



COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.13/26.01.2026

cu privire la dezmembrarea unui imobile inscrise cu nr. cadastral in cartea funciară
a Comunei Scobinți

Avand in vedere:

Proiectul de hotarare initiat de Primarul Comunei Scobinți inregistrat sub nr.
13/2026;

Prevederile art. 40, alin. (4) din Legea 7/1996, republicată, cu modificările și
completările ulterioare;

Art. 135 alin2 si art. 233 din Regulamentul de avizare,recepție și înscriere în
evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției
Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliarănr. 700/2014,cu modificările și completările
ulterioare;

Art. 1 alin2, art.3, art.9, art. 96, art. 98 , art. 105, art.106, art. 364 din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019, Codul Administrativ, cu toate modifiările și completările
ulterioare;

Art. 879 si art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat, cu toate
modificarile si completarile ulterioare;

-Referatul intocmit de Niculescu Vlad – inspector in aparatul de specialitate al
Primarului com. Scobinți;

Faptul ca au fost indeplinite conditiile cerute de Legea nr. 52/2003 privind transparenta
decizionala;

-Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Scobinți;

In temeiul

Art. 129 , art. 139, alin. 1 si ale art.196 , lit.(a) din OUG 57/2019 privind Codul
Administrativ.

Primarul Comunei Scobinți

Propune :

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, inscris in cartea funciara nr. 68876, in suprafata de 0,0762ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,0613 ha, pentru care d-nul Enache Florin va deschide actiune in instanta pentru uzucapiune;

-lot 2, in suprafata de 0,0149 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti(cale de acces catre „Velnita”).

Art.2. Se aproba dezmembrarea imobilului - teren, inscris in cartea funciara nr. 65847, in suprafata de 0.6251 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0.2750 ha, in care se va emite titlul de proprietate in favoarea numitului Buruiana P. Vasile;

-lot 2, in suprafata de 0.3501 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti.

Art.3. Se mandateaza primarul comunei Scobinți, e pentru intocmirea si semnarea in numele si pentru comuna Scobinți a tuturor documentelor in vederea ducerii la indeplinire a prezentei Hotarari.

Art.4. In conformitate cu dispozitiile art. 154 si 155 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Primarul comunei Scobinți cu aparatul de specialitate pe care îl conduce va asigura în condițiile prevăzute de lege punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri .

Art.5. Secretarul comunei Scobinți va face cunoscut public prin afisare prevederile prezentei hotarari, un exemplar il va inainta Primarului Comunei Scobinți, , tuturor persoanelor interesate si un exemplar il va comunica Prefecturii Iasi – Serviciul controlul legalitatii actelor si contencios administrativ.



Primar:

Gh.Hritcu

Contrasemneaza pentru legalitate:

Secretar general UA Cristina





COMUNA SCOBINȚI, JUDEȚUL IAȘI

România

tel./fax:0232720310

Cod:707445

CUI:4541270

e-mail:primaria_scobinti@yahoo.com

<http://www.primariascobinti.ro>

Nr. 969/26.01.2026

REFERAT

Avand in vedere necesitatea emiterii titlurilor de proprietate si inscrierea acestora in cartile funciare rezultate in urma cadastrului sistematic, precum si largirea drumului catre punctul numit „Velnita”, solicitam emiterea unei H.C.L. prin care se aproba dezmembrarea imobilelor - teren:

1. inscris in cartea funciara nr. 68876, in suprafata de 0,0762ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0,0613 ha, pentru care d-nul Enache Florin va deschide actiune in instanta pentru uzucapiune;

-lot 2, in suprafata de 0,0149 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti(cale de acces catre „Velnita”).

2. inscris in cartea funciara nr. 65847, in suprafata de 0.6251 ha, in doua loturi, cu numere cadastrale si carti funciare distincte, dupa cum urmeaza:

-lot 1, in suprafata de 0.2750 ha, in care se va emite titlul de proprietate in favoarea numitului Buruiana P. Vasile;

-lot 2, in suprafata de 0.3501 ha, va ramane rezerva C.L.F.F. Scobinti.

Intocmit,
Nicu Vlad

