

ROMANIA
JUDETUL VASLUI
PRIMARIA COMUNEI FRUNTISENI
=SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE=

INVENTARIEREA MATERIEI IMPOZABILE
pentru fundamentarea bugetului de venituri
pentru anul 2026

Cadrul legislativ prin care sunt stabilite impozite si taxe locale la nivelul Comunei Fruntiseni :

- **Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;**
- **Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală republicată , cu modificările si completările ulterioare ;**
- **HG 1/2016 – Normele metodologice de aplicare a Noului Cod Fiscal (Legea 227/2015);**
- **LEGEA nr. 273/2006 privind finantele publice locale;**
- **Hotararea Consiliului Local al Comunei Fruntiseni nr. 26/27.04.2023 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2024**

Inventarierea materiei impozabile aflate in proprietatea contribuabililor
persoane fizice si juridice

A. IMPOZITUL /TAXA PE CLADIRI - 07.02.01.01

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire. Pentru cladirile situate pe raza administrativa a Comunei Fruntiseni, impozitul se datorează către bugetul local al comunei.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobată prin hotararea Consiliului Local la valoarea impozabilă a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, stabilită de asemenea prin hotararea Consiliului Local in limitele stabilite de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea. Potrivit Codului Fiscal, Comuna Fruntiseni este o localitate de rangul IV si V , satul Fruntiseni fiind si centrul de comuna este de rangul IV iar satul Grajdieni – sat component de rangul V si sunt incadrate la **zona A**

Pe raza Comunei Fruntiseni, exista un numar de 1095 constructii apartinand persoanelor fizice, cu o suprafata totale construita de 83.013 mp pentru care la nivelul anului 2026 a fost stabilit un impozit in suma totala de **77101** lei.

Potrivit Codului Fiscal, calculul impozitului se diferentiaza prin tipul cladirii si anume cladire principala, cladire anexa, cladire situata la subsol sau mansarda.

I. Situatia generala a cladirilor si anexelor gospodaresti (fara instalatii)

1. PERSOANE FIZICE

Nr. crt	Tipul constructiei	Suprafata construita	Nr. repere	Impozit prognozat	Impozit scutit
1	Cladiri rezidentiale	56.439	639	53.107	1.493
2	Cladiri nerezidentiale	1.052	12	15.426	0
3	Anexe gospodaresti	25.411	442	7.436	179
4	Anexe nerezidentiale	111	2	1.132	0
	TOTAL	83.013	1.095	77101	1.672

Scutiri la plata impozitului pe cladiri :

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt scutite la plata impozitului pe cladiri, vadele de veterani necasatorite si persoanele prevazute la art 1 din Decretul – Lege nr. 118/1990.

In conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei Fruntiseni beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri un numar de **26 persoane** pentru constructii obtinand facilitati in valoare totala de **1672 lei**. De asemenea, lunar, in functie de numarul de cereri existente potrivit legii, consiliul local poate acorda facilitati la plata impozitelor si taxelor locale in conformitate cu un set de criterii si conditii aprobate de asemenea prin hotararea consiliului local.

Total general impozit pe cladiri persoane fizice: 77101 lei (impozit calculat) – 1.672 lei (impozit scutit) = 75429 lei (impozit de plata)

2. PERSOANE JURIDICE - 07.02.01.02

Nr. crt.	Denumire creanta		Valoare inventar	Nr. repere	Impozit estimat an 2024 (lei)
1	Impozit /taxa cladiri Grajdani		97.289	2	681
	TOTAL		97.289	2	681

B. IMPOZITUL /TAXA PE TEREN - 07.02.02.01 - 07.02.02.02 - 07.02.02.03

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

In comuna Fruntiseni, exista un numar de 1.700 de suprafete de **teren intravilan aflate in proprietatea persoanelor fizice** cu o suprafata totala de 1.773.571 mp pentru care se datoreaza un impozit total de **49.530 lei** si un numar de 55 suprafete teren **intravilan aflate in proprietatea persoanelor juridice** cu o suprafata totala de 87.220 mp pentru care se datoreaza un impozit total de **4389 lei**

