

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILISTEA

P R O I E C T
HOTĂRÂREA nr. 42 din 21.10.2021

Privind :

Vânzarea prin încredințare directă a terenului proprietatea UAT Siliștea, situat în tarlăua 142, parcela B , lot 2, deținut în concesiune de către d.na Manea Nicoleta si dl. Nan Marian

Consiliul Local al comunei Silistea , judetul Braila , intrunit in sedinta ordinara in ziua de **21.10.2021**;

In conformitate cu:

- Raportul de specialitate , promovat de către Compartimentul financiar, contabilitate, impozite și taxe locale
- Prevederile Art. 36 alin. 2 si 3 din Legea fondului funciar nr. 18/1991;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- HCL nr.77/18.12.2018, privind aprobarea prelungirii PUG al Comunei SILIȘTEA;
- Avizul secretarului general al comunei;
- Raportul comisiilor de specialitate de specialitate reunite (1-3), pe principalele domenii de activitate ale Consiliului local;
- Referatul de aprobare al Primarului

Avand in vedere

- Solicitarea de cumpărare exprimata de către d.na Manea Nicoleta si dl. Nan Marian, inregistrata la Primaria SILIȘTEA cu nr.
- prevederile art. 129 , alin.(1) , alin.(4) lit. a), ale art. 139 , alin.(3) lit.a) , ale art. 155, alin.(1) lit. c) , alin.(4) , lit. b) si cele ale art. 196 , alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se constată apartenența la domeniul privat al Comunei SILIȘTEA, a terenului în suprafață de 999 mp , proprietatea privată a comunei SILIȘTEA, situat în tarlăua 142, parcela B , lot 2 (SILIȘTEA, Strada Unirii nr.4), Carte funciară nr.75946 SILIȘTEA .

Art.2 Se insuseste raportul de evaluare intocmit de către expert evaluator autorizat înscris în listele ANEVAR SC ASCENT CREATIVE SOLUTIONS SRL, prin ing.IFTODE FLORICA, pentru terenul in suprafață de 999 mp , proprietatea privată a comunei SILIȘTEA, situat în tarlăua 142, parcela B , lot 2 (SILIȘTEA, Strada Unirii nr.4), Carte funciară nr.75946 SILIȘTEA .

Art.3 Se aprobă vânzarea catre d.na Manea Nicoleta si dl. Nan Marian a terenului menționat la art.1. la pretul de 6484 euro, echivalentul in lei urmand a se determina conform cursului valutar de la data efectuării plății.

Art.4 Se imputernicește primarul Comunei SILIȘTEA, cu încheierea contractului de vanzare-cumparare.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAILA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SILISTEA

Art.5 La data autentificării Contractului de vânzare-cumpărare pentru terenul menționat la art.3, încetează Contractele de concesiune nr.1218/09.01.1998 și actul adițional la contract nr.2/17.01.2020.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul, prin compartimentele de specialitate.

Art.7 Cheltuielile ocazionate de autentificarea și publicarea contractului de vânzare cumpărare a terenului sus-menționat rămân în sarcina cumpărătorilor Manea Nicoleta și Nan Marian.

Art.8 Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre se afișază la sediul primăriei, se comunică la: Primarul comunei, Instituția Prefectului – județul Brăila, compartimentul registru agricol urbanism și amenajarea teritoriului, biroul financiar-contabilitate, impozite și taxe locale, cumpărătorilor Manea Nicoleta și Nan Marian, precum și pe pagina de internet.


**INITIATOR ,
PRIMAR,
EFTEME ILIE**

**avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL ,
PELELUNGĂ MARIUS ADRIAN**

