



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.23 din 28.01.2026

privind repartizarea locuinței sociale nr. 14 din pavilionul de locuințe sociale situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art. 2 lit. c, art. 43 - art. 50 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 22, art. 23, art. 24 și art. 25 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. b) și lit. q) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

REFERATUL DE APROBARE nr. 23/11017/28.01.2026 al Primarului Municipiului Brad prin care se propune repartizarea locuinței sociale nr. 14 din pavilionul de locuințe sociale, situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara;

Luând act de:

- a) Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Brad nr. 208/2025 privind aprobarea Listei cu solicitanții îndreptățiți să primească în anul 2026 o locuință socială;
- b) Procesul verbal nr.13997/27.01.2026 al Comisiei sociale de analiză a solicitărilor de locuințe destinate închirierii din care rezultă faptul că, comisia a luat act de faptul că locuința nr. 14 din pavilionul de locuințe sociale, situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara, este vacantă și propune repartizarea acesteia;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAD

adoaptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă repartizarea locuinței sociale nr. 14 din pavilionul de locuințe sociale situat în municipiul Brad, strada Șteampurile Vechi, județul Hunedoara, doamnei COVACI Elena.

Art. 2. - Închirierea locuinței sociale prevăzută la art. 1 se va face în baza unui contract de închiriere, încheiat pe o perioadă de 5 (cinci) ani, cu posibilitate de prelungire pe baza declarației de venituri și a

actelor doveditoare necesare, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 3. (1) - Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie.

(2) - Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit art. 31 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, va fi subvenționată de la bugetul local al Municipiului Brad.

Art. 4. (1) - Titularul contractului de închiriere prevăzut la art. 1 este obligat să comunice Primarului Municipiului Brad, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net lunar al familiei acestuia, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

(2) - În cazurile în care venitul net lunar pe familie s-a modificat, se va opera modificarea chiriei și a subvenției acordată, cuvenită Municipiului Brad, în calitate de proprietar.

Art. 5. - Beneficiarul locuinței sociale nu are dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.

Art. 6. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat și Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Brad.

Art. 7. - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefectului Județului Hunedoara;
- Primarului Municipiului Brad;
- Serviciului Administrarea Domeniului Public și Privat ;
- Serviciului Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale;
- doamnei COVACI Elena.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAD
Florin CAZACU

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BRAD
Carmen-Irina BORA

Ana-Maria-Cristina GOMOI
inspector
Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate, Taxe și Impozite Locale-Compartiment Buget, Finanțe, Contabilitate