Numarul total de **suprafete de teren extravilan** este 3.483 aflate in proprietatea persoanelor fizice cu o suprafata totala de 22.116.971 mp, pentru care se datoreaza un impozit total de **229.331 lei** si un numar de 179 suprafete teren **extravilan aflate in proprietatea persoanelor juridice** cu o suprafata totala de 4.788.001 mp pentru care se datoreaza un impozit total de **28.952 lei**

1. Din punctul de vedere al categoriei terenurilor avem terenuri inregistrate la categoria curti constructii, teren arabil, vii, livezi, pasuni, paduri, terenuri cu ape, situat in intravilanul localitatii dupa cum urmeaza:

Nr. crt	Categorie teren intravilan PF		Nr. repere	Suprafata (mp)	Impozit prognozat (lei)	Impozit scutit (lei)
1	Curti constructii		630	390.344	37.591	942
2	Arabil		806	1.113.248	8.856	116
3	vii		181	191.274	2.455	45
4	livezi		20	11.994	181	0
5	pasuni		35	38.728	225	0
6	paduri		27	27.849	221	0
7	Terenuri cu ape		1	134	1	0
	TOTAL			1.773.571	49.530	1.103

Nr. crt	Categorie teren intravilan Pj	Nr. repere	Suprafata (mp)	Impozit prognozat (lei)	Impozit scutit (lei)
1	Curti constructii	36	37.499	3.972	3.972
2	arabil	14	24.417	206	206
3	vii	2	406	5	5
4	livezi	1	2.756	44	44
5	pasuni	3	26.274	162	162

6	paduri	0	0	0	0
7	Terenuri cu ape	0	0	0	0
	TOTAL		91.352	4.389	4.389

Scutiri la plata impozitului pe teren intravilan :

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt scutite la plata impozitului pe teren intravilan vaduvela de veterani necasatorite si persoanele prevazute la art 1 din Decretul – Lege nr. 118/1990 .

In conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei Fruntiseni beneficiaza de scutire la plata impozitului pe teren un numar de 36 debite pentru terenuri intravilane obtinand facilitati in valoare totala de 1541 lei. De asemenea, lunar, in functie de numarul de cereri existente potrivit legii, consiliul local poate acorda facilitati la plata impozitelor si taxelor locale in conformitate cu un set de criterii si conditii aprobate de asemenea prin hotararea consiliului local.

Total general impozit pe teren intravilan persoane fizice/juridice: 49.968 lei (impozit calculat) pf +3.951 lei (impozit calculat) pj – 1.541 lei (impozit scutit) pf – 3.951 (impozit scutit) pj = 48.427 lei (impozit de plata).

2. Din punctul de vedere al categoriei terenurilor avem terenuri inregistrate la categoria curti constructii, teren arabil, vii, livezi, pasuni, paduri, terenuri cu ape, situat in extravilanul localitatii dupa cum urmeaza:

Nr. crt	Categorie teren extravilan PF	Nr. repere	Suprafata (mp)	Impozit prognozat (lei)	Impozit scutit (lei)
1	Curti constructii	4	5.858	39	0
2	Arabil	2.258	15.260.955	184.505	306
3	vii	457	764.537	10.624	47
4	livezi	2	2.700	37	0
5	pasuni	576	5.676.880	33.179	0
6	paduri	186	406.040	947	0
7	Terenuri cu ape	0	0	0	0
	TOTAL		22.116.971	229.331	353

Nr. crt	Categorie teren extravilan PJ	Nr. repere	Suprafata (mp)	Impozit prognozat (lei)	Impozit scutit (lei)
1	Curti constructii	1	3.148	21	21
2	arabil	112	772.807	9.516	6324
3	vii	1	3000	43	43
4	livezi	0	0	0	0
5	pasuni	57	2.780.346	16.510	16.893
6	paduri	7	1.175.400	2845	726
7	Terenuri cu ape	1	53.300	17	17
	TOTAL		4.784.638	28.952	24.024

