

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILISTEA

P R O I E C T
HOTĂRÂREA nr. 34

Din 24.09.2021

Privind :

Vânzarea prin încredințare directă a terenului proprietatea UAT Siliștea, situat în tarlăua 71, parcela 3 , lot 2, deținut în concesiune de către d.na PRODAN DANIELA

Consiliul Local al comunei Silistea , judetul Braila , intrunit in sedinta extraordinara in ziua de 24.09. 2021;

In conformitate cu:

- Raportul de specialitate , promovat de către compartimentul Urbanism si Amenajarea Teritoriului;

- Procesul-verbal al Comisiei de analiza a dosarelor depuse pentru cumpararea terenurilor concesionate de catre proprietarii constructiilor edificate, prin care se propune vanzarea unor terenuri aferente locuintelor edificate pe aceste terenuri concesionate apartinand domeniului privat al UAT – SILIȘTEA, în favoarea concesionarilor, a mostenitorilor acestora sau a cumparatorilor subsecventi;

- Prevederile Art. 36 alin. 2 si 3 din Legea fondului funciar nr. 18/1991;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară;

- HCL nr.77/18.12.2018, privind aprobarea prelungirii PUG al Comunei SILIȘTEA;
- Avizul secretarului general al comunei;
- Raportul comisiilor de specialitate de specialitate reunite (1-3), pe principalele domenii de activitate ale Consiliului local;
- Referatul de aprobare al Primarului

Avand in vedere

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către d-na. PRODAN DANIELA, inregistrata la Primaria SILIȘTEA cu nr.3454/01.07.2021

- prevederile art. 129 , alin.(1) , alin.(4) lit. a), ale art. 139 , alin.(3) lit.a) , ale art. 155, alin.(1) lit. c) , alin.(4) , lit. b) si cele ale art. 196 , alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare .

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se constată apartenența la domeniul privat al Comunei SILIȘTEA, a terenului în suprafață de 166 mp (real măsurat 172 mp), proprietatea privată a comunei SILIȘTEA, situat în tarlăua 71, parcela 3 , lot 2, (SILIȘTEA, Strada Gospodarilor nr.9), Carte funciară nr.76919 SILIȘTEA .

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILISTEA

Art.2 Se insuseste raportul de evaluare intocmit de către expert evaluator autorizat înscris în listele ANEVAR SC ASCENT CREATIVE SOLUTIONS SRL, prin ing.IFTODE FLORICA, pentru terenul în suprafața de 166 mp (real măsurat 172 mp), proprietatea privată a comunei SILIȘTEA, situat în tarlăua 71, parcela 3 , lot 2, (SILIȘTEA, Strada Gospodarilor nr.9), Carte funciară nr.76919 SILIȘTEA .

Art.3 Se aprobă vânzarea către dna. PRODAN DANIELA a terenului menționat la art.1, la prețul de 963 euro, echivalentul în lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.4 Se imputernicește primarul Comunei SILIȘTEA, cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5 La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.3, încetează Contractele de concesiune nr.3169/23.07.2012 și actul adițional la contract nr.1/15.01.2018.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, prin compartimentele de specialitate.

Art.7 Cheltuielile ocazionate de autentificarea și publicarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului sus-menționat rămân în sarcina cumpărătorului PRODAN DANIELA .

Art.8 Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre se afișază la sediul primăriei, se comunică la: Primarul comunei, Institutia Prefectului – județul Brăila, compartimentul registru agricol urbanism și amenajarea teritoriului, biroul financiar-contabilitate, impozite și taxe locale, doamnei PRODAN DANIELA , precum și pe pagina de internet.

INITIATOR,
PRIMAR,
EFTEME ILIE



avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
PELELUNGĂ MARIUS ADRIAN

