



ROMÂNIA
COMUNA DRAGALINA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI



Bd. General Ioan Dragalina, Nr. 46, tel. 0242/708.073, fax. 0242/708.074, e-mail: pdragalina@gmail.com

NR. 22674/16.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea actelor adiționale de modificare a unor clauze din contractul de concesiune numărul 417/19.01.2005, contractul de concesiune numărul 10441/26.04.2022, contractul de concesiune numărul 5033/01.06.2012 și contractul de închiriere din 10.02.2016

Necesitatea aprobării actelor adiționale este determinată de realizarea investiției „Reabilitare termică și energetică, consolidarea și dotarea Dispensarului uman din comuna Dragalina, județul Călărași”, investiție de interes public local, menită să îmbunătățească infrastructura medicală și condițiile de desfășurare a actului medical. Implementarea acestui proiect impune corelarea și adaptarea clauzelor contractelor de concesiune existente, astfel încât acestea să fie conforme cu noile condiții tehnice, funcționale și juridice rezultate în urma realizării lucrărilor, fără a afecta obiectul concesiunii, dar asigurând protejarea interesului public și utilizarea eficientă a bunului concesionat

Având în vedere:

- Prevederile art.129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art.297 alin.(1) lit. b), lit. c) art. 306 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 871, art. 1240, art. 1241, art. 1243 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 2 - 7, din Hotărârea Guvernului nr. 884/2004, privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale
- Prevederile art. 74 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art. 13.1 din contractul de concesiune nr. 417/19.01.2005, art. 13.1 din contractul de concesiune nr. 5033/01.06.2012, art. 10 din contractul de concesiune nr. 10441/26.04.2022, Cap. XII, alin. (1), alin. (2) din contractul de închiriere din data 10.02.2016.
- Prevederile H.C.L. nr. 122/2025 privind aprobarea Raportului de evaluare întocmit în vederea stabilirii/actualizării valorii închirierii/concesionării anuale a suprafețelor aferente Dispensarului Uman din sat Dragalina, comuna Dragalina, județul Călărași

Având în vedere necesitatea actualizării și corelării clauzelor contractuale cu situația de fapt existentă, precum și asigurarea unei derulări corespunzătoare a contractelor de concesiune încheiate între U.A.T. Dragalina și concesionari, precum și faptul că modificările propuse nu afectează obiectul concesiunii, ci urmăresc adaptarea contractelor la condițiile actuale și asigurarea respectării interesului public local, se impune aprobarea încheierii unor acte adiționale la contractele de concesiune/închiriere aflate în derulare.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și aprobarea Proiectului de Hotărâre a Consiliului Local privind aprobarea actelor adiționale de modificare a unor clauze din contractul de concesiune numărul 417/19.01.2005, contractul de concesiune numărul 10441/26.04.2022, contractul de concesiune numărul 5033/01.06.2012 și contractul de închiriere din 10.02.2016, motiv pentru care supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Comunei Dragalina.

Primar
STANCIU MARIAN-GABRIEL