Scutiri la plata impozitului pe teren extravilan :

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt scutite la plata impozitului pe teren extravilan vaduvela de veterani necasatorite. In conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei Fruntiseni beneficiaza de scutire la plata impozitului pe teren extravilan un numar de 143 debite pentru terenuri extravilane obtinand facilitati in valoare totala de 24.377 lei. De asemenea, lunar, in functie de numarul de cereri existente potrivit legii, consiliul local poate acorda facilitati la plata impozitelor si taxelor locale in conformitate cu un set de criterii si conditii aprobate de asemenea prin hotararea consiliului local.

Total general impozit pe teren extravilan persoane fizice/juridice: 229.331 lei (impozit calculat) pf +28.952 lei (impozit calculat) pj – 353 lei (impozit scutit) pf – 24.024 lei (impozit scutit) pj = 233.906 lei (impozit de plata).

C. IMPOZITUL /TAXA PE MIJLOACELE DE TRANSPORT – 16.02.02.01 - 16.02.02.02

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevazute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

In Comuna Fruntiseni, sunt inregistrate in evidentele fiscale un numar de 421 mijloace de transport apartinand persoanelor fizice, pentru care se datoreaza un impozit total de **101.625 lei** si un numar de 16 mijloace de transport apartinand persoanelor juridice pentru care se datoreaza un impozit total de **2573 lei**.

nr. crt.	SubCategorii	Tip Pers	NrDebite	Impozit	ImpozitScutit
1	Alte autovehicule pana 12 T	PF	17	7.036	0
2	Autoturisme pana 1600 cc	PF	127	17.524,00	0
3	Autoturisme pana 2000 cc	PF	156	42.706,00	570,00
4	Autoturisme pana 2600 cc	PF	10	10.166,00	0,00
5	Autoturisme pana 3000 cc	PF	7	17.167,00	0,00
7	Motorete pana 1600 cc	PF	1.450,00	1.450,00	0
8	Remorci, semiremorci si rulote 1-3 T	PF	3	159,00	0
9	Remorci, semiremorci si rulote sub 3-5 T	PF	1	53,00	0
	Remorci, semiremorci si rulote sub 1 T	PF	10	150,00	
10	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica pana 4800 cc	PF	43	4.300,00	
11	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica peste 4800 cc	PF	1	203,00	
	Vehicule inregistrate fara capacitate cilindrica	PF	3	711,00	
	TOTAL		403	101625	570

nr. crt.	SubCategorii	TipPers	NrDebite	Impozit	ImpozitScutit
1	Alte autovehicule pana 12 T	PJ	1	495,00	495,00
2	Autoturisme pana 1600 cc	PJ	3	276,00	276,00
3	Autoturisme pana 2000 cc	PJ	4	958,00	0,00
4	Remorci, semiremorci si rulote 1-3 T	PJ	3	159,00	0,00
5	Remorci, semiremorci si rulote sub 1 T	PJ	1	15,00	0,00
6	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica pana 4800 cc	PJ	2	195,00	95,00
	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica peste 4800 cc	PJ	1	238,00	0,00
7	Vehicule inregistrate fara capacitate cilindrica	PJ	1	237,00	237,00
	TOTAL		12	2573	1103

Scutiri la plata impozitului pe mijloace de transport :

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt scutite la plata impozitului pe mijloace de transport vaduvele de veterani necasatorite si persoanele prevazute la art 1 din Decretul – Lege nr. 118/1990 .

In conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei Fruntiseni beneficiaza de scutire la plata impozitului pe mijloace de transport un numar de 8 debite pentru mijloace de transport persoane fizice si juridice obtinand facilitati in valoare totala de 1673 lei. De asemenea, lunar, in functie de numarul de cereri existente potrivit legii, consiliul local poate acorda facilitati la plata impozitelor si taxelor locale in conformitate cu un set de criterii si conditii aprobate de asemenea prin hotararea consiliului local.

