



ROMÂNIA
COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail: pdragalina@gmail.com

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. _____

ACT ADIȚIONAL NR. 2

la Contractul de concesiune nr. 417/19.01.2005

Încheiat, între:

I. Părțile contractante

Unitatea Administrativ-Teritorială DRAGALINA cu sediul în BLD. G-RAL IOAN DRAGALINA, nr. 46, sat Dragalina, comuna Dragalina, județul Călărași. cod fiscal 4445389, reprezentată legal prin Primar STANCIU MARIAN-GABRIEL. în calitate de Concedent, și

Doamna Teodorescu Rodica Constanta, domiciliată în municipiul București, strada Giulești, nr. 47, sector 6, posesor al CI seria , număr , CNP: , în calitate de medic titular al cabinetului medical individual, specialitatea medicină generală – medic specialist de familie, cu sediu social în județul Călărași, comuna Dragalina, în incinta Dispensarului Uman Dragalina, înregistrat la Registrul Unic al cabinetelor medicale sub număr 109411 din 28.09.1999, CUI: 20758825/01.01.2007, în calitate de Concesionar, denumite în continuare Părțile.

II. Temeiul încheierii actului adițional

Prezentul act adițional se încheie în baza:

- art. 287, art. 297–301– Codul administrativ;
- Contractului de concesiune nr. 417/19.01.2005;
- Hotărârii Consiliului Local nr. 122/12.12.2025 privind aprobarea raportului de evaluare în vederea stabilirii/actualizării valorii închirierii/concesionării anuale a suprafețelor aferente Dispensarului Uman din sat Dragalina, comuna Dragalina, județul Călărași;
- Prevederile Art. 13.1. din contractul de concesiune nr. 417/19.01.2005

Au convenit să încheie prezentul act adițional în următoarele condiții:

Articolul 2.1. se modifică și va avea următorul cuprins: *"Suprafața concesionată utilizată de prezentul concesionar este de 49,41 m², compusă din cabinet – 14,23 m², sală tratament – 14,69 m², oficiu – 5,11 m², hol – 5,7 m² (spațiu comun), grup sanitar medici – 2,56 m² (spațiu comun), grup sanitar pacienți, inclusiv persoane cu handicap – 7,12 m²".*

Articolul 4.1. se modifică și va avea următorul cuprins: *"Valoarea redevenței anuale pentru concesionarea suprafețelor aferente Dispensarului uman se actualizează la 51 lei/mp/an, respectiv 2519,91 lei/an pentru toată suprafața concesionată. Valoarea va fi indexată anual în funcție de indicele de inflație, conform prevederilor legale în vigoare."*

După articolul 6.1.8. se introduce un nou articol 6.1.9. cu următorul cuprins: *"Concesionarul are obligația de a asigura, pe cheltuiala proprie, curățenia, igienizarea și întreținerea curentă a spațiilor concesionate utilizate exclusiv de acesta și a spațiilor folosite în comun."*

După articolul 6.1.9. se introduce un nou articol 6.1.10 cu următorul cuprins: *"Concesionarul are obligația de a achita contravaloarea utilităților aferente spațiilor concesionate (energie electrică, apă, canalizare, gaze naturale, agent termic, salubritate, după caz)."*



ROMÂNIA
COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail: pdragalina@gmail.com

Art. 4 – Dispoziții finale

- (1) Prezentul act adițional intră în vigoare la data semnării de către ambele părți.**
- (2) Celelalte clauze ale Contractului de concesiune nr. 417/19.01.2005 rămân neschimbate.**
- (3) Prezentul act adițional a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte.**

CONCEDENT
UAT DRAGALINA
Primar,
MARIAN-GABRIEL STANCIU

CONCESIONAR
Medic medicina de familie
Dr. RODICA – CONSTANTA TEODORESCU