



COMUNA SADU – JUDEȚUL SIBIU

PRIMĂRIA COMUNEI SADU

Comuna Sadu, Str. Inocențiu Micu Klein, Nr. 36, Județul Sibiu

Tel. 0269-568119, Fax. 0269-568027

www.sadu.ro -- contact@sadu.ro



Nr. 860/17.01.2022

Se aprobă,

PRIMAR

Ivan Valentin-Dumitru-Ioan

Raport de specialitate

privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului identificat prin CF nr. 102572, nr. cad. 102572, situat în loc. Sadu, str. Fabricii, nr. 9, jud. Sibiu

Ținând cont de:

- a) art. 15 alin. (2), art. 120, alin. (1), 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 138 alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, 4, 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 26, alin. „8”, art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 138, art. 140, art. 141 din Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 1 alin. (2), art. 3, art. 88, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (3), art. 133, alin. (1), art. 123 alin. (1) și alin. (4), art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. a) combinat cu alin. (3) lit. a), art. 138 alin. (6) alin. (8)-(10) alin. (14) și alin. (16), art. 139 alin. (5), alin. (11) și alin. (12), art. 140 alin. (1) și alin. (3), art. 139 alin. (3) lit. i), coroborat cu art. 5, lit. cc), art. 197, art. 198, art. 199, art. 233 alin. (2), art. 234, art. 235, art. 236 și art. 240 alin. (1)-(4), și art. 243, alin. (1), lit. a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Referatul de admitere de la cererea nr. 93396/18.10.2019.

Potrivit art. 27 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare, „Imobilele ce aparțin domeniului public și domeniului privat al statului sau, după caz, al unității administrativ-teritoriale se vor înscrie în cărți funciare speciale ale unității administrativ-teritoriale pe care sunt situate, cu excepțiile prevăzute de lege”.

Terenul aferent construcției și construcția este proprietatea comunei Sadu- domeniu privat.

Documentația de apartamentare a imobilului respectiv a fost realizată astfel încât să rezulte unitățile individuale a apartamentelor pentru cartea funciară a imobilului cu CF nr. 102575 Sadu

(CF vechi 3306 Sadu) cu nr. top. vechi 631/6, situat în loc. Sadu, str. Fabricii, nr.9, jud. Sibiu și stabilirea cotelor părți.

Documentația tehnică a fost realizată de inginer George-Silviu SCORȚAR, certificat de autorizare RO-SB-F nr. 0119.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al Comunei Sadu să adopte proiectul de hotărâre în forma prezentată:

Art. 1 Se aprobă documentația de apartamentare a imobilului bloc de locuințe identificat prin CF nr.102572, nr. cad. 102572, situat administrativ în intravilanul comunei Sadu, str. Fabricii, nr. 9, jud. Sibiu, conform documentației cadastrale vizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu prin Referatul de admitere de la cererea nr. 93396/18.10.2019, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta documentație va fi înaintată către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se însărcinează primarul comunei Sadu.

Art. 4 Prin grija secretarului general al comunei Sadu prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județul Sibiu și adusă la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial Local al comunei Sadu.

**Secretar general,
Săvoiu Delia-Paraschiva**