Total general impozit pe mijloace de transport persoane fizice/juridice: 101.625 lei (impozit calculat) pf + 2.573 lei (impozit calculat) pj – 570 lei (impozit scutit) pf – 1.103 lei (impozit scutit) pj = 102.525 lei (impozit de plata).

D. VENITURI DIN CONCESIUNI SI INCHIRIERI – 30.02.05.30

In Comuna Fruntiseni, sunt inregistrate in evidentele fiscale un numar de 27 contracte de concesiune si 34 contracte de inchiriere pasune comunale apartinand persoanelor fizice, si 1 contract de concesiune/inchiriere apartinand persoanelor juridice pentru care se datoreaza un redeventa totala de **69.305 lei**.

De asemenea suma anuala prevazuta in contract se actualizeaza cu Indicele Preturilor de Consum (rata inflatiei) conform Comunicatului de presa furnizat de Institutul National de Statistica.

Pentru anul 2026 IPC (rata inflatiei anul 2025 fata de anul 2024) este 7.3%.

SubCategorie	TipPers	NrDebite	Impozit	ImpozitScutit
Contracte	PF	54	67.652,00	0,00
Contracte	PJ	1	64,00	64,00
Redeventa	PF	7	1.589,00	0,00
TOTAL		79	69.305	60,00

Scutiri la plata redeventei :

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt scutite la plata redeventei un numar de 1 persoana juridica conform clauzelor contractuale prevazute in contractul de inchiriere/concesiune. In conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei Fruntiseni beneficiaza de scutire obtinand facilitati in valoare totala de 64 lei.

De asemenea, lunar, in functie de numarul de cereri existente potrivit legii, consiliul local poate acorda facilitati la plata impozitelor si taxelor locale in conformitate cu un set de criterii si conditii aprobate de asemenea prin hotararea consiliului local.

Total general redeventa persoane fizice/juridice: 69.305lei (impozit prognozat) pf – 64 lei (impozit scutit) pj = 69.241 lei (impozit de plata).

E. TAXA VIZA ANUALA AUTORIZATIE CLASA 5630 – 34.02.02

In Comuna Fruntiseni , sunt inregistrati un numar de 5 agenti economici activi care desfasoara activitati economice fiind existente un numar de 8 puncte de lucru si datoreaza o taxa in suma de 2928 lei, dupa cum urmeaza:

Nr.crt	Denumire taxe	Nr.debite	Taxa prognozata (lei)	Taxa scutita (lei)	Valoarea taxei (lei) prevazuta in HCL	Ramas de plata (lei)
1	Taxa viza anuala autorizatie clasa 5630	7	2709	0	387/punct de lucru	2709
	TOTAL		2709	0	0	2709

F. TAXE FIXE - 36.02.50

N r. crt.	Denumire taxe	Nr. debite	Taxa prognozata (lei)	Taxa scutita (lei)	Valoarea taxei (lei) prevazuta in HCL	Ramas de plata (lei)
1	Taxa psi	656	3.936	0	6 lei/ gospodarie	3.936
2	Taxa salubritate PF	1.086 persoane	104.256	4.800	96 lei / persoana (8 lei /persoana/luna)	99.456
3	Taxa salubritate PJ < 5 angajati	4	3.714	0	619 lei/ angajat (0-4 anajati)	3.714
4	Taxa salubritate PJ > 5 angajati	1	1.857	0	1.857 lei (5-9 angajati)	1.857
5	Taxa salubritate kg	1	6.189	0	1031,5 lei/t	6.189
6	Taxa afisaj in scop de reclama si publicitate (in locul in care persoana deruleaza o activitate economica)	10	272	0	46 lei /mp sau fractiune de mp/an	272
7	Taxa afisaj in cazul oricarui al panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate	0	0	0	36 lei / mp sau fractiune de mp/an	0

