



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 4 din 11.01.2022

privind aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire front stradal și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.53

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Art. 48 pct. 14 din Anexa nr. 1 a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism,

Art.129 alin.2 lit. "c" și alin.6 lit."c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

Cererile înregistrate la Primăria municipiului Deva sub nr.107528/18.10.2021, nr.116300/09.11.2021 și nr.119702/16.11.2021, depuse de către Crișan Adrian Petru în calitate de beneficiar și arhitect Hamoš Emilia în calitate de proiectant al documentației „Locuință unifamilială, împrejmuire front stradal și racorduri la utilități”, prin care se solicită aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire front stradal și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.53.

Luând act de:

Referatul de aprobare al Primarului municipiului Deva domnul Nicolae - Florin Oancea, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire front stradal și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.53.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DEVA

adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. - Aprobă Raportul informării și consultării publicului, înregistrat sub nr. 1130/05.01.2022, însoțit de Punctul de vedere al Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții, înregistrat sub nr. 1289/05.01.2022, prezentate în Anexa nr.1 și Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Aprobă documentația Plan Urbanistic de Detaliu „Locuință unifamilială, împrejmuire front stradal și racorduri la utilități” generat de imobilul situat în municipiul Deva, strada Coziei, nr.53, în

suprafață de 600,00 mp, identificat prin extrasul CF nr. 74260 Deva, nr. Cad 74260 proprietatea beneficiarului Crișan Adrian Petru, conform proiectului nr.685/2021, întocmit S.C. Euroeis Procons S.R.L, coordonator R.U.R. arh. Hamoș Emilia, prezentat în Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic de Detaliu este de 3 ani.

Art.3. - Detaliile Planului Urbanistic de Detaliu, se vor integra în Planul Urbanistic General aprobat cu Hotărârea Consiliului local nr. 223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. - Documentația Plan Urbanistic de Detaliu se va aproba în concordanță cu prevederile Avizului Arhitectului Șef nr. 2/1466/06.01.2022, ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local nr.223/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. - Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului, autorizații construcții va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Deva;
- Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului și autorizații construcții;
- Compartimentului administrarea domeniului public și privat;
- Beneficiarului Crișan Adrian Petru.

INIȚIATOR PROIECT:
Nicolae-Florin OANCEA

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI DEVA,
Florina-Doris VISIRIN