



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
COMUNA CHIAJNA
PRIMAR
Nr. 3036 / 23.01.2026

Referat de aprobare

privind rectificarea unor cărți funciare ale UAT Chiajna, precum și modificarea limitelor acestor terenuri

În prezent, Comuna Chiajna se află într-un proces continuu de expansiune demografică, fapt ce generează o nevoie acută de modernizare și extindere a infrastructurii educaționale. În incinta unității de învățământ Școala „Alexandru Odobescu”, actuala configurație a terenului și evidența înscrisă în Cartea Funciară nu mai corespund realității din teren pentru realizare de noi construcții.

Administrația locală a identificat ca prioritate zero „Îmbunătățirea calității vieții și a condițiilor de trai ale cetățenilor” prin creșterea accesului la educație timpurie și sport. În acest sens, s-a dorit demararea a două proiecte majore de investiții pentru **imobilul cu număr cadastral 58017**, înscris în CF nr. 58017 UAT Chiajna, situat în str. Păcii, nr. 72 reprezentând Școala Gimnazială „Alexandru Odobescu”, astfel:

- Construirea unei unități de învățământ preșcolar (Grădiniță);
- Construirea unei săli de educație fizică școlară.

Așadar, se urmărește asigurarea unor condiții moderne de educație pentru copiii din comună, reducerea aglomerației în clase și stimularea activității fizice.

Necesitatea actualizării documentației cadastrale rezidă din identificarea limitelor de proprietate prin stabilirea exactă a suprafețelor disponibile pentru amplasarea noilor corpuri de clădire, organizarea spațiului astfel încât fluxurile educaționale (școală, grădiniță, sală de sport) să funcționeze optim și conform normativelor de siguranță la incendiu (ISU).

Drept pentru care se impune rectificarea cărții funciare nr. 58017 UAT Chiajna, prin modificarea limitei și a suprafeței prin întocmirea unei documentații cadastrale în acest sens cu o persoană autorizată în domeniul topografiei și cadastrului.

Pentru aducerea la îndeplinire a rectificării de carte funciară, prin creșterea suprafeței de teren de la 4954 mp suprafață actuală în cartea funciară, la suprafața de 5132 mp, este necesară și emiterea unei declarații notariale a proprietarului (Comuna Chiajna) cu privire la acordul de creștere a suprafeței (prevederile art. 101 ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară).

Având în vedere cele expuse și ținând seama că de la înființarea Cărții funciare nr. 58017 UAT Chiajna și până în prezent situația suprafeței înscrisă în cartea funciară s-a modificat, de la 4954 mp la 5132 mp, ceea ce conduce și la rectificarea limitelor imobilului teren amintit anterior, este necesară efectuarea acestor rectificări în cuprinsul Cărții funciare.

La nivelul anului 2009 (prima înscriere) **imobilul cu nr. Cadastral 3543**, înscris în cartea funciară nr. 56207 UAT Chiajna, ocupă parte din terenul vecin. Ulterior s-au modificat gardurile și se dorește rectificarea conform realității din teren. Totodată suprafața ocupată de trotuarul aferent străzilor: Eroului, Drumul Gării, Ștefan cel Mare se va scoate din prezenta documentație și rezulta o modificare de suprafață (diminuare).

Drept pentru care se impune rectificarea cărții funciare nr. 56207 UAT Chiajna, prin modificarea limitei și a suprafeței prin întocmirea unei documentații cadastrale în acest sens cu o persoană autorizată în domeniul topografiei și cadastrului. Totodată, conform adeverinței nr. 2821/22.01.2026, imobilul va avea adresa str. Eroului, nr. 40 și va avea destinația de Parc, având denumirea de Parc-Monument.

Pentru aducerea la îndeplinire a rectificării de carte funciară, prin diminuarea suprafeței de teren de la 2173 mp, suprafață actuală în cartea funciară, la suprafața de 1877 mp, este necesară și emiterea unei declarații notariale a proprietarului (Comuna Chiajna) cu privire la acordul de diminuare suprafață (prevederile art. 101 ale Ordinului nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară).

Luând în considerare cele de mai sus, propun spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Chiajna, proiectul de hotărâre privind rectificarea unor cărți funciare ale UAT Chiajna, precum și modificarea limitelor acestor terenuri.

Primar,
Minea Mircea