G. ALTE TAXE LOCALE

1	Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice - activitati economice diverse	0	0	0	30 lei /zi	0
2	Taxa pentru utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala	0	0	0	46 lei /zi	0
3	Taxa pentru detinere a mijloacelor de transport cu tractiune animala: atelaj compus dintr-un animal / atelaj compus doua animale	0	0	0	15 lei /an 25 lei /an	0
4	Taxa pentru desfacerea casatoriei prin divort cu acordul sotilor	0	0	0	796 lei	0
5	Taxa speciala de comunicare la cererea tertelor persoane fizice/juridice a situatiei privind patrimoniul/sau obligatiile de plata ale contribuabililor inregistrati in evidentele fiscal	0	0	0	20 lei	0
6	Taxa eliberare plan parcelar (copie)	0	0	0	31 lei	
7	Taxa pentru eliberarea adeverințelor	0	0	0	5 lei	0
8	Taxa eliberare certificatului de atestare fiscală:	0	0	0	6 lei	0
9	Taxa instrumentare dosar Legea 17/2014	0	0	0	40 lei	0
10	transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila romane, a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine	0	0	0	3 lei	0
11	Taxa pentru efectuarea de xerocopii diverse	0	0	0	0.5 lei / pagina	0
12	taxa înregistrare contracte de arendă	0	0	0	16 lei / ha	0
13	Taxa eliberare Anexa 24	0	0	0	13 lei	0
14	Taxa inregistrare/luare in evidenta fiscala a vehiculelor supuse inmatricularii sau inregistrarii	0	0	0	65 lei	0
15	Taxa pentru eliberarea placutelor de inregistrare pentru utilaje Agricole, utilaje de constructii, pentru mopede si ATV	0	0	0	Valoarea la care au fost achizitionate de Primarie	0
16	Taxa pentru eliberarea certificatului de inregistrare pentru vehicule care nu se supun inmatricularii	0	0	0	7	0

17	Taxa eliberare fotocopie documente arhivistice{ autorizatii de construire, documentatie anexa, hotarari ale consiliului local)	0	0	0	4 lei / pag	0
18	Taxa remasurare si verificare teren la cerere	0	0	0	65 lei	0
19	Taxa inchiriere Tractor primarie	0	0	0	140 lei/ora	0
20	Txa inchiriere buldoexcavator	0	0	0	233 lei/ora	0
21	Taxa inchiriere Autoutilitara primarie	0	0	0	199 lei/ora	0
22	taxa eliberare adeverinte Apia	0	0	0	10 lei	0
23	Taxa intocmire/eliberare contract de inchiriere-concesiune/act aditional	0	0	0	11 lei	0
24	Taxa bransare la retelele publice de alimentare cu apa	0	0	0	199 lei / bransament	0
25	Taxa rebransare la retele publice de alimentare cu apa/ bransament	0	0	0	180 lei/ bransament	0
26	Taxa apa	0	0	0	6 lei/mc	0
27	Taxa canalizare	0	0	0	4 lei/mc	0

Centralizator impozite si taxe prognozate de incasat:

- impozit pe cladiri PF.....75.429 lei
- Impozit cladiri PJ:681 lei
- Impozit/taxa pe teren48.427 lei
- Impozit/taxa pe teren extravilan.....233.906 lei
- TMT PF.....101.055 lei
- TMT PJ.....1.470 lei
- Concesiuni/inchirieri.....69.241 lei
- Taxa viza anuala..... .2.709 lei
- Taxa firma.....272 lei
- Taxa psi..... 3.936 lei
- Taxa speciala de salubritate111.216 lei
- TOTAL648.342 lei**

Mentionam ca pot aparea modificari ale sumelor, pe parcursul anului, in functie de normele de aplicare ale Codului Fiscal.

Comisia de inventariere :

Presedinte – insp superior, Zaharia Romeo Maricel
Membru: insp. Superior, Andonache Daniela Tanta
Membru: referent, Sorin Anton