

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind indexarea anuală a chiriei pentru contractele de închiriere a pajiștilor/pășunilor
cu rata inflației

1. Cadrul Legal

- **OUG nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente;
- **Codul Administrativ (OUG nr. 57/2019)** privind administrarea bunurilor proprietate publică;
- **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale;
- **Legea nr. 227/2015** privind Codul Fiscal.
-

2. Justificare Economică

Conform datelor oficiale furnizate de Institutul Național de Statistică (INS), rata inflației se aplică pentru a menține valoarea reală a veniturilor bugetului local. Având în vedere data curentă (ianuarie 2026), se utilizează **rata medie a inflației pe anul 2025**.

- **Rata inflației pentru anul 2025:** 7,3%
- **Scop:** Acoperirea devalorizării monetare și asigurarea fondurilor necesare pentru întreținerea suprafețelor de pășunat conform amenajamentelor pastorale.

3. Modul de Calcul

Actualizarea se face prin aplicarea procentului de inflație la valoarea chiriei stabilită în anul precedent:

Noua Chirie (2026) = Chiria 2025 × (1 + Rata Inflației 2025 / 100)

Astfel: chiria în 2025 a fost de 200 lei/ha, iar inflația este de 7.3%, noua chirie va fi **215 lei/ha**.

4. Impactul Asupra Beneficiarilor

Majorarea se aplică tuturor deținătorilor de contracte (crescători de animale, persoane fizice sau juridice). Aceștia au obligația de a achita diferența rezultată prin acte adiționale la contractele existente sau prin notificare directă, în funcție de clauzele specifice fiecărui contract.

Astfel:

Se propune Consiliului Local adoptarea unei Hotărâri (HCL) pentru:

1. Aprobarea noului cuantum al chiriei pe hectar pentru anul 2026 si anume 215 lei/ha/an.

Întocmit,

Inspector principal impozite si taxe locale

Tibu Daniela

