



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
CONSILIUL LOCAL



Nr.3/2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publica a UAT Porumbacu de Jos, în proprietatea publica a Statului Roman și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., a unui bun imobil afectat de lucrarea de utilitate publică „Autostrada Sibiu-Făgăraș” –tronson 2

Consiliul Local al Comunei Porumbacu de Jos, întrunit în ședința ordinară la data de 29 ianuarie 2026;

Analizând:

- Adresa cu nr.25/14.01.2026 primită de la ”PORTNOI ȘI ASOCIAȚII” – S.P.A.R.L. referitoare la înștiințarea în temeiul art.28 alin.1 din Legea nr.255/2010 cu privire la transferul dreptului de administrare asupra imobilelor proprietate publică afectate de obiectivul de investiții „Autostrada Sibiu-Făgăraș”, Tronson 2, astfel cum sunt acestea identificate în Anexa nr.4 la H.G. nr.1120/2025, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr.1190 din data de 23 decembrie 2025, în proprietatea Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. S.A.
- Raportul de specialitate cu nr.239/22.01.2026, întocmit de către domnul secretar general, Albean Liviu;
- Referatul de aprobare cu nr.251/23.01.2026, întocmit de către domnul primar Martincu Dorel-Ioan, în calitatea sa de inițiator;

Având în vedere următoarele dispoziții legale:

- Art.28 alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PROPUNE

Art.1. Se propune trecerea din domeniul public al Comunei Porumbacu de Jos, în domeniul public al statului și administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A, a bunului imobil afectat de lucrarea de utilitate publică „Autostrada Sibiu – Făgăraș”, identificat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Porumbacu de Jos.

Art.3. Hotărârea se comunică de către secretarului general al comunei Porumbacu de Jos, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Porumbacu de Jos, Instituției Prefectului-Județul Sibiu și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.porumbacudejos.ro.

Porumbacu de Jos, la data de 23 ianuarie 2026

**Inițiator,
Primar,
Martincu Dorel-Ioan**

**Avizat,
Secretar general
Albean Liviu**



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



Nr.239/22.01.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Prin Adresa nr.25/14.01.2026 primită de la "PORTNOI ȘI ASOCIAȚII" – S.P.A.R.L. referitoare la înștiințarea în temeiul art.28 alin.1 din Legea nr.255/2010 cu privire la transferul dreptului de administrare asupra imobilelor proprietate publică afectate de obiectivul de investiții „Autostrada Sibiu-Făgăraș”, Tronson 2, astfel cum sunt acestea identificate în Anexa nr. 4 la H.G. nr.1120/2025, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr.1190 din data de 23 decembrie 2025, în proprietatea Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. S.A. se solicită transmiterea Hotărârii Consiliului Local privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a UAT Porumbacu de Jos în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. – S.A.

Pe lângă imobilele proprietate privată, coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus menționată afectează și un imobil aflat în proprietatea publică a UAT Porumbacu de Jos, imobil care se regăsește în Anexa nr.4 la H.G. nr.1120/2026 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea listei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Autostrada Sibiu-Făgăraș", tronson 2.

Conform prevederilor art.28 alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, "Bunurile imobile, proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care sunt afectate de lucrările de utilitate publică trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului și în administrarea reprezentanților expropriatorilor..."

Menționăm că aceste bunuri imobile nu fac obiectul unor cereri de revendicare în baza Legii nr.10/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau al unor contracte de concesiune.

Având în vedere aceste situații, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a UAT Porumbacu de Jos, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., a unui bun imobil afectat de lucrarea de utilitate publică „Autostrada Sibiu-Făgăraș” –tronson 2.

Secretar general,
Albean Liviu



R O M Â N I A
JUDEȚUL SIBIU
COMUNA PORUMBACU DE JOS
PRIMĂRIA



Nr.251/23.01.2026

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art.286 alin.(4) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, “domeniul public al comunei este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean”.

Prin Adresa nr.25/14.01.2026 primită de la ”PORTNOI ȘI ASOCIAȚII” – S.P.A.R.L. referitoare la înștiințarea în temeiul art.28 alin.1 din Legea nr.255/2010 cu privire la transferul dreptului de administrare asupra imobilelor proprietate publică afectate de obiectivul de investiții „Autostrada Sibiu-Făgăraș”, Tronson 2, astfel cum sunt acestea identificate în Anexa nr. 4 la H.G. nr.1120/2025, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr.1190 din data de 23 decembrie 2025, în proprietatea Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. S.A., se solicită transmiterea Hotărârii Consiliului Local privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a UAT Porumbacu de Jos în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea C.N.A.I.R. – S.A.

Pe lângă imobilele proprietate privată, coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică mai sus menționată afectează și o serie de imobile aflate în proprietatea publică a UAT Comuna Porumbacu de Jos, imobile care se regăsesc în anexa la Proiectul de hotărâre cât și în Anexa nr.4 la H.G. nr.1120/2025 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată, aprobarea leistei imobilelor proprietate publică a statului, precum și a listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național ”Autostrada Sibiu-Făgăraș”, tronson 2.

Conform prevederilor art.28 alin.(1) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ”Bunurile imobile, proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care sunt afectate de lucrările de utilitate publică trec, în condițiile legii, în proprietatea publică a statului și în administrarea reprezentanților expropriatorilor... ”.

Menționăm că aceste bunuri imobile nu fac obiectul unor cereri de revendicare în baza Legii nr.10/2001, cu modificările și completările ulterioare, sau al unor contracte de concesiune.

Având în vedere aceste situații, consider necesar și oportun trecerea din domeniul public al Comunei Porumbacu de Jos în domeniul public al statului și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A, a bunului imobil afectat de lucrarea de utilitate publică „Autostrada Sibiu – Făgăraș” .

Conform prevederilor art.293 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.

Față de cele prezentate, supun spre dezbateri și aprobare proiectul de hotărâre privind transferul dreptului de proprietate din proprietatea publică a UAT Porumbacu de Jos, în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., a unui bun imobil afectat de lucrarea de utilitate publică „Autostrada Sibiu-Făgăraș” –tronsoan 2.

PRIMAR
Martincu Dorel-Ioan