Avize necesare

Avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Alba Iulia : Comisia pentru Administrarea domeniului public și privat, agicultură

### V. Propunere

Pentru aceste considerente, propun analizarea proiectului de hotărâre întocmit, în vederea supunerii lui spre dezbatere și aprobare, în proxima ședință ordinară a Consiliului Local al municipiului Alba Iulia.

### VI. Fundamentare

La redactarea prezentului Referat de aprobare au fost avute în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, în temeiul art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare potrivit căruia proiectele de hotărâri pot fi propuse de primar, consilieri locali sau de cetățeni, în condițiile legii, inițiez proiectul de hotărâre înregistrat cu nr.22 pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

Gabriel-Codru PLEȘA