



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂTRÂNI



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 2 din 12.01.2022

privind preluarea unui contract de închiriere având ca obiect spațiul ocupat cu destinație de farmacie din Dispensarul Uman situat în comuna Bătrâni, sat Bătrâni, strada Speranței, nr. 9, județul Prahova

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- prevederile Legii nr.500/2004 privind folosirea limbii române în locuri, relații și instituții publice;
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2) litera c) coroborat cu alin.(6) litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- Adresa nr. 14/06.01.2022 de la SC TRI FARM SRL înregistrată la primăria comunei Bătrâni cu nr. 2209/06.01.2022;
- Procesul verbal de vânzare directă încheiat în data de 05.01.2022 încheiat între CONSENSUS OMNIUM IPRL, lichidator judiciar al CEREUS FARM SRL "în faliment" și SC TRI FARM SRL;
- Contractul nr.1289/04.04.2013 încheiat cu SC CEREUS SRL;
- H.C.L. nr. 18/29.03.2018 privind aprobarea prelungirii contractului de închiriere nr. 1289 din 04.04.2013 prin act adițional;

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. 2270/12.01.2022 al primarului comunei Bătrâni, domnul Stoica Florin-Nicolaie
- Raportul de specialitate nr. 2271/12.01.2022 întocmit de consilier achiziții publice Bucur Sanda-Mihaela;
- Raport de specialitate nr. 2272/12.01.2022 întocmit de Inspector Ciapă Camelia;
- Raport juridic nr. 2273/12.01.2022 întocmit de Avocat – Sorin Ioan Sandu;
- viza CFP nr. /12.01.2022 ;
- Aviz nr. / .01.2022 întocmit de comisia pentru buget-finanțe, administrație publică locală, agricultură,

gospodărire comunală, ecologie și protecția mediului, servicii și comerț, amenajarea teritoriului și urbanism;

- Aviz nr. / .01.2022 întocmit de comisia pentru muncă și protecție socială, relații cu cetățenii, administrarea domeniului public și privat al comunei, juridică, apărarea ordinii și liniștei publice, a drepturilor omului;

- Aviz nr. / .01.2022 întocmit de comisia pentru învățământ, culte și probleme ale minorităților, sănătate, cultură, activități sportive și de agrement;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂTRÂNI

adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1. Se aprobă preluarea de către SC TRI FARM SRL, începând cu data de 14.01.2022, a contractului de închiriere nr. 1289/04.04.2013, având ca obiect un spațiu din Dispensarul Uman situat în comuna Bătrâni, sat Bătrâni, strada Speranței, nr. 9, județul Prahova cu destinație de punct farmaceutic;

Art.2. Chiria va fi de 21 lei/mp/lună și va fi indexată cu indicii de inflație semestrial, urmând a fi stabilită anual prin hotărârea consiliului local;

Art.3. Clauzele contractuale din contractul de închiriere nr. 1289/04.04.2013 așa cum a fost preluat potrivit articolului 1 din prezenta își mențin valabilitatea între comuna Bătrâni și S.C. TRI FARM S.R.L.;

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Bătrâni, va fi adusă la cunoștință publică prin afișare pe site-ul instituției și comunicate prin grija secretarului general al comunei Bătrâni către:

-Instituția Prefectului Județului Prahova;

- Primarul comunei Bătrâni.

INIȚIATOR PROIECT:
Florin-Nicolaie STOICA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BĂTRÂNI,
Magdalena POPESCU